

7/6366
6K-160

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 -5862
Konu : İstanbul Milletvekili
Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

11 Ekim 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİS BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 22.06.2016 tarihli ve 43452547-120.07-(7/6366)-42799 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 27.06.2016 tarihli ve 31853594-610-2-1481-2750 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/6366 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKI
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/6366 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

'Demokrasi adası yapacağız' denilerek yola çıkılan proje ile Yassıada'nın her yerinde binaların yükseldiği ve adeta bir şantiyeye dönüştüğü haberleri basına yansımıştır.

Yassıada'nın her yerinde inşaat vinçlerinin çalıştığı ve inşaat yapılan alanın bir torba yasaya eklenerek sit alanı olmaktan çıkarıldığı, bu durumun hukuki olmadığı ve yandaşlara rant sağlamak amacıyla imara açıldığı iddiaları yine basına yansıyan haberler arasındadır.

Bu bağlamda;

- 1- Yassıada'nın imara açılmasının gerekçesi nedir? Doğal sit alanı olan adanın imara açılmasının hukuki dayanağı nedir? Gerekli belgeler alınmış mıdır?
- 2- Yassıada'nın ne kadarlık bölümü yapılaşmaya açılmıştır? Yapılaşma izni verildiyse hangi gerekçeyle verilmiştir? Yapılaşma izni için başvuran şirket hangisidir? Yapılaşma iznini kim veya kimler vermiştir?
- 3- Yassıada'nın imara açılması ile yapılması planlananlar nedir? İmar çalışmaları ile ilgili çalışmaları yürüten şirketin ismi nedir? Güncel ticaret sicil gazetesine göre ortakları kimlerdir?
- 4- Yassıada'nın imara açılmasında kim ya da kimlerin etkisi bulunmaktadır?
- 5- Marmara Denizi'ndeki tarihi dokuyu tehdit eden bu yapılaşmanın benzerinin diğer adalar için de düşünüldüğü iddiası doğru mudur? İddia doğru ise, bu adalar hangileridir?
- 6- CHP Heyetinin Yassıada'ya inceleme yapmak üzere girmesinin engellenmeye çalışıldığı iddiası doğru mudur? İddia doğru ise, bu engelleme hangi gerekçeyle ve kimlerin talimatı ile yapılmak istenmiştir?
- 7- Yassıada'da doğanın ve yeşil alanlarının daha fazla tahrip edilmemesi için ne tür tedbirler alınacaktır?
- 8- Yassıada'da son 1 yılda toplam kaç ağaç hangi gerekçe ile kesilmiş ve ne kadar yeşil alan tahrip edilmiştir?
- 9- Yassıada'da yıkılan farklı inanç merkezlerinin (Sinagog, Havra, Kilise vb.) bir an önce tekrar inşası sağlanacak mıdır?
- 10- Son 10 yılda Türkiye genelinde kaç ada sit alanı olmaktan çıkarılıp imara açılmıştır? Bu adalar hangileridir?
- 11- Bu adalarda farklı inanç merkezleri (Sinagog, Havra, Kilise vb.) yıkılmış mıdır?

CEVAPLAR

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada Mahallesi 156 adal nolu parsel (Yassıada) 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi ve "3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet- Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanunun Ek Madde 2 - (Ek:3/4/2013- 6456/27 md.) ne göre "Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yassıada ve Sivriada'da bu Kanun kapsamında, 4'üncü maddenin üçüncü fıkrasındaki düzenlemeye tabi olmaksızın, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına veya üst kuruluşlarına doğrudan sözleşme yapma suretiyle kültürel ve turizm amaçlı yatırım ve hizmetler yaptırabilir. Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları veya üst kuruluşları, bu madde kapsamındaki yatırım ve hizmetleri kendileri yapabileceği gibi başka şirketler vasıtasıyla da yapabilirler. Bu şirketlerin daha önce yap-işlet- devret projesi üstlenmiş olması bu madde kapsamında yeni bir proje yüklenilmesine engel değildir. Yassıada ve Sivriada'da yapılacak olan planlama, imar ve inşaat uygulamaları ile diğer düzenlemeler Kıyı Kanunu hükümlerine ve diğer mevzuatta yer alan kısıtlama ve prosedürlere tabi değildir." Hükümü uyarınca; Bakanlık Makamının E=0.65 yapılaşma koşulları ile "Turizm + Kültürel Tesis Alanı", "Kayalık Alan" ve "İskele Alanı" olarak belirlenmiş, Bakanlık Makamının E=0.30 yapılaşma koşulları ile "Turizm + Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmüş ve de 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği yapılmıştır.

