

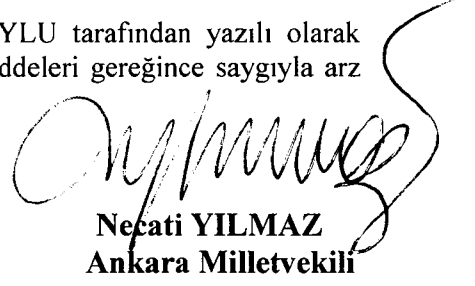


T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 19.11.2015
Sayı: 564

7947

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda belirtilen sorularımın, İçişleri Bakanı Süleyman SOYLU tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98 ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince saygıyla arz ederim.


Necati YILMAZ
Ankara Milletvekili

Ankara Etimesgut Belediyesi'nin 2007 yılında kat karşılığı AVM olarak yapımına başladığı ve 47436/3 Sayılı ada parselde bulunan Eti Park İş Merkezi, aradan geçen 9 yıla rağmen inşaat halinde kalmıştır.

İlgili binanın yapımı sırasında binanın yüzde 26'sı Etimesgut Belediyesi, kalan yüzde 74'lük kısmı da Kuzu İnşaat'ın olduğu ifade edilmektedir. Daha sonra belediye yönetimi el değiştirdiğinde yeni yönetimin, inşaatın tamamını 43 milyon liraya geri aldığı bilgisi basında yer almıştır. İnşaatın atıl halde kalması ve bahsi geçen rakamlar ölçeğinde yaşanan zararlar sonrası CHP Belediye Meclisi Grubu girişimleri ile inşaatın kamu yararı gözetilerek hastaneye çevrilmesi ile ilgili teklifte bulunulmuş, ancak bu çalışmalar belediye yönetimi tarafından dikkate alınmamıştır.

Bu bağlamda;

- 1 – İlgili inşaatın yapımında harcanan para miktarı ne kadardır? Bu binaya harcanan tutar Etimesgut Belediyesi bütçesinin kaçta kaçına tekabül etmektedir? İnşaatı yapan Kuzu İnşaat'a hangi gerekçe ve yöntemle bu ihale verilmiştir?
- 2 - İlgili binanın el değiştirmesiyle ilgili Etimesgut Belediye Meclisi kaç defa karar almıştır? Bahsi geçen kararlar hangi tarihlerde alınmıştır? Alınan kararlar nedir? Hangi gerekçelerle Belediye Meclisi Grubu'na değişen kararlarla ilgili önceden bilgilendirme yapılmamıştır?
- 3 – Eti Park İş Merkezi yatırımına Belediye Yönetimi neden ihtiyaç duymuştur? Temel görevi altyapı sorunlarını gidererek sosyal ve kültürel çalışmalar yapmak olan belediye, 9 yıldır atıl şekilde duran bir inşaatı neden geri almıştır? Belediye, inşaatı kaç liraya, hangi tarihte ve hangi koşullarda geri almıştır? Hangi amaçlar çerçevesinde ve nasıl bir kamusal yarar hesabı yapılarak bu inşaat geri alınmıştır?
- 4 – İlgili inşaatın bugüne kadar atıl şekilde kalması nedeniyle belediyenin uğradığı bir zarar var mıdır? Varsa miktarı nedir? Yıpranmış binanın depreme dayanıklı halde tutulması ve yeniden sağlıklı hale getirilmesi için harcanması gereken ek tutar ne kadardır?
- 5 – İnşaat tekniği açısından aradan geçen 9 yılsonunda iklim etkenleri dikkate alındığında binanın sağlam olup olmadığı uzmanlar tarafından incelenmiş midir? Bina inşaatı bir zarar görmüş müdür? Bahsi geçen etkenler sonucunda binanın ömrü ne kadar kısalmıştır? Bu gerekçelerden ötürü depreme dayanıklılığı konusunda ilgili bina inşaatı ne tür değişimler geçirmiştir?

6 –Geçtiğimiz 9 yılda kaç kişi ya da firma Eti Park İş Merkezi’ni satın almak ya da ortak olmak için başvuruda bulunmuştur? Başvurular hangi tarihlerde yapılmıştır ve ne kadarlık tekliflerde bulunulmuştur? İlgili başvuruları kim ya da kimler incelemiş hangi teklif sahipleri ile görüşme yapılmıştır? Binayı almak için başvuran ancak başvurusu kabul edilmeyen ya da dikkate alınmayan kişi ya da firma bulunmakta mıdır? Varsa, ilgili başvurunun kabul edilmeme gerekçesi nedir?

7 – Daha önce binanın toplum faydası açısından tıp fakültesi, hastane ve üniversite olması için yapılan girişim ve öneriler neden değerlendirilip hayata geçirilmemiştir?

8 - Bu süreçte ilgili inşaatın çevresinde emlak rantı yaratıldı mı? İlgili inşaat alanının çevresinde bulunan dükkan ve daireler geçen 9 yıl içerisinde kaç defa el değiştirmiştir?