



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih 8.6.2016
Sayı 6465

6235

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Binali YILDIRIM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Dr. Murat EMİR
Ankara Milletvekili

1972'de Toplu Konut Holding Anonim Şirketi diğer adıyla TOKİ AŞ, bir grup işadamı ve akademisyen tarafından kurulmuştur. 1984 yılında 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile "Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı" adını almıştır ve Başbakanlığına bağlı, özellikle sosyal konut üretimi için kurulan kamu kuruluşuna dönüşmüştür.

İlk zamanlarda fakir, muhtaç ve ev sahibi olmayan vatandaşlara, uzun vadeli düşük ödemeli krediyle ev sahibi yapmak amacı taşıyan TOKİ'nin, sonraki yıllarda faaliyet alanlarında değişiklikler olmuştur. Lüks konutlar ve yurt dışında konut yapmak TOKİ'nin yeni görevleri arasında sayılmaktadır. AKP hükümetleri zamanında TOKİ, rant yaratmanın adeta yeni adı olmuştur. TOKİ tarafından yapılan konutlarda, konutun tamamlanmasıyla birlikte apartman yönetiminin belli bir süre TOKİ tarafından profesyonel şirketlere yaptırıldığı bilinmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Tamamlanan TOKİ konutlarında apartman yöneticiliği, TOKİ'nin yetkilendirdiği profesyonel şirketler tarafından kaç yıllığına yapılmaktadır?
- 2- Apartman yönetimini üstlenecek bu şirketler nasıl belirlenmektedir? Her apartman yönetimi için TOKİ tarafından ayrı bir ihale açılmakta mıdır?
- 3- Sözü edilen apartman yönetim şirketleri, ilgili binanın aidat miktarını hangi kriterlere göre belirlemektedir? Apartman sakinlerinin aidat belirlenirken söz hakkı olmakta mıdır?