

7/7445

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Ekim 2016

Sayı : 30824082-610 - 5806
Konu : Balıkesir Milletvekili
Ahmet AKIN'ın
Yazılı Soru Önergesi

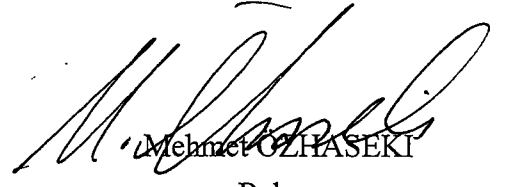
..../..../2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18/08/2016 tarihli ve 43452547-120.07-51069 sayılı yazınız

Balıkesir Milletvekili Ahmet AKIN'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/7445 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet OZHASEKI
Bakan

Ek:
Cevap Yazısı (1 Sayfa)
Tablo (4 Adet, 4 Sayfa)

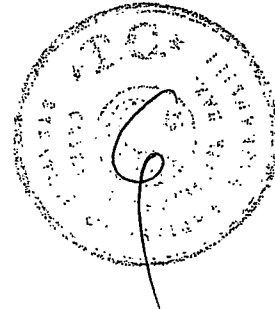
BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET AKIN'IN
TBMM 7/7445 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

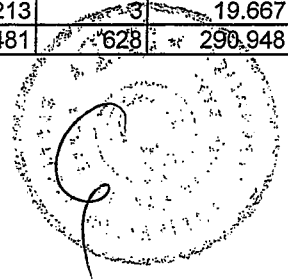
- 1- Balıkesir'de arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2- Balıkesir'de arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3- Balıkesir'de arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?
- 4- Balıkesir'de üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümleri toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 5- Balıkesir'de bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 6- Balıkesir'de yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAPLAR:

- 1- Balıkesir'de arazi satın alan yabancı gerçek kişi sayısı 643 kişidir, kayıtlarımızda yabancı şirket veya yabancı ortaklı şirket bulunmamaktadır. Yabancı gerçek kişilerin satın aldığı arazilerin toplam miktarı 290.948 m² 'dir.
- 2- Balıkesir'de arazi satın alan yabancıların Ülkelerine göre dağılımı ekteki Tablo 1'de yer almaktadır.
- 3- Balıkesir'de arazi satın alan yabancı gerçek kişilerin satın aldığı arazilerin ilçelere göre dağılımını gösteren rapor ekteki Tablo 2'de belirtilmiştir.
- 4- Balıkesir İli sınırları içerisinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı 98.193'tür. İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümleri toplamı 705.949.850 m²'dir. İlçelere göre dağılımı ekteki Tablo 3'te yer almaktadır.
- 5- Balıkesir İli sınırları içerisinde bankalar tarafından üzerine ipotek konulan tarım arazisi sayısı 78.567'dir. Bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazilerinin yüzölçümleri toplamı 565.614.199 m²'dir. İlçelere göre dağılımı ekteki Tablo 4'te bulunmaktadır.



