

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : 15671364-610-0287
Konu : 7/182 sayılı
yazılı soru önergesi

1 / 2 / 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11/12/2015 tarihli ve 43452547-120.07-6854 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki İzmir Milletvekili Ahmet Kenan Tanrıkulu tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/182 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Hazine Müsteşarlığı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun yazıları ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Başbakan Yardımcısı

Ek:

- 1-HM'nin 13/1/2016 tarihli ve
E.1253 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)
- 2-BDDK'nın 13/1/2016 tarihli ve
E.469 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)
- 3-SPK'nın 11/1/2016 tarihli ve
E.226 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)

T.C.
BAŞBAKANLIK
Hazine Müsteşarlığı

Sayı : 60805253-610/E.1253
Konu : 7/182 sayılı Soru Önergesi

13.01.2016

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sn.Mehmet ŞİMŞEK)

İlgi : 16.12.2015 tarihli 15671364-610-3294 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Ahmet Kenan TANRIKULU tarafından tevcih edilen 7/182 esas numaralı soru önergesine ilişkin olarak Hazine Müsteşarlığı tarafından hazırlanan cevap metni ekte yer almaktadır.

Bilgileri ile gereğini arz ederim.

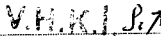
 e-imzalıdır

Cavit DAĞDAŞ
Müsteşar V.

Ek : Cevap Metni (1 Sayfa)

T.C. BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH: 13. 01. 2016
SAYI: 0102

Saim TAŞCI

 Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde güvenli elektronik imzalı aslı ile aynıdır.

Evrak Doğrulama Kodu : NWKBCFEPRNSCEIWTVQXU Evrak Takip Adresi: <https://hmdbysprx.hazine.gov.tr/edys-public/imzaKontrol.xhtml>

T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı, İnönü Bulvarı, No:36 06510, Emek,
ÇANKAYA/ANKARA

Telefon No: +90 (312) 204 6000 Belge Geçer No: +90 (312) 204 6644

e-posta: bilgiedinme@hazine.gov.tr internet adresi: www.hazine.gov.tr

Bilgi için: AYSUN BULGURLU
ARIKAN
Hazine Uzmanı

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN AHMET KENAN TANRIKULU'NUN
BAŞBAKAN YARDIMCISI SAYIN MEHMET ŞİMŞEK'E TEVCİH ETTİĞİ
7/182 ESAS NUMARALI SORU ÖNERGESİ İLE İLGİLİ OLARAK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANAN CEVAP METNİ**

Hazine Müsteşarlığına ait devam etmekte olan veya başlayacak bir hizmet binası inşaatı bulunmamaktadır. Müsteşarlık Hizmet Binalarına ilişkin, 2015 yılında gerçekleştirilen onarım, düzenleme ve tadilat projelerinin toplam maliyeti, ihale tarihi ve iş bitim tarihleri aşağıda belirtilmiştir.

Tadilat Projesinin Adı	İhale Bedeli (₺ KDV Hariç)	İhale Tarihi	İş Bitim Tarihi
-Hizmet Binalarının ve Çevre Duvarlarının Dış Cephe Tamirâtı ile Boya işleri	478.800,00	15.06.2015	20.11.2015 (Açık İhale)
- B1 Katı Giriş Alanı Düzenlemeleri işi	168.000,00	05.05.2015	16.11.2015 (Açık İhale)
-Hizmet Binaları Temizlik Alanlarının Tadilatı işi	487.100,00	13.07.2015	23.12.2015 (Açık İhale)
Toplam Proje Maliyeti	1.133.900.00		

Hazine Müsteşarlığınca eğitim hizmeti amacıyla kiralanmış bulunan binanın aylık kira bedeli 22.381,34 ₺'dir. Buna ek olarak, "İstiklal Caddesi, Balo Sokak, No: 2, Beyoğlu, İstanbul" adresindeki gayrimenkulün 3, 4, 5, 6 ve 7. katları Hazine Kontrolörleri Kurulu İstanbul Grup Başkanlığı olarak kullanılmaktadır. Söz konusu gayrimenkul, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/e maddesi gereğince doğrudan temin yöntemi ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'den kiralanmış olup, 2015 yılı Aralık ayı itibari ile gayrimenkulün aylık kira bedeli 34.103,97 ₺'dir

Yukarıda belirtilen harcamalara ilişkin tüm süreçler: 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 4735 Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve ikincil mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Sayı : 97390103-610-E.469
Konu : 182 sayılı soru önergesi

13/01/2016
GÜNLÜDÜR

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Mehmet ŞİMŞEK)

İlgi : 15/12/2015 tarihli ve 15671364-610-3294 sayılı evrak akış ve talimat formu.

