

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 -5810
Konu :İstanbul Milletvekili
Mahmut TANAL'ın
Yazılı Soru Önergesi

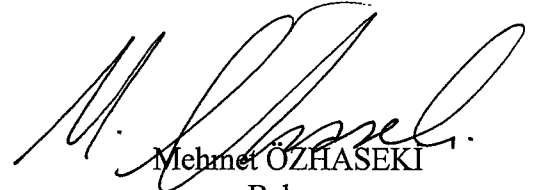
11 Ekim 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24.08.2016 tarihli ve 43452547-120.07-52800 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/7576 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKI
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (3 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/7576 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

15 Temmuz darbe girişimi sonrasında, FETÖ-PDY Terör örgütü ile bağlantısı olduğu tespit edilen kişi ve kurumların gayrimenkul araştırmaları ile ilgili olarak, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Türkiye genelindeki tüm Tapu Müdürlüklerine listeler halinde binlerce kişinin, gayrimenkul varlığının araştırılması için yazı gitmektedir.

Türkiye genelinde toplam 960 tane Tapu Müdürlüğü bulunmaktadır. Giden mal varlığı araştırması listeleri tapu müdürlüklerindeki rutin iş yoğunluğunu olumsuz etkilemekte olup, herhangi bir hak kaybına sebebiyet vermemek açısından işlemler durmaktadır. Son dönemde tapu müdürlüklerindeki bu yoğunluk nedeniyle işlemlerin durması vatandaşın zaman kaybı yaşamasına sebep olup, zaten iş yükü yüksek olan memur açısından da ayrıca yoğunluk oluşturmaktadır. Gönderilen listelerin ilgili tapu müdürlüğüne ulaşması süresince gayrimenkulün el değiştirme olasılığı da ayrı bir mağduriyet konusudur. Ayrıca Bakanlığınızca ilgili tapu müdürlüklerine gönderildiği iddia edilen genelge nedeniyle özellikle şirket işlemlerinin sadece memur şüphesi nedeniyle durdurulduğu kamuoyuna yansımıştır.

Bu bilgiler doğrultusunda;

- 1) Genel Müdürlük bünyesinde ve Türkiye genelindeki toplam 22 Tapu Bölge Müdürlüğünde mal varlığı araştırma birimi olmamasına rağmen mal varlığı sorgulamasının bu birimlerden yapılmama sebebi nedir?
- 2) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün mal varlığı araştırmasını tek tek Tapu Müdürlüklerine gönderme sebebi nedir?
- 3) Mal varlığı araştırmasının TAKBİS sisteminde tek bir sorgulama ile yapılması mümkün iken bunun yerine 960 kere yapılma sebebi nedir? Bu uygulama hem evrak israfına , hem zaman kaybına neden olmaktayken , uygulamanın sebebi nedir?
- 4) Listelerde ismi olmayan vatandaşın işlemlerinin durması nedeniyle mağduriyet oluştuğu doğru mudur?
- 5) 15 Temmuz tarihi itibari ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne vatandaşlarca işlemlerin durması ile ilgili olarak kaç tane şikayet gelmiştir? Bu şikayetler karşısında sorunun giderilmesi için herhangi bir tedbir alınmış mıdır?
- 6) Tapu memuru tarafından kişi veya firmaların FETÖ-PDY terör örgütü ile bağlantılı olduğundan şüphe edilmesi halinde satış işleminin durması için Bakanlığınızca bütün tapu müdürlüklerine yazı yazıldığı bilgisi doğru mudur?
- 7) Bazı firmalarla ilgili olarak sadece Tapu memurunun şüphe beyanı ve inisiyatifi ile satışın yapıp yapılamayacağı ile ilgili olarak Tapu Müdürlüğü tarafından ilgili Kaymakamlığa, ilgili Kaymakamlıkça da Valiliğe, Valilik kanalı ile de Emniyet Müdürlüğü'ne yazı yazıldığı, Emniyet Müdürlüğünce de aynı silsilede olumlu cevap gelmesi halinde işlem yapıldığı bilgisi doğru mudur?
- 8) Bakanlığınızca gönderilen bu genelge keyfiyete neden olmakta mıdır?
- 9) Şirket ve gerçek kişilerin satışlarının durması nedeniyle oluşan maddi zarar nasıl karşılanacaktır?
- 10) Mülkiyet ve tasarruf hakkının sadece şüphe nedeniyle kısıtlanması Anayasaya uygun mudur?
- 11) İstanbul 2.Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Beylikdüzü Tapu Müdürlüğünce şüphe olmaksızın tüm şirket satışlarının durduğu bilgisi doğru mudur? Bunun yasal dayanağı nedir?
- 12) Tedbir işlemi yapılan taşınmazların edinimi nasıl araştırılmaktadır? Edinim şekli ayırt edilmeksizin kişi ve şirketlerin tüm taşınmazlarına tedbir konulduğu doğru mudur?
- 13) İşlendiği iddia edilen suçla ilgisi bulunmayan taşınmazın, örneğin miras yolu ile kişiye intikal etmiş bir taşınmazın mülkiyetinin kısıtlanması ve tasarrufun engellenmesi, Anayasa'nın 35.Maddesine ,Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi'nin 1 Nolu ek protokolünün 1 .maddesine , TCK 54 ve 60 .maddeye aykırı değil midir ?

