

7/3914
Ek. 113

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 4404
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016
03 Ağustos 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) TBMM Başkanlığının 14.04.2015 tarihli ve 43452547-120.07-30292 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 21.04.2016 tarihli ve 31853594-610-2-910-1613 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/3914 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/3914 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR :

23 Haziran 2015 Tarihli ve 29395 Sayılı Resmî Gazete;
Ankara İli, Çankaya İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7735 sayılı,
Ankara İli, Çankaya İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7736 sayılı ,
Ankara İli, Çankaya İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7737 sayılı,
Ankara İli, Çankaya ve Mamak İlçelerinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7738 sayılı,
Ankara İli, Gölbaşı İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7739 sayılı,
Ankara İli, Gölbaşı İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7740 sayılı,
Ankara İli, Gölbaşı İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7741 sayılı,
Ankara İli, Gölbaşı ve Etimesgut İlçelerinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7742 sayılı
Bakanlar Kurulu kararları yer almış olup alınan yukarıda anılı Bakanlar Kurulu kararlarının eki kararlar uyarınca, karar ekinde krokilerde sınır ve koordinatları gösterilen alanlar kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiş bulunmaktadır.

23 Haziran 2015 tarih ve 29395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bakanlar Kurulu Kararlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının muhtelif tarih ve sayılı yazıları üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre 15.06.2015 tarihinde alındığı ifade olunmuştur.

Alınan Bakanlar Kurulu kararları ile kararlar kapsamında ilan edilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırları içerisinde yer alan ve harca esas değer üzerinden belediyelere devredilen Hazineye ait taşınmazların, kentsel dönüşüm ve gelişim amacına yönelik imar planı ve uygulaması yapılmadan satılamayacağı hüküm altına alınmıştır.

Bakanlar Kurulu'nun 2015/7736 sayılı kararıyla Ankara ili Çankaya Yakupabdal, Mühye ve Karataş mahalleleri ile Mamak ilçesi İmrahor mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiştir.

Anılan Bakanlar Kurulu kararlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 23/1/2015 tarihli ve 537 sayılı yazısı üzerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre 15.06.2015 tarihinde alındığı ifade olunmuştur.

Bu bağlamda;

1- 7 Haziran seçimleri öncesinde işletilen süreç sonunda alınan Bakanlar Kurulu kararıyla yetkinin Büyükşehir Belediyesine devredilmiş olmasının bu alanların parsel parsel satılması anlamını içerdiği yolundaki öngörü ve iddiaların kamuoyunda yarattığı huzursuzluğu gidermek bakımından bir açıklama yapmayı düşünüyor musunuz?

2- Çankaya ilçesi Yakupabdal, Mühye ve Karataş mahalleleri ile Mamak ilçesi İmrahor mahallesinde arsa ve arazi toplandığı, arsa ve arazi sahiplerinden % 10 bağış alındığı doğru mudur?

3- Arsa ve arazi sahiplerine Kentsel dönüşüm çerçevesinde Çankaya ilçesi Yakupabdal, Mühye ve Karataş mahalleleri ile Mamak ilçesi İmrahor mahallesi imar plan uygulamalarında değişiklik yapmakta yetkili olduklarını ifade ederek arsa ve arazi bağış aldıkları iddia edilen kişilerin Ankara Büyükşehir Belediyesi ile bir bağlantıları var mıdır? Bu işlemler belediye adına mı yapılmıştır?

4- Yeni bir siyasal iktidarın gündemde olduğu o günlerde, görevi sona ermiş, yeni bir bakanlar kurulu teşkil oluncaya kadar göreve devam etmekte olan istifa etmiş bir Bakanlar Kurulu'nun Ankara'nın çeşitli ilçelerinde 8 mahallede kentsel dönüşüm kararları alıp uygulamaya koyarak yurttaşları endişe ve kuşku girdabına sürüklemesinden nasıl bir toplumsal yarar umulmuştur? Bu yarar sağlanmış mıdır? Varsa nedir, kamuoyuna açıklayacak mısınız?

5- Ankara'nın Çankaya, Mamak, Gölbaşı ve Etimesgut ilçelerinde 8 mahalleyi kapsayan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanlarıyla ilgili uygulamalar bugün itibarıyla ne aşamada? Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından bu alanlarla ilgili herhangi bir karar alınmış mıdır? Bu konuda kamuoyunu aydınlatacak bir açıklama yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP :

Bilindiği üzere 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü maddesinin birinci fıkrasında; "Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır." hükümlerine yer verilmek suretiyle hangi alanların Kentsel Dönüşüm Gelişim ve Proje Alanı (KDGA) kapsamında değerlendirilebileceği, KDGA'nın Belediye Meclisi kararıyla belirlendiği, bu alanlarda Belediyesince uygulanacak projelerin kapsamı ve ilan sürecinde Bakanlığımızın görevi belirlenmiştir. Anılan hükümlere göre Bakanlığımızın kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde KDGA ilan edilebilmesi sürecindeki görevi, Belediye Meclisince alınan KDGA belirlenmesine ait karar ve ilgili evrakların teklif olarak Bakanlar Kurulu'na sunulmasından ibaret olup, KDGA'ndaki dönüşüm uygulamaları 5393 sayılı Belediye Kanunu ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili Belediyesi tarafından gerçekleştirilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu Ankara İli, Çankaya, Mamak ve Gölbaşı İlçelerinde yer alan 8 adet Kentsel Dönüşüm Gelişim ve Proje Alanı (KDGA) için sırasıyla 13/03/2015-558, 13/06/2014-1053, 13/06/2014-1049 13/06/2014-1050, 14/05/2012-820, 14/05/2012-819, 14/05/2012-821, 14/05/2012-818 tarih ve sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarına istinaden Belediyesince hazırlanan KDGA ilanı talepleri çeşitli tarihlerde Bakanlığımıza iletilmiştir.

Taleplere istinaden "Kamu Mülkiyetinde veya Kullanımında Olan Yerlerde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlan Edilmesinin Usul ve Esaslarına İlişkin Tebliğ" hükümleri uyarınca incelenen KDGA dosyaları 29/05/2015, 23/01/2015, 11/06/2015 tarihlerinde Bakanlar Kuruluna teklif edilmiş ve Bakanlar Kurulu'nun 2015/7735, 2015/7736, 2015/7737, 2015/7738, 2015/7739, 2015/7740, 2015/7741 ve 2015/7742 sayılı kararları ile 23/06/2015 tarih ve 29395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarında (KDGA) 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında uygulama yetkisi bulunan Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından önergede belirtilen diğer hususlara ilişkin olarak bilgi istenilmiş olup Bakanlığımıza iletilmesi akabinde tarafınıza gönderilecektir.

