

7/3433
G-K 99

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 3071
Konu : Bingöl Milletvekili
Hişyar ÖZSOY'un
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016

24 Mayıs 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİS BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 29.03.2016 tarihli ve 43452547-120.07-(7/3433)-26966 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 07.04.2016 tarihli ve 31853594-610-2-785-1284 sayılı yazısı.

Bingöl Milletvekili Hişyar ÖZSOY'un Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/3433 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**BİNGÖL MİLLETVEKİLİ
SAYIN HİŞYAR ÖZSOY'UN
TBMM 7/3433 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından 2012 yılının Temmuz ayında Bingöl Genç yolu üzerinde yapılan İçmeler Mahallesi'nde hizmet eksikliğinden kaynaklı sorunlar artarak devam etmektedir. 1.2.3. etap çalışmalarıyla toplam 1256 konutun yapıldığı ve yaklaşık 5500 kişinin yaşadığı İçmeler Mahallesi'nde, kanalizasyon sistemi ve atık su arıtma tesisi yetersizliğindeki sorunlar halk sağlığını çok ciddi bir şekilde tehdit etmektedir. Binaların bodrum katlarında biriken yağmır suları nedeniyle mahalle sakinleri rutubet ve çevreye yayılan pis kokular nedeniyle evlerinde yaşayamaz hale gelmişlerdir. Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından atanan site yönetiminin mahalle sakinlerinden düzenli olarak topladığı aidatlara rağmen, mahallede sorunların giderilmesine yönelik somut hiçbir çalışmanın yapılmadığı site sakinleri tarafından basın yoluyla defalarca kamuoyunda dile getirilmiştir. Buna ek olarak, 1.2.3. etap çalışmalarıyla inşa edilen İçmeler Mahallesi'nde Lise düzeyinde bir okul olmadığı için öğrenciler mahalleye uzak kalan yerlerde eğitim görmek zorunda kalmaktadırlar. İlk ve orta öğretim düzeyinde yaklaşık 800 öğrenciye eğitim veren 16 derslikli okul binasının yetersizliği nedeniyle ise eğitim ve öğretim sürekli aksamaktadır. Yaklaşık 5500 kişinin yaşadığı İçmeler Mahallesi'nde alışveriş merkezi, cami ve var olması gereken diğer temel sosyal alanların yetersizliği mahalle sakinlerinin yaşamlarını asgari standartların oldukça altında sürdürmelerine neden olmaktadır. Mahalle sakinlerinin uzun süredir yapmış olduğu bütün girişimlere rağmen bu güne kadar sorunların çözümüne ve mağduriyetlerin giderilmesine dair hiç bir çalışma başlatılmamıştır.

Bu bağlamda;

- 1- İçmeler Mahallesi'nde kanalizasyon sistemi ve atık su arıtma tesisi yetersizliğinden kaynaklı oluşan yağmır suyu baskınlarında zarar gören binalara yönelik her hangi bir hasar tespiti yapılmış mıdır?
- 2- Kanalizasyon sistemi ve atık su arıtma tesisi yetersizliğinden kaynaklı sorunların giderilmesi için başlatılmış her hangi bir çalışma var mıdır?
- 3- Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından atandığı söylenen site yönetiminin mahalle sakinlerinden düzenli olarak topladığı aidatların hangi alanlarda harcandığı konusunda başlatılmış herhangi bir idari ve hukuki soruşturma var mıdır?
- 4- İçmeler Mahallesi'nde alışveriş merkezi, cami ve var olması gereken diğer temel sosyal alanların eksikliğini gidermeye yönelik başlatılmış her hangi bir çalışma var mıdır?
- 5- Mahallede ilk ve orta öğretim düzeyinde eğitim veren okulda yaşanan bina ve lojistik eksikliğini gidermek üzere başlatılmış herhangi bir çalışma var mıdır?
- 6- İçmeler Mahallesi'nde Lise düzeyinde eğitim veren bir okul yapılması konusunda başlatılmış herhangi bir somut planlama ve çalışma var mıdır? Var ise ne aşamada?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluşlardan alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1,2- Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgiye göre:

İçmeler Mahallesiinde toplamda 1.256 konut ve sosyal donatı ihalesi yapılmıştır.

Bingöl Merkez Güveçli Köyü 388 konut ve altyapı işi kapsamında arıtma tesisi yapılmıştır. C1 blok bodrum katta bulunan 2 dairenin atık su sorunu, kot farkından dolayı pompajlı sistem ile çözülmüştür. Ancak işletme maliyetinden dolayı talep üzerine fosseptik ile çözüm yapılmıştır.

Bingöl Merkez Saray Mahallesi 256 konut, mevcut paket arıtma sistemine bağlantısı yapılmıştır. İşin kesin kabulü ile tüm devir ve teslim işlemleri tamamlanmıştır.

