

7/869

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 360
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

..../..../2016
20 Ocak 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28/12/2015 tarihli ve 43452547-120.07-9953 sayılı yazınız

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/869 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
TBMM 7/869 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), sosyal konut üretimi için kurulmuş olan kamu kuruluşudur. Kurumun amacı dar ve orta gelirli vatandaşların nitelikli konut ihtiyacını karşılamak olarak ifade edilirken son yıllardaki uygulamalarıyla rant temelli bir anlayış içerisine girdiği görülmektedir. TOKİ'nin aracılık ettiği ve isminin kullanıldığı projeler sosyal konut anlayışından uzak, lüksün ve rantın birer simgesi haline gelmiştir.

Öte yandan TOKİ projeleri geç teslim ve buna bağlı sebeplerle alıcılar tarafından şikayet konusu olmaktadır.

Buna göre;

- 1- 2002-2015 yılları arasında TOKİ ihalesiyle yapılan konut sayısı nedir?
- 2- 2002-2015 yılları arasında TOKİ'nin konut projelerine dair gerçekleştirilen şikayet sayısı nedir? Bu şikayetlerin sebepleri nelerdir?
- 3- 2002-2015 yılları arasında TOKİ projelerinde mağdur olan vatandaşlarımızın kira tazminatı nedeniyle açtığı davalar neticesinde TOKİ'nin ödediği kira tazminatı miktarı nedir?
- 4- 2002-2015 yılları arasında TOKİ'nin özel şirketlere arazi tahsisi yoluyla gerçekleştirdiği projelerde ihale edilen arazilerin toplam alanı ne kadardır?
- 5- 2002-2015 yılları arasında Manisa'da TOKİ ihalesiyle yapılan konut sayısı nedir?
- 6- 2002-2013 yılları arasında TOKİ'nin konut projelerine dair Manisa'da gerçekleştirilen şikayet sayısı nedir? Bu şikayetlerin sebepleri nelerdir?
- 7- 2002-2015 yılları arasında TOKİ projelerinde mağdur olan vatandaşlarımızın kira tazminatı nedeniyle Manisa'da açtığı davalar neticesinde TOKİ'nin ödediği kira tazminatı miktarı nedir?
- 8- 2002-2015 yılları arasında TOKİ'nin özel şirketlere arazi tahsisi yoluyla Manisa'da gerçekleştirdiği projelerde ihale edilen arazilerin toplam alanı ne kadardır?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-TOKİ tarafından, Ocak 2003 – 31 Aralık 2015 tarihleri arasında 696.406 adet konutun ihalesi yapılmıştır.

2-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yapılan konut ve diğer uygulamaların kullanıcıları tarafından, yapımdan kaynaklı hususlarla ilgili olarak, 01.01.2006 tarihinden 2015 yılı sonuna kadar, toplam 54.030 şikayet bildirilmiştir. Bu şikayetlerin 48.036'sı (%89) sonuçlandırılmış, kalan 5.994'sünün (%11) sonuçlandırılması ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na gelen her şikayet kayıt altına alınarak, müşavir (danışman) firmalara ivedilikle bildirilmektedir. İşin proje ve sözleşmesi kapsamında incelenerek, eksik veya kusurlu imalat tespit edilmesi halinde, giderilmesi amacıyla yüklenici firmaya gerekli talimatlar verilmektedir. Bu

kapsamda şikayetlerin giderilmesi ve şikayetlere ait istatistiklerden yararlanarak şikayetlerin önlenmesi ile ilgili çalışmalar da titizlikle yürütülmektedir.

3-2009-2015 yılları arasında geç teslim nedeniyle ödenen tazminat tutarı 137.670.887,59 TL'dir.

4-TOKİ, devletin genel bütçesinden pay almadan faaliyetlerini sürdüren ve kaynaklarını kendi üreten bir kamu kuruluşudur. Bu çerçevede arsa karşılığı yapılan Kaynak Geliştirme ve Gelir Paylaşımı Projeleri, TOKİ'nin sosyal nitelikli konut projelerinin finansmanı açısından önem taşımaktadır.

Ülkemizdeki konut sorununu aşmak üzere faaliyetlerine hızla devam eden TOKİ, "finansman modelini" kısa vadeli sermaye giderleri ile uzun vadeli alacakları arasındaki boşluğu kapatmak üzere geliştirmiştir. Kaynak Geliştirme Modeli ile kamunun elindeki araziler en iyi şekilde değerlendirilirken, TOKİ'ye ve dolayısıyla Devlet'e kaynak temin edilmektedir. Ayrıca kentsel yaşam kalitesi de geliştirilerek, düşük ve orta gelirliilere yönelik konut projelerine fon sağlanarak nitelikli çevreler oluşturulmaktadır.

TOKİ, özel şirketlere arazi tahsisi yoluyla proje gerçekleştirmemektedir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı ihalesi yöntemiyle yaklaşık 3.648.809 metrekare alanda proje gerçekleştirmiştir.

5-Manisa'da toplam 37 şantiyede; 5.843 konut, 4 ilköğretim, 5 lise, 8 cami, 11 spor salonu, 47 ticaret merkezi, 2 sosyal tesis, 5 hastane, 2 pansiyon, engelsiz yaşam merkezi, 4 büfe, eczane, 2 il müdürlük binası, tribün, kafeterya, 2 aile sağlık merkezi, TSE merkezi, üniversite fakülte binaları, lojistik depo ve nizamiye binası ile lojman uygulamaları gerçekleştirilmiştir.

6-Manisa'da yapılan konut ve diğer uygulamaların kullanıcıları tarafından yapımdan kaynaklı hususlarla ilgili olarak; 01.01.2006 - 2015 yılı sonuna kadar 627 şikayet gelmiş, bu şikayetlerin 596'sı (% 95,06) sonuçlandırılmış, kalan 31 şikayetin (%4.94) sonuçlandırılması ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

7-Manisa'da geç teslim nedeniyle ödenen tazminat tutarı 367.960,44 TL'dir.

8-TOKİ, özel şirketlere arazi tahsisi yoluyla proje gerçekleştirmemektedir. Manisa'da Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı ihalesi yapmamıştır. TOKİ tarafından Manisa'da yaklaşık 61.099 metrekare alanın açık arttırma yolu ile satışı gerçekleştirilmiştir.

