

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Efkân ALA tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

AKİF EKİCİ
Gaziantep Milletvekili

Gaziantep merkezinde faaliyet gösteren oto tamircileri dükkânlarının kentsel dönüşüm bölgesinde yer alması ve Şahinbey Belediyesi tarafından Karataş'ta yeni bir oto sanayi sitesi yaptırılması nedeniyle Eski Garajlar'daki işyerlerini kapatmak zorunda kalmışlardır. Yeni sanayi sitesi dükkân satışlarının açık artırma usulü ihaleyle yapılması ise hem dükkânların maliyetlerinin çok üstünde bir bedelle satılmasına hem de siteden dükkân alamayıp pek çok esnafın açıkta kalmasına neden olarak mağduriyetler yaratmıştır.

Yeni sitedeki dükkânların finansmanı Şahinbey belediyesi tarafından en az %20'si peşin kalan miktarı da 10 yıl içinde ödeme koşuluyla gerçekleştirilmiştir. Şahinbey Oto Sanayi sitesinden bu koşulla dükkân alanlar da vade farkı olarak yıllık TÜFE oranının belirlenmesiyle başka bir mağduriyete maruz kalmışlardır. Örneğin, 140 bin TL bedelle Şahinbey oto Sanayi sitesinden dükkân alan bir esnaf 28 bin TL peşinat ödemiş, kalan 112 bin TL'yi de taksitlendirmiştir. 12.145 TL taksit ödeyen bu esnafın borcunun yaklaşık 100 bin TL'ye düşmesi gerekirken TÜFE oranında yapılan zam nedeniyle kalan borç 109 bin TL olarak güncellenmiştir. Yani yaklaşık 12 bin liralık bir ödeme yapan esnafın ana borcundan 9 bin liralık TÜFE zam farkı nedeniyle düşen miktar sadece 3 bin lira olmuştur.

Konuya ilişkin olarak;

1. Şahinbey Oto Sanayi Sitesi'nden Şahinbey Belediyesi'nin finansmanıyla dükkân alan kaç esnaf vardır?
2. Şahinbey Oto Sanayi Sitesi'nden Şahinbey Belediyesi'nin finansmanıyla dükkân alıp, TÜFE zammı nedeniyle taksitlerini ödeyemeyen kaç esnaf vardır?
3. Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri Birlikleri'nin esnafın işyeri alım kredisinde uyguladığı faiz oranı % 5'dir. Şahinbey Belediyesi, Şahinbey Oto Sanayi sitesi dükkân satışlarında neden bu faiz oranı yerine daha yüksek bir oran olan TÜFE'yi seçmiştir?
4. Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması Ve Satışına Dair Genel Yönetmelik'in 15 inci maddesinin f bendinde "Bu bent kapsamında yapılan taksitli satışlar için belediye meclisince belirlenecek vade farkı uygulanır" ibaresi yer almaktadır. Bu ibare çerçevesinde, esnafın mağduriyetini dikkate alarak Belediye Meclisi'nde vade farkını düşürmeye yönelik yeni bir karar alınacak mıdır?