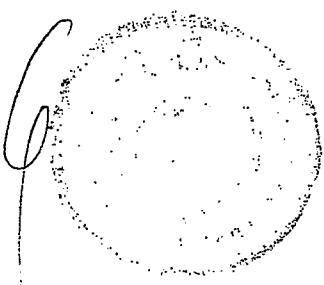
Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi)		7-7445 Sayılı Yazılı Soru Önergesi Tablo1						
Kişi Ülke Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
Afganistan	1	118	1	1	208	2	326	3
Almanya	81	80.466	141	198	34.709	222	115.175	288
Amerika Birleşik Devletleri	7	443	12	14	2.035	19	2.477	21
Andorra	0	0	1	2	157	1	157	1
Avustralya	3	556	1	1	266	4	822	3
Avusturya	17	13.465	12	14	2.743	29	16.208	21
Azerbaycan	2	631	8	9	456	10	1.086	13
Belçika	3	411	4	4	611	7	1.022	7
Bosna-Hersek	1	999	0	0	0	1	999	1
British Virgin Adl.	1	63	0	0	0	1	63	1
Bulgaristan	0	0	1	1	46	1	46	1
Çin	2	2.433	0	0	0	2	2.433	2
Danimarka	0	0	6	8	1.684	6	1.684	7
Estonya	1	9.449	0	0	0	1	9.449	1
Finlandiya	0	0	1	2	485	1	485	2
Fransa	10	999	6	8	1.888	16	2.887	21
Gürcistan	0	0	1	1	49	1	49	1
Hırvatistan	1	355	0	0	0	1	355	1
Hindistan	0	0	1	13	3.164	1	3.164	1
Hollanda	7	1.577	10	10	798	17	2.374	22
Irak	1	336	19	20	1.653	20	1.989	22
İngiltere	26	11.014	12	13	2.992	38	14.005	36
İran	3	1.137	1	2	28	4	1.164	4
İrlanda	1	57	3	3	264	4	321	4
İspanya	5	333	1	1	293	6	625	5
İsrail	0	0	1	1	43	1	43	1
İsveç	4	581	15	18	2.499	19	3.080	30
İsviçre	0	0	6	6	1.142	6	1.142	7
İtalya	5	519	4	4	874	9	1.393	9
Kanada	4	288	1	1	277	5	564	3
Kazakistan	0	0	1	1	62	1	62	1
Kırgızistan	1	1.293	0	0	0	1	1.293	1
KKTC	26	36.508	21	26	2.108	47	38.616	26
Kosova Cumhuriyeti	0	0	3	3	61	3	61	3
Kuveyt	78	37.980	1	1	93	79	38.073	28
Litvanya	0	0	1	1	353	1	353	1
Makedonya	0	0	5	5	503	5	503	5
Moldova	1	29	1	1	13	2	42	2
Norveç	2	82	2	2	339	4	421	4
Özbekistan	0	0	3	4	142	3	142	3
Rusya Federasyonu	0	0	8	9	2.161	8	2.161	8
Sırbistan Cumhuriyeti	0	0	4	5	360	4	360	4
Suudi Arabistan	3	2.689	3	3	396	6	3.086	7
Türkmenistan	0	0	1	1	18	1	18	1
Ukrayna	0	0	2	2	193	2	193	2
Ürdün	1	206	0	0	0	1	206	1
Yemen	0	0	2	2	102	2	102	1
Yunanistan	2	19.454	1	6	213	3	19.667	6
Toplam	300	224.468	328	427	66.481	628	290.948	643



İlçe Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

7-7445 Sayılı Yazılı Soru Önergesi Tablo2

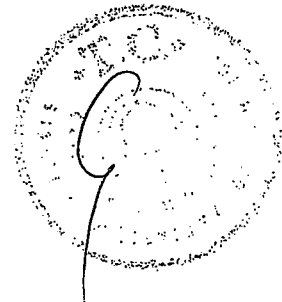
İlçe Bazında Rapor (Gerçek Kişi)	İlçe Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan				Toplam		
		Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti	
BALIKESİR	ALTIEYLÜL	1	336	9	9	388	10	724	12	
BALIKESİR	AYVALIK	130	62.961	102	135	27.312	232	90.273	252	
BALIKESİR	BANDIRMA	14	11.834	16	16	757	30	12.591	22	
BALIKESİR	BİGADIÇ	2	680	1	3	13	3	693	4	
BALIKESİR	BURHANIYE	15	21.201	42	55	9.797	57	30.998	76	
BALIKESİR	EDREMIT	24	15.570	103	153	19.635	127	35.206	158	
BALIKESİR	ERDEK	8	4.549	11	12	1.016	19	5.565	17	
BALIKESİR	GÖMEÇ	9	24.433	9	20	6.156	18	30.589	38	
BALIKESİR	GÖNEN	3	1.918	1	2	131	4	2.049	3	
BALIKESİR	HAVRAN	79	38.098	0	0	0	79	38.098	29	
BALIKESİR	KARESİ	2	301	10	10	348	12	649	14	
BALIKESİR	MANYAS	2	57	1	2	28	3	85	4	
BALIKESİR	MARMARA	6	3.367	3	5	899	9	4.266	14	
BALIKESİR	SAVAŞTEPE	3	37.869	0	0	0	3	37.869	1	
BALIKESİR	SUSURLUK	1	1.293	0	0	0	1	1.293	1	
	Toplam	299	224.468	308	422	66.481	607	290.948	645	