CEVAPLAR:

1,2,3) Fetullahçı Terör Örgütü ile mücadele kapsamında ilan edilen OHAL uyarınca yapılan çalışmalara yönelik olarak planlaması yapılarak, 19/08/2016 tarihinde tüm pilot çalışmaları tamamlanarak uygulamaya konulan düzenleme ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz merkezi ve bölge müdürlüğü merkezlerinde OHAL işlem servisleri oluşturulmuş, TAKBİS'te gerekli yazılım ve yetki güncellemeleri yapılarak adli ve idari taleplerin en hızlı ve güvenli bir şekilde karşılanması sağlanmıştır. Bu birimler tarafından tek seferde yapılan sorgulamalar neticesinde tespit edilen taşınmazlar soru sonucuna göre anında bloke edilerek, herhangi bir gecikme sebebi ile oluşması muhtemel kamu zararı da ortadan kaldırılmıştır.

Bu düzenleme ile birimlerimiz arasında herhangi bir yazışma yapılmaksızın, ulaşan talepler tek merkezden sorgulanmak sureti ile doğrudan taşınmazın bulunduğu tapu müdürlüğüne sistem üzerinden gönderilmesi sağlanarak zaman ve emek israfının önüne geçilmiştir. Konu ile ilgili olarak diğer idarelere de gerekli bilgilendirmeler yapılmıştır.

4) Adli veya idari merciler tarafından talep edilen bloke, tedbir veya el koyma belirtme işlemlerine dayanak belgelerde adı geçen gerçek kişilere ait T.C. kimlik numarası, tüzel kişilerde ise tanımlayıcı bilgiler yer almaksızın yapılan taleplerde bu veriler olmadan işlem yapılmamakta olup, istisnai durumlarda yetkili kurumlarca hatalı T.C. kimlik numarası bildirilmesi veya SQL veri sorgulama yöntemlerinden kaynaklanan hatalarda ise anında müdahale edilerek gerekli düzeltme işlemleri yapılmaktadır. İlgili Bakanlıklarla yapılan yazışmalar ile de listelerde ismi olmayan vatandaşların mağdur olmaması için gerekli tüm tedbirler alınmaya çalışılmaktadır.

5) 15 Temmuz tarihi itibari ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüze, vatandaşlarımızca işlemlerin durması ile ilgili olarak 2 adet başvuru gelmiş, gerekli incelemeler yapılmak sureti ile talimatlarımız verilmiştir.

