



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı Faruk ÇELİK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla dilerim.27.01.2015


Erdin BİRCAN
Edirne Milletvekili

30 Nisan 2014'te TBMM'de kabul edilen, 15 Mayıs 2014'te Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla, tarım arazileri "Asgari tarımsal arazi büyüklüğü" ile "Yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüğü" biçiminde iki yeni kavram ile tanımlanarak sınıflandırılmış, böylece devir, ifraz ve bölünmelerin önlenmesi amaçlanmıştır.

Ancak tarımsal arazi sahipleri, emlakçı ve ilgili bürokrasi açısından kaosa neden olmuştur. Satılmak istenen arazinin tarımsal arazi olup olmadığının, başka bir arazi ile ekonomik bütünlük oluşturup oluşturmadığının belirlenmesi için ilgili valilik/kaymakamlıklar ile il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin vereceği raporların uzunca bir süre beklenmesi, küçük tarım arazisi olan ihtiyaç sahibi vatandaşların toprağını satamamasına neden olmaktadır.

Aynı ilçe sınırları içinde tek tapusu olan arazi sahipleri arsasını satabilirken, iki ya da daha çok tapuya sahip olanlar arsasını satamamakta, vatandaş üzerine tapulu olan tarım arazilerinin hepsini sadece bir alıcıya satmak zorunda bırakılmaktadır. Bu durum, paraya ihtiyacı olan, çocuğunu evlendirmek için düğün yapmak isteyen, borcu olan yurttaşlar için mağduriyet yaratmaktadır.

Buna göre,

1. Edirne'de Kanun çıktığı andan itibaren, arazisini satmak isteyen kaç yurttaş valilik/kaymakamlık ve il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olurlarını beklemektedir? Kanun yürürlüğe girdiği andan önerenin yanıtlandığı tarihe kadar kaç yurttaş satış için olur verilmiştir?
2. Kanunun uygulanmasına yönelik yönetmelik kanundan ne kadar sonra çıkartılmıştır? Bu süre içinde vatandaşlarımız neden mağdur edilmiştir?

3. Kanunun yayımlanarak yürürlüğe girdiği tarihten önergenin yanıtlandığı tarihe kadar olan döneme kadar satış, hibe veya takas yolu ile devir işlemi gerçekleştirilen kaç hektarlık arazi bulunmaktadır?
4. Aynı dönemde satılmak istenen, ancak Tapu Kadastro Bilgi Sistemi kullanılarak aynı kişiye ait başka tarımsal arazisi olduğu gerekçesiyle "ekonomik bütünlük değerlendirmesi" yapılan arazi sayısı ve büyüklüğü nedir?
5. Tarımsal arazilerin farklı sınıflarda olması nedeniyle sınıflar arası dönüştürme katsayıları dikkate alınarak "yeter gelirli arazi büyüklüğü" hesaplanan arazi sayısı ve büyüklüğü nedir?
6. Satışı talep edilen tarımsal bir arazinin satışına ilişkin ilgili kamu birimlerinden görüş alınması ve satışın gerçekleşmesi için geçen ortalama süre nedir?
7. Aynı il/ilçe sınırları içinde birden fazla tarım arazisi olan, ancak evladını evlendirmek ya da borçlarını ödemek için arazilerinden yalnızca birini satmak isteyen vatandaşın karşı karşıya kalacağı mağduriyet nasıl önlenecektir?
8. Kanuna göre birden çok parselde hissedar durumda olan ve hisseleri küçük ve birçok parselde oldukları için satamayanlar için hisse miktarlarındaki arazilerinin tamamını hissedar oldukları parseli kullanan kişilere; bu kişinin satın almak istememesi veya değerinin altında teklif vermesi durumunda, komşu parsellerin sahiplerine satabilmelerine yönelik düzenleme yapılmıştır. Vatandaşın arazisini aynı alıcıya satmaya zorlanması "mülkiyet hakkı" açısından sorunlu değil midir? Bu türden zorlamalar vatandaşın rant sağlamak isteyenlere yönlendirmek anlamına gelmeyecek midir?