

7/6329

GİL 160

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü
Sayı : 21225189-610-[3151-0]-24396
Konu : Soru Önergesi (7/6329)

24/08/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.06.2016 tarihli ve 42548 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan, İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU'na ait 7/6329 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız aşağıda belirtilmiştir.

Hazine adına kayıtlı taşınmazlara ilişkin (adet, yüzölçüm vb.) bilgilere Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) internet sayfasında (<http://www.milliemlak.gov.tr>) yer verilmektedir.

Diğer taraftan;

-08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "*Tahmin edilen bedelin tespiti*" başlıklı 9 uncu maddesinin birinci fıkrasında "*Tahmin edilen bedel, idarelerce tespit edilir veya ettirilir. İşin özelliğine göre gerektiğinde bu bedel veya bu bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulur...*",

-19/06/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'in "*Tahmin edilen bedel tespiti*" başlıklı 12 nci maddesinin,

"(1) *Tahmin edilen bedel, bedel tespit komisyonunca tespit edilir ve karara bağlanır. Bedel tespit ve takdirinde, taşınmazın konumu ve özellikleri göz önünde bulundurulmak suretiyle rayiç bedel esas alınır.*",

"(6) *idarece bedel tespit ve takdir edilirken gerektiğinde bedel veya bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar, ilgili kuruluş veya bilirkişilerden de araştırılabilir.*",

hükümleri yer almaktadır.

Satış, kiralama ve irtifak gibi taşınmazların tasarrufuna yönelik işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerince belirlenen ihale usulleri uygulanmakta olup, Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ve taşınmazların bulunduğu İl Deftardarlıklarınca kamuoyuna ilan edilmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı