

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞ'INA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ Tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasanın 98 ve içtüzüğün 96'ncı maddeleri gereğince saygıyla talep ederim 14/06/ 2016



İlyas ŞEKER
Kocaeli Milletvekili

1) Kocaeli İli, Derince İlçesi, Sopalı Çiftlięi, 3 nolu Gecekondur Önleme Bölgesinde kalan, imar planlarında spor tesisi alanı olarak ayrılan 7 pafta, 1794 parsel üzerinde bulunan 49.005,00 m2 yüzölçümlü ve belediye mülkiyetinde bulunan **taşınmaz 775 Sayılı Gecekondur Kanuna göre kanundaki amacına uygun olarak kullanılması için o zamanki İzmit Belediyesine devrediliyor.** İzmit Belediyesi de bu taşınmazı belediye Encümenin 19/11/1992 tarihli ve 6539 sayılı kararıyla aşağıdaki satış sözleşmesinde belirtilen şartlarda Kocaeli Eğitim Vakfına " Spor Tesis" yapılması koşulu ile Kocaeli 1. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü'nce 15.01.1993 tarih ve 248 yevmiye ile düzenlenen Resmi Tapu Satış senedi ile aşağıdaki şartlarda satış yapıyor.

A) İzmit belediyesi ile Kocaeli Eğitim Vakfı arasında 13/01/1993 tarihinde sözkonusu yerin devri için hazırlanıp imzalanan satış sözleşmesinin şartları:

- ✓ 4. Maddesinde "parsel üzerine plan amaçlarına aykırı olarak spor tesislerinden başka amaçlı tesis yapılamaz..."
- ✓ 5. Maddesinde " Parsel spor tesisi yapılmak üzere ilgili vakfa devredildikten sonra her ne şekilde olursa olsun bir başka özel ve tüzel kişilere satılmaz."
- ✓ 6. maddesinde " 3 ve 4. Maddeye aykırı tasarrufla bulunulduğu takdirde parselin satış bedeli iade edilmez ve taşınmaz geri alınır. Bu husus tapuya şerh verilecektir."

B) Yukarıdaki Sözleşmeye uygun olarak, Kocaeli 1. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü'nce 15.01.1993 tarih ve 248 yevmiyeyle yapılan satışdaki "Resmi Tapu Satış senedi"ndeki şartlar:

- " Bu parselin 775 sayılı yasanın 4/c maddesine göre spor tesisleri yapmak üzere Kocaeli Eğitim Vakfı'na satılmasına,
 - Alıcı vakıf tarafından yapılacak spor tesislerinin 5 yıl içinde tamamlanması,
 - Vakıf tarafından her ne sebeple olursa olsun parselin başka özel ve tüzel kişilere satılması,
 - Aykırı tasarrufta bulunulduğu takdirde parsel için alınan bedel geri ödenmeden parselin geri alınacağı."
- Şeklinde satış şartları belirtilerek satış gerçekleştirilmiş.

2) İzmit Belediye'since, Kocaeli Eğitim ve Gençlik Vakfına yukarıdaki şartlarda devredilen 7 pafta 1794 nolu parselin üzerine **Kocaelispora tesis yapılacak diye**, hayırseverlerden ve belediyelerden toplanan bağışlarla "Sefa Sirmen Tesisleri" ismi ile Kocaelispor tesisleri yapıldı.

- 1- 775 sayılı yasanın 4/c maddesine göre "spor tesisleri yapmak şartıyla" verilen arsanın amacına uygun kullanılıp kullanılmadığı?
- 2- "Grand Körfez Otel" adıyla işletilen bu tesisin otel amaçlı kullanılmasına yönelik proje tadilatının olup olmadığı?
- 3- "Grand Körfez Otel" ismi ile çalışan bu tesisin, otel olarak işletilmesi için iş yeri açma ruhsatının olup olmadığı?
- 4- "Grand Körfez Otel" adı altında kullanılmakta olan yapıların imar planı kullanım kararı ve plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 3 maddesi hükümlerine aykırı kullanılıp kullanılmadığı?
- 5- Satış amacına ve imar mevzuatlarına aykırı kullanılan bu yer için ilgili makamlar tarafından herhangi bir işlem yapılıp yapılmadığı?