

7133
GK-19

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : 15671364-610-3398
Konu : 7/33 sayılı
yazılı soru önergesi

(/ 2 / 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığı'nın 1/12/2015 tarihli ve 43452547-120.00.07-4457 sayılı yazıları.
b) Başbakanlığın 7/12/2015 tarihli ve 31853594-610-2-32-3896 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki Adana Milletvekili Elif Doğan Türkmen tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/33 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Türkiye Halk Bankası'nın yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Başbakan Yardımcısı

Ek: THB'nin 21/12/2015 tarihli ve
453/40576 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

BİRİM : Finansal Muhasebe ve Raporlama Daire Başkanlığı
KONU : Soru Önergesi

Tarih : 21.12.2015
Sayı : 453
İşaretimiz : ZE

T.C. BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI MAKAMINA
(Sn. Mehmet ŞİMŞEK)
ANKARA

40576

İlgi: a) 09.12.2015 tarih ve 3244 sayılı yazınız.

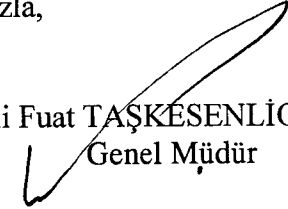
b) T.C. Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 07.12.2015 tarih, 3896 sayılı yazısı.

Adana Milletvekili Sayın Elif Doğan TÜRKMEN'in 7/33 esas no'lu yazılı soru önergesine ilişkin Bankamız cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.


Mustafa AYDIN
Genel Müdür Yardımcısı

Saygılarımızla,


Ali Fuat TAŞKESENLIOĞLU
Genel Müdür

EK: 1 Sayfa

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

TARİH: 23.12.2015

3398

**ADANA MİLLETVEKİLİ SAYIN ELİF DOĞAN TÜRKMEN'İN
7/33 ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİ'NE İLİŞKİN
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.'NİN CEVABI**

Söz konusu taşınmaz, takipteki kredi alacağımızın teminatını teşkil eden ipotekli gayrimenkul niteliğinde olup ipotekli gayrimenkulün icraen satışı aşamasında takipteki alacağımızın tahsil ve tasfiyesini sağlamak amacıyla satın alım işlemi gerçekleştirilmiştir.

Bankalar tarafından edinilen taşınmazların bankalar tarafından işletilmesi, kiralanması Bankacılık Kanunu çerçevesinde mümkün olmadığından icra yoluyla satın alınan taşınmazların, yasal süreler içerisinde ve ilgili mevzuat doğrultusunda Banka tarafından satış işlemleri gerçekleştirilmektedir. Bu nedenle, bahse konu taşınmazın devlet kurumu tarafından çalıştırılması, işletilmesi gibi bir husus söz konusu değildir. Satış işleminde herhangi bir kamu zararı bulunmadığı gibi taşınmaz, Mahkeme tarafından tespit edilen değerin altında bir bedelle satın alınmıştır.

Bankamız, takipteki alacağın tahsil ve tasfiyesi işlemlerine ait süreçleri, herhangi bir etkide kalmaksızın başta Bankacılık Kanunu olmak üzere Banka idari düzenleme hükümleri ve Banka menfaatleri kapsamında gerçekleştirmektedir.

İpotekli gayrimenkul açık artırma suretiyle ve icra kanalı ile satışa çıkarılmıştır. Söz konusu ihale tüm alıcılara açık olmak üzere İcra İflas Kanunu hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. İcra İflas Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince yapılan ve tüm alıcılara yine Kanun'da yer alan şartlar doğrultusunda duyurulan bu tür cebri icra satışları, özel davet gerektirmeyen ve tüm alıcılara açık olarak yapılan satışlardandır. Cebri icra satışlarında esas olan alacağın tahsilidir. Bu icra işlemlerinde Bankalar ve alacaklı tüm kurumlar bu Kanun hükümlerine uygun hareket etmek zorundadır. Bankaların cebri icra işlemleri, mevzuatları doğrultusunda müdahaleden arı yürütülmektedir. 02.11.2015 tarihinde yapılan ihaleye Bankamızca iştirak edilmiş ve herkese açık olarak yapılan ihaleye Bankamızdan başka katılan olmamıştır.

Soru önergesine konu krediler, Bankacılık Kanunu ve buna bağlı düzenleme hükümlerine uygun olarak tahsis edilmiş, teminatlandırılmış ve kullanılmıştır. Kredinin teminatındaki ipotekli gayrimenkul niteliğindeki taşınmazın ekspertiz değeri, takipteki kredi alacağını karşılayacak düzeydedir. Kredinin teminatlandırma aşamasında taşınmazın yer aldığı bölgedeki Hazine arazisinin de ipotek edildiğine ilişkin iddialar gerçeği yansıtmamaktadır. Nitekim icra tutanakları, satış ilanı ile tapu kaydından da taşınmaz kompleksinin bulunduğu parselin tamamının borçlu firmaya ait olduğu, Hazine hissesinin üzerinde ipotek bulunmadığı ve satışa konu edilmediği anlaşılmaktadır.

Soru önergesinin 4 üncü maddesinde talep edilen bilgiler ise, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 73 üncü madde hükmü uyarınca Banka ve müşteri sırrı kapsamına girdiğinden cevaplandırılamamıştır.