İlgide kayıtlı evrak akış ve talimat formu ekinde gönderilen İzmir Milletvekili Sayın Ahmet Kenan TANRIKULU'nun Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunduğu 182 sayılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Ali AKBEN
Başkan

Ek: Soru önergesi cevabı (1 sayfa)

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH: 14. 01. 2016
SAYI: 0132

Adres: Atatürk Bulvarı No:191 B Blok 06680 KAVAKLIDERE/ANKARA

Telefon: (312) 455 67 08 Faks: (312) 424 08 72

Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebulten.bddk.org.tr/ebysorgu> adresinden EVTT-9OVA-8KAB kodu ile yapılabilir.

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN AHMET KENAN TANRIKULU'NUN
182 SAYILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) Projesi kapsamında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (BDDK) hizmet binası projesi, 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun Ek-1/m maddesi kapsamında BDDK'ya ait arsa Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" yöntemi ile yapılmak üzere 26/12/2014 tarihinde ihale edilmiştir.

Halihazırda BDDK'nın biri Ankara'da ve biri İstanbul'da olmak üzere iki adet kiralanmış hizmet binası bulunmaktadır. Ayrıca, İUFM Projesi kapsamında inşa ettirilecek hizmet binası tamamlanıncaya kadar, Ankara ve İstanbul hizmet binalarının kapasitelerini doldurmuş olması nedeniyle, yapılacak yeni personel alımları da dikkate alınarak 1/1/2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeni bir hizmet binası kiralanmış olup, taşınma iş ve işlemlerinin tamamlanmasını müteakip halihazırda kullanılmakta olan Ankara hizmet binası boşaltılacaktır.

Söz konusu binalar için ödenen aylık kira tutarları ise aşağıda yer almaktadır.

Kiralanın Hizmet Binaları	Aylık Kira Tutarı (KDV – Stopaj dahil)
Ankara	649.000,00 TL
İstanbul (2 adet)	1.084.863,90 TL



T.C.
Başbakanlık
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : 64637533-610-E.226
Konu : 7/182 ve 7/183 Esas Numaralı Soru
Önergeleri Hakkında

11.01.2016

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sn. Mehmet ŞİMŞEK)

İlgi : 15/12/2015 tarih ve 15671364-610-3294 sayılı evrak akış ve talimat formunuz.

İlgide kayıtlı evrak akış ve talimat formu ekinde yer alan, İzmir Milletvekili Sayın Ahmet Kenan TANRIKULU'nun 7/182 ve 7/183 esas numaralı yazılı soru önergelerine ilişkin Kurulumuz cevabı, yazımız ekinde yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Dr. Vahdettin ERTAŞ
Kurul Başkanı

Ek: Soru önergelerine ilişkin cevap yazısı (2 sayfa)

T.C. BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH: 12. 01. 2016
SAYI: 0090

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN AHMET KENAN TANRIKULU'NUN
7/182 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE
SERMAYE PİYASASI KURULUNUN CEVABIDIR**

İstanbul'da bulunan Sermaye Piyasası Kurulu arsası üzerinde Sermaye Piyasası Kurulu İstanbul hizmet binası yapımı için, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihaleye çıkılmış ve 30/01/2015 tarihinde yüklenici firma ile sözleşme imzalanmıştır.

İhale, Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı yöntemi ile yapıldığı için yüklenici firmaya ödeme yapılmayacaktır. Verilen arsa karşılığında yüklenici tarafından Sermaye Piyasası Kurulu hizmet binası yapılacak olup, ayrıca yüklenici tarafından satılan binalardan Sermaye Piyasası Kurulu'na gelir payı verilecektir.

Söz konusu ihale Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliğine göre Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı yöntemi ile 14/10/2014 tarihinde yapılmıştır. Söz konusu işin sözleşme imzalandıktan sonra 1365 gün içinde bitirilmesi planlanmıştır.

Halen Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kiralanmış olan hizmet binası bulunmamaktadır.