



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Onursal ADIGÜZEL

İstanbul Milletvekili

İstanbul ili Kadıköy ilçesinde bulunan Fikirtepe Mahallesi, 09.05.2013 tarihinde Bakanlar Kurulu'nun 4749 sayılı kararı ile kentsel dönüşüm bölgesi ilan edilmesine karşın, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü bünyesinde sağlanan kentsel dönüşüm alanlarında ödenen devlet kira destek yardımından faydalanamamaktadır. İlgili Kanunun 5 inci maddesinde yer alan "*Riskli yapıların yıktırılmasında ve bunların bulunduğu alanlar ile riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarındaki uygulamalarda, öncelikli olarak malikler ile anlaşma yoluna gidilmesi esastır. Anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılabilir*" ibaresine karşın, kentsel dönüşüm alanlarında ödenen devlet kira destek payının, çoğunluğu dar kesimli vatandaşların yaşadığı Fikirtepe'de uygulanmaması, eşitlik ve hakkaniyet ilkeleri ile bağdaşmamaktadır. Vatandaşlara kira yardımının önünü açan mevzuatın aksine, Fikirtepe'de devlet tarafından herhangi bir yardım alamayan vatandaşlar, firmalarla anlaşsalar dahi firmalardan alınan kira yardımı ile Kadıköy ilçe sınırları içinde ev kiralayamadıklarını belirtmekte, yıllardır yaşadıkları semtlerini terk etmeye mecbur bırakıldıklarını ifade etmektedirler.

Bu çerçeveden hareketle;

- 1- Kadıköy ilçesi Fikirtepe mahallesinde kentsel dönüşüm kararının kapsadığı ev, konut, işyeri vs. sayısı nedir?
- 2- İlgili kanun gereği afet riskli alan ilan edilmesine karşın, çoğunlukla dar kesimli vatandaşlarımızın yaşadığı Fikirtepe mahallesinde, devlet kira destek payı hangi gerekçelerle ödenmemektedir?
- 3- Bakanlık olarak, Fikirtepe mahallesi için kira yardımı yapılmasına ilişkin olarak herhangi bir çalışma yapmayı düşünüyor musunuz?

- 4- ~~6306~~ sayılı Kanunun ilgi maddesinde öngörülen kira yardımının kimlere sağlanacağını tespiti hangi kriterlere göre yapılmaktadır?
- 5- Fikirtepe'de yaşayan vatandaşlarımız, firmaların keyfiyetine neden terk edilmiştir?
- 6- Kadıköy'ün diğer mahallelerinin aksine, Fikirtepe'de yürütülen kentsel dönüşüm sürecine Kadıköy Belediyesi hangi gerekçelerle dâhil edilmemektedir?