

7/6973
GK-173

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Ekim 2016

Sayı :30824082-610 — 5821
Konu :Çanakkale Milletvekili
Bülent ÖZ'ün
Yazılı Soru Önergesi

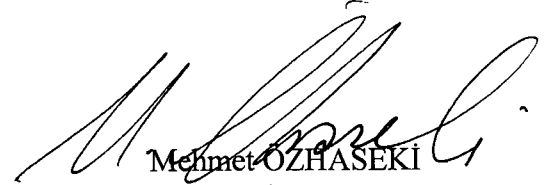
.../.../2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 25.07.2016 tarihli ve 43452547-120.07-47514 sayılı yazınız.

Çanakkale Milletvekili Bülent ÖZ'ün Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/6973 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (1 Sayfa)

Ek (1 Sayfa)

ÇANAKKALE MİLLETVEKİLİ
SAYIN BÜLENT ÖZ'ÜN
TBMM 7/6973 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Son günlerde Çanakkale kamuoyunda tarım arazilerinin ve gayrimenkullerin hızla el değiştirmeye başladığı yönünde güçlü bir algı oluşmaya başlamıştır. Kuru ve sulu tarım arazilerinde 10 dekar, dikili tarım arazilerinde 5 dekar ve örtü altı tarım arazilerinde 1 dekarın altındaki arazilerin ekonomik bütünlük arz etmemesi nedeniyle satış yapılmasının önünde bir yasal engel bulunmamakla beraber satış yapılan arazilerde tarımsal faaliyetin sürdürülmemesi nedeniyle üretim kaybı yaşanmaktadır.

Buna ilişkin olarak;

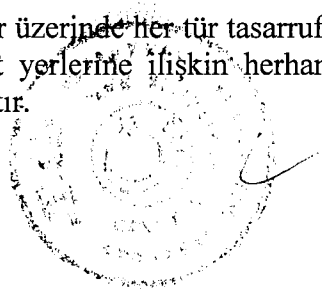
1-Çanakkale Merkez ve ilçelerinde arazi alan yabancı kişi ve şirket sayısı kaçtır? Bu kişilerin Çanakkale Merkez ve ilçeleri ile köylerinde aldıkları toplam arazi miktarları nedir? Çanakkale'de el değiştiren arazilerin mülkiyet sahiplerinin uyruğuna göre dağılımı nedir?

2-Çanakkale Merkez ve ilçeleri ile köylerinde arazi alan ama ikametleri ilimizde bulunmayan toplam kaç Türk vatandaşı bulunmaktadır? Bu vatandaşlarımızın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?

CEVAPLAR:

1-Çanakkale ili merkez ve ilçelerinde arazi alan gerçek kişi sayısı 59'dur. Ayrıca yabancı şirket bulunmamaktadır. Bu kişilerin Çanakkale merkez ve ilçeleri ile köylerinde aldıkları toplam arazi miktarı 151-948m²'dir. Çanakkale'de el değiştiren arazilerin mülkiyet sahiplerinin uyruğa göre dağılımını gösteren rapor ek-1'de yer almaktadır.

2-Güncel taşınmaz kayıtları ve taşınmazlar üzerinde her tür tasarrufun kaydedildiği TAKBİS sisteminde, taşınmaz maliklerinin ikamet yerlerine ilişkin herhangi bir sorgulama kriteri olmadığından net bir bilgiye ulaşılamamıştır.



İlçe \ Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

			Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
İl Adı	İlçe Adı	Kişi Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Kişi Adeti
ÇANAKKALE	AYVACIK	Almanya	11	30.936	0	0	0	11	30.936	7
ÇANAKKALE	AYVACIK	Amerika Birleşik Devletleri	3	760	0	0	0	3	760	3
ÇANAKKALE	AYVACIK	Avustralya	2	1.271	0	0	0	2	1.271	2
ÇANAKKALE	AYVACIK	Avusturya	3	456	0	0	0	3	456	6
ÇANAKKALE	AYVACIK	Belçika	2	8.214	0	0	0	2	8.214	2
ÇANAKKALE	AYVACIK	Danimarka	1	469	1	1	282	2	751	2
ÇANAKKALE	AYVACIK	Fransa	9	17.561	0	0	0	9	17.561	9
ÇANAKKALE	AYVACIK	Hollanda	2	26.539	0	0	0	2	26.539	2
ÇANAKKALE	AYVACIK	İngiltere	2	588	0	0	0	2	588	2
ÇANAKKALE	AYVACIK	İtalya	2	1.730	0	0	0	2	1.730	2
ÇANAKKALE	AYVACIK	KKTC	2	9.501	0	0	0	2	9.501	1
ÇANAKKALE	AYVACIK	Rusya Federasyonu	5	33.589	0	0	0	5	33.589	1
ÇANAKKALE	AYVACIK	Yeni Zelanda	1	266	0	0	0	1	266	1
ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	KKTC	1	3.100	0	0	0	1	3.100	1
ÇANAKKALE	BİGA	Almanya	2	593	0	0	0	2	593	2
ÇANAKKALE	BİGA	KKTC	1	180	0	0	0	1	180	1
ÇANAKKALE	BİGA	Moldova	0	0	1	1	11	1	11	1
ÇANAKKALE	BOZCAADA	Almanya	9	3.127	0	0	0	9	3.127	1
ÇANAKKALE	EZİNE	Almanya	0	0	2	2	339	2	339	3
ÇANAKKALE	EZİNE	Azerbaycan	1	700	0	0	0	1	700	1
ÇANAKKALE	EZİNE	İngiltere	1	322	0	0	0	1	322	1
ÇANAKKALE	EZİNE	İtalya	0	0	1	1	249	1	249	1
ÇANAKKALE	EZİNE	Sırbistan Cumhuriyeti	0	0	1	1	158	1	158	1
ÇANAKKALE	GELİBOLU	KKTC	1	240	0	0	0	1	240	1
ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	KKTC	1	420	0	0	0	1	420	1
ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	Yunanistan	1	90	0	0	0	1	90	1
ÇANAKKALE	MERKEZ	KKTC	2	1.240	0	0	0	2	1.240	2
ÇANAKKALE	YENİCE	Avusturya	1	9.017	0	0	0	1	9.017	1
		Toplam	66	150.909	6	6	1.039	72	151.948	59

Sorgulama Kriterleri	
Durumu	Yabancılar
Türk Asıllı Mı	Hayır
Aktif Mı	Evet
Tarım Arazisi Mı	Tümü
Edilme Nedeni	Alım Hakkının Tesisi, Satış, Satış Suretiyle Pay Temliki, Satış ve İntek
Edinme Tarihi	Seçim Yapılmadı
Ülke Grubu	Seçim Yapılmadı
İl Grubu	Seçim Yapılmadı
Rapor Başlığı Bilgisi	İlçe \ Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