"3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun"a 03.04.2013 tarih ve 6456 sayılı Kanun ile eklenen Ek Madde 2 kapsamında Demokrasi ve Özgürlük Adası (Yassıada) ve Sivriada'da kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına veya üst kuruluşlarına doğrudan sözleşme yapma suretiyle kültürel ve turizm amaçlı yatırım ve hizmetler yaptırma yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığına verilmiştir.

Bu kapsamda tasarruf hakkı Maliye Bakanlığı'nın onayı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına verilen İstanbul İli, Adalar İlçesinde bulunan Yassıada ve Sivriada'nın yap-işlet-devret yoluyla değerlendirilmek üzere kültürel ve turizm amaçlı yatırım ve hizmetlerin bir kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu olan Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'ne yaptırılması Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın olur'ları ile uygun bulunmuştur.

Yassıada ve Sivriada'da gerçekleştirilecek kültürel ve turizm amaçlı yatırım ve hizmetlerin yapılması, işletilmesi ve devredilmesi hususunda Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ve Gümrük ve Turizm İşletmeleri Tic. A.Ş. arasında 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun ile 2011/1807 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet- Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında 3996 Sayılı Kanunun Uygulama Usul ve Esaslarına İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında 23.07.2013 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. İmzalanan sözleşmede yatırım ve işletme süreleri, TOBB ile Gümrük ve Turizm İşletmeleri Tic. A.Ş. ve Kültür ve Turizm Bakanlığı yükümlülükleri, mücbir nedenler, muafiyetler, devir, kiralama ve iptal koşulları vb. koşullar yer almaktadır.

Sözkonusu proje ile alan içerisinde Otel, Konferans salonu, Müze, Restoranlar Personel yatakhane, Arıtma tesisi, Teshin Merkezi, Cami yapılacaktır. Yassıada için tapuda Gümrük ve Turizm İşletmeleri Tic. A.Ş. lehine üst hakkı tesis edilmiş ve adada yapılması öngörülen yatırıma ilişkin ruhsat işlemleri tamamlanarak firmaya 05.05.2015 tarihinde İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından inşaat ruhsatı verilmiştir. Yassıada'nın toplam

yüzölçümü 103.000 m² olup, yapılacak olan binaların oturum alanı 20.000 m²dir. Bina oturum alanı dışında kalan 83000 m² lik kısmın 63000 m² sine ise proje kapsamında peyzaj düzenlemesi yapılacak olup, ağaçlandırma ve yeşillendirme çalışmaları yapılarak, mevcut makilik, fundalık görünümü daha yoğun ve estetik bir görünüme kavuşacaktır.

Ayrıca, 17.08.2011 tarihli ve 28028 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 648 sayılı "Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname" ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü kurulmuş olup; 644 sayılı KHK'nin "Mevcut statülerin değerlendirilmesi" başlıklı Geçici 6.Maddesi ile doğal sit alanı ve tabiat varlığı olarak tespit ve tescil edilmiş olan alanların ve varlıkların statülerinin yeniden değerlendirilmesi görevi Bakanlığımıza verilmiştir.

Bu tarihten itibaren Bakanlığımızca doğal sit statüsü bulunan hiçbir adanın doğal sit statüsü iptal edilmemiştir.

Ayrıca, konuyla ilgili kuruluş olan İçişleri Bakanlığı'ndan da bilgi istenilmiş olup, Bakanlığımıza iletilmesi akabinde, tarafınıza gönderilecektir.

