

7/418

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 246
Konu : İzmir Milletvekili
Ahmet Kenan TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi.

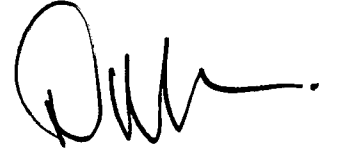
.../.../2016
15 Ocak 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16/12/2015 tarihli ve 43452547-120.07-7613 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Ahmet Kenan TANRIKULU'nun; İzmir'in Çiğli ilçesindeki TOKİ konutları ile ilgili sorunlar hakkında, Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/418 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET KENAN TANRIKUL'NUN
TBMM 7/418 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

İzmir'in Çiğli İlçesi Evka-5 Mahallesi'nde heyelan riski nedeniyle, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından yaptırılan binalar ve bölgede bulunan okul için ciddi heyelan tehlikesi nedeniyle boşaltma kararı verilmiştir. Çiğli Evka-5 Mahallesi'nde bulunan TOKİ konutlarında meydana gelen büyük çaplı çatlak ve hasarlar burada yaşamak zorunda kalan vatandaşlarımızı tedirgin etmektedir. Ortadaki sorumsuzluk nedeniyle TOKİ'ye zar zor evlerinin taksitini ödemeye çalışan dar gelirli vatandaşlarımızın boşaltma kararı sonucunda taşınma masrafı ve kira ödemek zorunda kalarak mağduriyetleri daha artmıştır. Bu konuda 24 ve 25'inci Dönemlerde vermiş olduğumuz yazılı soru önergeleri cevapsız bırakılmaktadır.

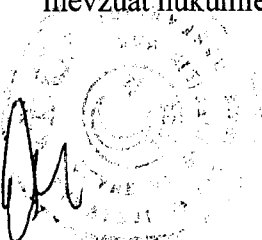
Bu bağlamda;

- 1) Bakanlığınız TOKİ'nin bu alanda yapmış olduğu inşaatların zemin etüdü çalışmalarında hangi onayı, ne zaman vermiştir?
- 2) Bakanlık olarak TOKİ'nin bu evleri ve okulu yaptırması esnasında hangi aşamalarda ne gibi izinler hangi tarihte verilmiştir?
- 3) TOKİ inşaatlarında Bakanlığınızın hangi görevleri ve sorumlulukları bulunmaktadır?
- 4) Bakanlığınıza göre bölgedeki heyelan riskinin önceden tespit edilememesinin nedeni ve sorumlusu kimlerdir?
- 5) İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından heyelan ve yıkılma tehlikesi nedeniyle boşaltma kararı verilen evlerde yaşayan dar gelirli vatandaşlarımız zaten TOKİ'ye ev taksitlerini güç şartlarda ödemekteyken, taşınacakları konutlara nasıl kira ödeyebileceklerdir?
- 6) Sosyal devlet anlayışı çerçevesinde Evka-5 Mahallesi TOKİ konutlarındaki evlerinden taşınmak zorunda kalan vatandaşlarımıza taşınma masrafı ve kira yardımı yapılması düşünülmüyor mu?
- 7) Konu ile ilgili Bakanlığınızın sorumluluğundaki iş ve izinlerden dolayı kurum ve sorumlular hakkında soruşturma açılması düşünülmekte midir?
- 8) Bakanlığınızın ve TOKİ'nin Evka-5 Mahallesinde yapmış olduğu son çalışmalar nelerdir?

CEVAP:

Toplu konut İdaresi Başkanlığı; 2985 sayılı Kanun ile kurulmuş, Başbakanlığa bağlı bir kuruluş olup, Bakanlığımız ile idari yönden, doğrudan bir bağlantısı bulunmamaktadır. Anılan kurumla ilgili olarak, Bakanlığımız görevleri kapsamında, sadece dolaylı olarak iş birliği ve koordinasyon çalışmaları yürütülmektedir.

Dolayısıyla, TOKİ planladığı tüm projelerini kendi ekip ve ekipmanları ile yasaların öngördüğü mevzuat hükümleri çerçevesinde yerine getirmektedir.



Bu bağlamda, önergede yer alan hususlara ilişkin olarak; Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 06 Nisan 2015 tarihinde, alanda meydana gelen toprak hareketi için tutanak tutulmuştur. Tutanakta belirtilen “Riskin artması durumunda 8809/10 Sokaktaki TOKİ İlkokulunda eğitime ara verilmesi” hususuna ilişkin olarak, İstanbul Teknik Üniversitesince Mayıs 2015 tarihinde yerinde incelemeler yapılmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; İstanbul Teknik Üniversitesince düzenlenen ön raporda; “11. Raporu konu Çiğli TOKİ 1. Etap konutları C ve B blokları ile TOKİ İlköğretim Okulunda içten ve dıştan yapılan incelemelerde taşıyıcı sistem hasarı olarak nitelendirilebilecek bir durum tespit edilmemiştir” ifadesi yer almıştır. İlgili üniversitenin raporu; İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile İzmir Büyükşehir Belediyesine TOKİ’nin 21 Mayıs 2015 tarih ve 3168 sayılı yazısı ekinde gönderilmiştir.

TOKİ tarafından bölgedeki heyelan riskinin önlenmesine yönelik alınacak tedbirlerin belirlenmesi için, alanda derin sondaj çalışmaları yaptırılmış olup, mezkur sahada topoğrafik ve inklinometrik ölçümler alınmıştır.

Bu çalışmalar neticesinde toprak hareketinin yönelimi, şekli, derinliği ve yeri tespit edilmiş olup, söz konusu heyelan hareketine karşı alınması gereken önlemlerin tespit edilmesi için Orta Doğu Teknik Üniversitesi ile Dokuz Eylül Üniversitesinin danışmanlığına başvurulmuştur. TOKİ’nin yapması gereken imalatlara ait tüm hesap ve raporlandırma çalışmaları Orta Doğu Teknik Üniversitesi tarafından yerine getirilerek, onaylanmıştır.

Ayrıca, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından; Dokuz Eylül Üniversitesine hazırlatılan Projenin bir kısmının TOKİ tarafından yapılması talep edilmiştir. Bahse konu her iki projenin uygulanmasına yönelik ihale işlemleri tamamlanmıştır.

TOKİ tarafından; “İzmir Çiğli Toplu Konut Alanında Heyelan Önlemesi Yapım İşİ” 27 Ekim 2015 tarihinde ihale edilmiş olup, 20 Kasım 2015 tarihinde yüklenici firma “Şura Müh. San ve Tic. A.Ş.” ile sözleşmesi imzalanmıştır. 30 Kasım 2015 tarihinde de müşavir firma “Emay Uluslararası Müh. ve Müh. A.Ş.” tarafından yer teslimi yapılarak işe başlanılan söz konusu projenin, iş bitim tarihi ise 27 Nisan 2016 olarak planlanmıştır.

