



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 22 Haziran 2016
Sayı : 4779

8731

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki belirtilen sorularımın İçişleri Bakanı Efkan ALA tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98. Maddesi ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince saygıyla arz ederim.17.06.2016

Av. Mahmut TANAL
İstanbul Milletvekili

İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Mayıs 2015 meclis toplantısı gündemine; Pendik İlçesi, Güzelyalı Mahallesi'nde yapılacak akaryakıt istasyonu için hazırlanan plan tadilatı teklifi gelmiştir. Pendik Belediyesi'nin plan değişikliği teklifinde "akaryakıt, satış, servis ve bakım istasyon alanına alınması istenen arazinin, güneyinde kalan "fay hattı", "park alanı" ve "yol alanının" yeniden düzenlenmesi talep edilmiş ve bu çerçevede de "fay hattı taramasının iptal edilmesi" istenmiştir.

Ancak, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün söz konusu alanın yaklaşık 650 metrekaresinden "fay hattı"nın geçmesine ilişkin yazdığı yazı da bulunmaktadır. Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü görüş yazısında "uygulama öncesi yapılacak etüt çalışmasında bilgilerin değerlendirilmesi gerektiği" belirtilerek şartlı olumlu görüş verilmiştir. Raporda plan değişikliği teklifine ilişkin "Meri bölge planlarında yer alan fay hattına yönelik gerekli plan çalışmasının bu fonksiyondan etkilenen alanın tamamına yönelik bir bütün halinde yapılması gerektiği, sadece teklif plan değişikliğine konu olan kısma yönelik plan değişikliğiyle plan kararı üretilmesinin planlama ilkesine aykırı olduğuna" dikkat çekilmiştir. Ayrıca raporda "plan değişikliğinde fay hattı taramasının iptal edildiği, bu kapsamda bir değişikliğin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda bölgesel bir karar kapsamında değerlendirileceği, parsel bazında doğal yapıya ilişkin alan ve sınırların iptal edilemeyeceği" ifadelerine vurgu yapılmıştır. Rapora aykırı olarak; imar planı teklifi, CHP'li meclis üyelerinin ret oyuna karşın AKP'li meclis üyelerinin oylarıyla kabul edilmiştir.

Belediyenin akaryakıt istasyonu alanına aldırıldığı alan şu an boş olarak durmaktadır. Belediye araziye 8 Mart'ta kapalı teklif usulüyle 13 milyon 779 bin 300 lira bedelle ihaleye çıkarmış, fakat arazi satılamamıştır.

Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi ve Deprem Araştırma Enstitüsü'nün Türkiye ve yakın çevresinde yer alan son deprem ölçümlerine göre; Pendik, Güzelyalı Mahallesi'nde deprem olduğunu açıklamıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesince; Pendik İlçesi, Güzelyalı Mahallesi'nde yapılacak akaryakıt istasyonu için hazırlanan plan tadilatı teklifinin (fay hattı tarama iptali) kabul edilmesinden sonra, 2,4 büyüklüğünde depremin meydana gelmesi plan değişikliği kararının tutarsızlığını göstermektedir.

Konuya ilişkin olarak;

1-Pendik Belediye Başkanlığınca; Güzelyalı Mahallesi'nde yer alan, imar planı değişikliği ile (üzerinde bulunan fay hattı taraması kaldırılarak) akaryakıt istasyonu olarak belirlenen alanın deprem bölgesi olması nedeniyle, satışından vaz geçilmesi çalışması var mıdır?

2- İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisince; planlama ilkelerine aykırı olarak alınan söz konusu imar planı değişikliği kararının iptaline yönelik, araştırma ve inceleme yapılması düşünülmekte midir?

3- İstanbul Belediyesi Meclisi üyeleri Hakkında; İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'na aykırı olarak alınan imar planı değişiklik kararı için, herhangi bir işlem yapılması düşünülmekte midir?

4- 2009 yılında Japon şirketi (OYO International Corporation) tarafından gerçekleştirilen Mikro Bölgeleme Rapor ve Haritalama çalışmasında, Pendik' de herhangi bir fay hattının bulunmadığı belirtilmiştir. Şirketin düzenlediği söz konusu raporun yeniden değerlendirilmesi kararınız var mıdır?

5- Fay hattı yok denilen bölgede 10 Haziran 2016 da 2,4 şiddetinde deprem meydana gelmiştir. İstanbul İli, Pendik İlçesine ilişkin olarak yeniden Mikro Bölgeleme Rapor ve Haritalama çalışması var mıdır?