

7/5343

GK.133

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626-300 (3151-0) 20005
Konu : 3151-0 Soru Önergesi (7/5343)

19/07/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.05.2016 tarihli ve 21225189-610-[3151-0]/14563 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde gönderilen ve yazılı cevaplanmak üzere Ordu Milletvekili Sayın Seyit TORUN tarafından verilen 7/5343 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevaplarımız aşağıda yer almaktadır.

2016 yılı Mayıs ayı itibariyle Ordu İlindeki 1305 adet 2/B taşınmazı için satın alma talebinde bulunulmuştur. Satın alma talebinde bulunulan 802 adet taşınmaz için kıymet takdir ve satış işlemleri sonuçlandırılmıştır. Kıymet takdiri yapılmayan taşınmazlar, 2/B güncelleme çalışmaları daha geç tamamlanarak tapuları sonradan Defterdarlığa gönderilen taşınmazlar olup bunlara ilişkin çalışmalar da devam etmektedir. Ordu İlinde 2/B güncelleme çalışmaları halen devam eden ve kadastroca daha sonra tapuları gönderilecek ve hak sahipleri bildirilecek olan taşınmazlara ilişkin satış işlemleri de sürdürülecektir.

2016 yılı Mayıs ayı itibariyle Ordu İli genelindeki 2/B taşınmazlarından 6292 sayılı Kanun kapsamında satışı talep edilen toplam 802 adet taşınmazın 925 hak sahibine satışı yapılmıştır. 21.963.814 TL tutarındaki rayiç bedele sahip söz konusu 802 adet taşınmazın toplam satış bedeli 10.385.636 TL olarak gerçekleşmiştir.

2/B taşınmazlarına kıymet takdiri yapılırken emsal satışlar ile taşınmazlardaki eğim, imar planında ayrıldığı amaç, toprağın verimliliği gibi taşınmazın tüm özellikleri dikkate alınarak (rayiç bedellerin tespit çalışmasının yapıldığı tarih itibariyle) taşınmazın piyasadaki gerçek değerini gösterecek şekilde tespit ve takdir yapılmak suretiyle rayiç bedel belirlenmektedir.

Kıymet takdirine ilişkin çalışmalarda Ziraat, Ticaret ve Sanayi Odaları, Tarım Müdürlükleri, Belediye ve Köy veya Mahalle Muhtarlıkları ve Mahalli Bilirkişiler ile emlakçıların görüşleri alınmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.


Naci AĞBAL
Bakan

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626-300 (3151-0) 20005
Konu : 3151-0 Soru Önergesi (7/5343)

19/07/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.05.2016 tarihli ve 21225189-610-[3151-0]/14563 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde gönderilen ve yazılı cevaplanmak üzere Ordu Milletvekili Sayın Seyit TORUN tarafından verilen 7/5343 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevaplarımız aşağıda yer almaktadır.

2016 yılı Mayıs ayı itibariyle Ordu İlindeki 1305 adet 2/B taşınmazı için satın alma talebinde bulunulmuştur. Satın alma talebinde bulunulan 802 adet taşınmaz için kıymet takdir ve satış işlemleri sonuçlandırılmıştır. Kıymet takdiri yapılmayan taşınmazlar, 2/B güncelleme çalışmaları daha geç tamamlanarak tapuları sonradan Defterdarlığa gönderilen taşınmazlar olup bunlara ilişkin çalışmalar da devam etmektedir. Ordu İlinde 2/B güncelleme çalışmaları halen devam eden ve kadastroca daha sonra tapuları gönderilecek ve hak sahipleri bildirilecek olan taşınmazlara ilişkin satış işlemleri de sürdürülecektir.

2016 yılı Mayıs ayı itibariyle Ordu İli genelindeki 2/B taşınmazlarından 6292 sayılı Kanun kapsamında satışı talep edilen toplam 802 adet taşınmazın 925 hak sahibine satışı yapılmıştır. 21.963.814 TL tutarındaki rayiç bedele sahip söz konusu 802 adet taşınmazın toplam satış bedeli 10.385.636 TL olarak gerçekleşmiştir.

2/B taşınmazlarına kıymet takdiri yapılırken emsal satışlar ile taşınmazlardaki eğitim, imar planında ayrıldığı amaç, toprağın verimliliği gibi taşınmazın tüm özellikleri dikkate alınarak (rayiç bedellerin tespit çalışmasının yapıldığı tarih itibariyle) taşınmazın piyasadaki gerçek değerini gösterecek şekilde tespit ve takdir yapılmak suretiyle rayiç bedel belirlenmektedir.

Kıymet takdirine ilişkin çalışmalarda Ziraat, Ticaret ve Sanayi Odaları, Tarım Müdürlükleri, Belediye ve Köy veya Mahalle Muhtarlıkları ve Mahalli Birlikleri ile emlakçıların görüşleri alınmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.


Naci AĞBAL
Bakan