Bingöl Genç ilçesi Güveçli Köyü 612 konutun kesin kabulü yapılmış ancak henüz onaylanmamıştır.

Bölgede kanalizasyon hattı bulunmadığı için yapılan konutların atık su sorunu paket arıtma ile çözülmüştür. Konut sayısı arttığı için arıtmanın kapasitesi yapılan son ihale (7.000 kişi kapasiteli) ile artırılmıştır. Bingöl İl Özel İdaresi'nin belirlediği yerde tüm imalatlar yapılmış ve paket arıtma sistemi çalıştırılarak devreye alınmıştır.

Paket arıtma tesisi Bingöl Belediyesi'ne devredilmesi sırasında Belediyenin, projede olmayan imalat talepleri nedeniyle devir işlemi gerçekleşmemiştir. Bu talepler TOKİ Başkanlığı tarafından değerlendirilmiş imalatlara başlanılmıştır. Paket arıtma tesisi yüklenicinin sorumluluğunda hali hazırda çalışmaktadır.

Bingöl Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgiye göre:

Bingöl İli İçmeler Mahallesiindeki kanalizasyon sistemi ve Atıksu Arıtma tesisi Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yaptırılmış ve söz konusu mahalledeki kanalizasyon sistemi Bingöl Belediye Başkanlığınca teslim alınmıştır. Her türlü bakım onarımı Bingöl Belediye Başkanlığının ekipleri tarafından yapılmaktadır. Ancak yine Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yaptırılan paket atıksu arıtma tesisinin verimli çalıştırılabilmesi için gerekli saha düzenlemeleri, mekanik ve elektriksel sistemlerinde görülen eksiklikler Bingöl Belediye Başkanlığınca TOKİ Başkanlığına yazılı olarak bildirilmiş olup, söz konusu yazısına istinaden eksikliklerin giderilmesi için atıksu arıtma tesisi yüklenici firması tarafından çalışmalara başlanılmış olup, eksikliklerin giderilmesiyle beraber tesis randımanlı olarak çalışacaktır. Ayrıca paket atıksu arıtma tesisinin giriş ve çıkış hatlarındaki arızalar giderilerek, olası taşkınları engellemek amacıyla bypass hatları dizayn edilerek devreye alınmıştır. Söz konusu atıksu arıtma tesisinden dolayı atıksuların çevredeki binalara zarar vermesi engellenmiştir.

İçmeler Mahallesiindeki kanalizasyon sistemindeki görülen eksiklikler Bingöl Belediye Başkanlığınca tamamlanmış olup, paket arıtma tesisindeki 1. maddede belirtilen mekanik ve elektriksel eksikliklerin tamamlanması için çalışmalar devam etmektedir. Ayrıca bypass hatların yapılması nedeniyle yerleşim alanlarına atıksuların zarar vermesi önlenmiştir.

3- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgiye göre:

Site yönetimi aidatları; ortak alan elektrik tüketim giderleri, peyzaj giderleri, temizlik malzemesi giderleri, elektrik, sıhhi tesisat malzemeleri, asansör bakım giderleri, büro ve diğer giderleri kapsayan metrekare paylı giderler ve personel giderleri için harcanmaktadır. Aidatların harcanmasına yönelik açılmış herhangi bir dava yoktur.

4, 5, 6- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgiye göre:

Bahse konu uygulama onaylı imar planları doğrultusunda ayrılan kullanımlara göre gerçekleştirilmiştir. Konut alanlarının sosyal donatısı olarak, 16 derslikli ilköğretim okulu, cami ve ticaret birimleri inşa edilmiş ayrıca imar planında kreş alanı da ayrılmıştır.

2. etapta 32 derslikli ilköğretim okulu yapılması planlanmış, imar planında gerekli değişiklik yapılmıştır. Bu çerçevede okul yapımı ihale edilmiş ancak site sakinlerince ilköğretim okulunun yapılacağı alanın imar planı değişikliğinin iptaline yönelik açılan dava ile imar planı değişikliği iptal edildiğinden ilave ilköğretim okulu yapılamamıştır.

Bingöl Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgiye göre:

Bingöl Belediyesi tarafından tüm mahallelerimize olduğu gibi İçmeler Mahallesinde de Sosyal alanların eksikliğinin giderilmesi amacıyla 2016 yılı yatırım programımıza 1 adet park yapımı ile 1 adet çok amaçlı basketbol ve voleybol sahası yapılması programa alınmış olup, önümüzdeki günlerde söz konusu sosyal tesislerin yapılmasına başlanılacaktır. Böylece vatandaşlarımızın ve gençlerimizin boş zamanlarını değerlendirebilecekleri ve dinlenebilecekleri sosyal alanlar oluşturulacaktır. Önümüzdeki yıllarda da söz konusu mahallede ihtiyaç duyulan diğer sosyal donatıların yapılabilmesi için belediyemiz bütçesi göz önünde bulundurularak gerekli çalışmalar yapılacaktır.