6,7) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce menfur 15 Temmuz olayları öncesinde paralel yapıya ait olduğu bilinen vakıf ve üniversitelere ilişkin dikkat çekici taşınmaz hareketleri tespit edilmiş, bu kapsamda taşınmaz hareketleri takip edilerek emniyet birimleri, YÖK ve Vakıflar Genel Müdürlüğü nezdinde gerekli girişimler yapılmış, devamında bu yapıya ait kurumlara tayin edilen kayyumlarla da irtibat kurmak sureti ile ciddi tedbirler alınmıştır. Bu tedbirler çerçevesinde 18/05/2016 ve 25/05/2016 tarihli talimatlar ile mal kaçırmaları büyük çapta önlenmiş olup, bu kapsamdaki tedbirlerin ne kadar önemli olduğu menfur olaydan sonra daha da anlaşılmıştır.

Ülkemizde 15/07/2016 tarihinde meydana gelen menfur olay sonrasında ise 19/07/2016 ve 21/07/2016 tarihlerinde "idari önlemler" konusunda gerekli konunun önemi ve hassasiyeti neticesinde talimatlar yayınlanmıştır.

Bu kapsamda Fetullahçı Terör Örgütüne mali destek sağlamak, mal kaçırmak, para transferi yapmak gibi amaçlara yönelik olarak terör yapısına destek veren, üye olan ve özellikle kamu kurum ve kuruluşlarından haklarında idari ve adli süreç başlatılan kişiler, bu yapıyla ilişkili kurs, yurt, okul vb. nitelikli taşınmazlar ile vakıf, dernek veya şirketlerin tapu işlemlerinde (taşınmazın niteliğine bakılmaksızın) tapu müdürlüklerimizce daha dikkatli davranılması ve bu durumlarla karşılaşılması halinde Valilik/Kaymakamlık veya emniyet birimleriyle irtibata geçilerek işlemlere yön verilmesi talimatlandırılmıştır.

Talimatlarımız uyarınca KHK listelerinde yer almayan, henüz adlarında adli ve idari takibat başlatılmayan ancak müdürlüklerimizce duyulan şüphe üzerine emniyet, valilik/kaymakamlık vs. birimlerce teyit alınmak sureti ile tespit edilen kişilere ait 1148 adet taşınmaz işlemi tamamen durdurulmuştur. Tasarrufu bu şekilde durdurulan işlemler arasında fabrika binası, rezidanslar, önemli arsa vb. muhtelif yerlerde ciddi değerlerde taşınmazlar yer almaktadır.

8) Yukarıda bahis edilen idari önlemlerinde uygulanması amacıyla gerekli planlamalar yapılmış, Bölge Müdürlükleri ve Valilikler arasında gerekli irtibat sağlanmak sureti ile keyfiyete neden olunmamasına yönelik tedbirler alınmış durumdadır.

9) Fetullahçı Terör Örgütü ile mücadele kapsamında idareimizce doğrudan durdurulan şirket ve gerçek kişi taşınmaz işlemi olmayıp, gerekli görüldüğü durumlarda kanun hükmünde kararnamelerde yetkili ve görevli olan kurumlar ile yapılan yazışmalar sonucunda bu idarelerin taleplerine istinaden tapu işlemleri durdurulmaktadır.

10,12,13) Ohal kapsamında yayınlanan kanun hükmünde kararnameler ile bu konuda işlem tesis etmeye yetkili ve görevli idareler sayılmış olup, KHK'lar ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüze doğrudan verilmiş herhangi bir görev bulunmamaktadır.

Bu kapsamda, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce yetkili kurumlar tarafından yapılan talepler karşılanmaktadır.

11) İstanbul 2.Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Beylikdüzü Tapu Müdürlüğünce şüphe olmaksızın tüm şirket satışlarının durdurulduğu bilgisi doğru değildir.