İpotekli Tarım Arazilerinin İlçelere Göre Dağılımı 7-7445 Sayılı Yazılı Soru Önergesi Tablo3				
İlçe	Toplam Tarım Arazilerinin Yüzölçümü Toplamı (m2)	İpotekli Tarım Arazilerin Yüzölçümü Toplamı (m2)	İpotekli Tarım Arazilerinin, Toplam İpotekli Tarım Arazilerine Göre Dağılımı (%)	İpotekli Tarım Arazilerinin, Toplam Tarım Arazilerine Göre Dağılımı (%)
Manyas	300,619,793	70,213,097	9.95	1.38
Susurluk	322,246,267	68,411,209	9.69	1.34
İvrindi	338,448,008	29,251,521	4.14	0.57
Erdek	49,646,012	6,247,520	0.88	0.12
Havran	138,268,186	15,490,203	2.19	0.30
Gönen(BALIKESİR)	492,112,837	93,750,890	13.28	1.84
Karesi	371,469,511	59,691,837	8.46	1.17
Edremit(BALIKESİR)	27,213,226	5,807,943	0.82	0.11
Bandırma	420,752,763	100,285,480	14.21	1.96
Kepsut	223,751,664	23,533,158	3.33	0.46
Burhaniye	98,858,624	16,794,506	2.38	0.33
Sındırgı	445,885,904	26,480,044	3.75	0.52
Savaştepe	156,904,319	15,070,195	2.13	0.30
Marmara	14,154,293	1,307,515	0.19	0.03
Balya	322,561,739	38,161,147	5.41	0.75
Gömeç	37,365,351	6,363,133	0.90	0.12
Bigadiç	381,073,494	27,961,871	3.96	0.55
Altıeylül	418,929,808	63,258,913	8.96	1.24
Dursunbey	451,275,688	21,357,643	3.03	0.42
Ayvalık	92,071,832	16,512,026	2.34	0.32
Toplam	5,103,609,318	705,949,850	100.00	13.83

Bilgi: *Tarım arazisi taşınmazlarını bulabilmek için taşınmaz cinsi cümlesinde “tarla”, “bağ”, ”bahçe”, ”zeytin”, ”meyve”, ”sebze”, ”fıdan”, ”kavak”, “ıncir” kelimeleri geçen taşınmazlar içerisinde sorgulama yapılmıştır. Buna göre toplam tarım arazisi parsel sayısı 884.412, tarım arazisi parsellerindeki hisse sayısı 1.455.513, tarım arazisi parsellerinin yüzölçümleri toplamı 5.103.609.317 m²’dir.

*Bir parselin 10 maliki var ise ve 10 malikten 3 tanesinin hissesinde ipotek var ise sorgu sonucuna 3 etki etmiştir.



İpotekli Tarım Arazilerinin İlçelere Göre Dağılımı			7-7445 Sayılı Yazılı Soru Önergesi Tablo4	
İlçe	Toplam Tarım Arazilerinin Yüzölçümü Toplamı (m2)	Bankalar Tarafından İpotekli Tarım Arazisi Yüzölçümü Toplamı (m2)	Bankalar Tarafından İpotekli Tarım Arazilerinin, Toplam İpotekli Tarım Arazilerine Göre Dağılımı (%)	Bankalar Tarafından İpotekli Tarım Arazilerinin, Toplam Tarım Arazilerine Göre Dağılımı (%)
Manyas	300,619,793	56,481,185	9.99	1.11
Susurluk	322,246,267	61,087,856	10.80	1.20
İvrindi	338,448,008	19,203,187	3.40	0.38
Erdek	49,646,012	2,279,720	0.40	0.04
Havran	138,268,186	9,035,630	1.60	0.18
Gönen(BALIKESİR)	492,112,837	71,756,784	12.69	1.41
Karesi	371,469,511	50,752,842	8.97	0.99
Edremit(BALIKESİR)	27,213,226	4,495,853	0.79	0.09
Bandırma	420,752,763	89,085,897	15.75	1.75
Kepsut	223,751,664	16,968,181	3.00	0.33
Burhaniye	98,858,624	13,629,144	2.41	0.27
Sındırgı	445,885,904	21,828,755	3.86	0.43
Savaştepe	156,904,319	8,786,187	1.55	0.17
Marmara	14,154,293	923,397	0.16	0.02
Balya	322,561,739	29,599,542	5.23	0.58
Gömeç	37,365,351	4,717,873	0.83	0.09
Bigadiç	381,073,494	23,309,882	4.12	0.46
Altıeylül	418,929,808	50,193,839	8.87	0.98
Dursunbey	451,275,688	20,297,246	3.59	0.40
Ayvalık	92,071,832	11,181,199	1.98	0.22
Toplam	5,103,609,318	565,614,199	100.00	11.08

Bilgi: *Tarım arazisi taşınmazlarını bulabilmek için taşınmaz cinsi cümlesinde “tarla”, “bağ”, ”bahçe”, ”zeytin”, ”meyve”, ”sebze”, ”fidan”, ”kavak”, “incir” kelimeleri geçen taşınmazlar içerisinde sorgulama yapılmıştır. Buna göre toplam tarım arazisi parsel sayısı 884.412, tarım arazisi parsellerindeki hisse sayısı 1.455.513, tarım arazisi parsellerinin yüzölçümleri toplamı 5.103.609.317 m²'dir.

*Bir parselin 10 maliki var ise ve 10 malikten 3 tanesinin hissesinde ipotek var ise sorgu sonucuna 3 etki etmiştir.

