

7/6704
s.c. 165

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 5036
Konu :İstanbul Milletvekili
Gamze AKKUŞ İLGEZDİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

06 Eylül 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 11.07.2016 tarihli ve 43452547-120.07-45157 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Gamze AKKUŞ İLGEZDİ'nin Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/6704 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GAMZE AKKUŞ İLGEZDİ
TBMM 7/6704 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

İstanbul Maltepe ilçesi Küçükyalı semti Çınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 132 dönümlük kamu alanı olan Karayolları arazisi imar planları değiştirilerek, özelleştirmeye açılmıştır.

TOKİ'nin iştiraki olan Emlak Konut GYO tarafından özelleştirilmesi amacıyla, 21 Nisan 2016'da İstanbul Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından askıya çıkartılan imar planlarına yasal süresi içerisinde içinde itiraz edilmiş olup, 20 Mayıs 2016 tarihinde sona erecek itiraz süresinin bitimi beklenmeden ihale tarihi 26 Mayıs 2016 olarak açıklanmıştır.

Ayrıca itirazcıların dilekçelerine de cevap verilmemiştir.

7 Haziran 2016 tarihinde yapılan ikinci ihale ile de arazi bir firmaya devredilmiştir. Söz konusu devir, mahalle halkının, itirazları dikkate alınmadan gerçekleştirilmiş olup, Maltepe'nin son yeşil alanının da imara açılması demektir.

Oysa mahalle halkı söz konusu Karayolları arazisinin yeşil alan olarak değerlendirilmesini ve olası bir İstanbul depreminde güvenli toplanma alanı olarak değerlendirilmesini istemektedirler.

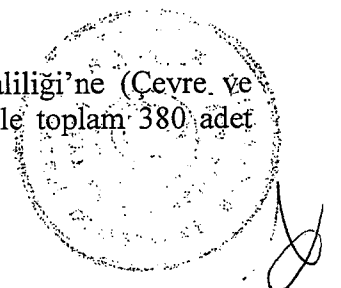
Bu bağlamda;

- 1) İhale sürecinde hukuksuzluk yapıldığına ilişkin iddialarla ilgili Bakanlık bünyesinde başlatılan bir inceleme/soruşturma var mıdır?
- 2) Bilindiği üzere söz konusu arazinin imar planları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından re'sen onaylanmıştır. Bu planlara itiraz için yasal sürenin bitimi beklenmeden ihaleye çıkılmasının gerekçeleri nedir?
- 3) İtirazlara yönelik yasal süreyi beklemeden ihale tarihini açıklayanlar hakkında başlatılan idari/adli soruşturma var mıdır?
- 4) Mahalle halkı, arazinin yeşil alan ve olası bir depremde toplanma alanı olarak değerlendirilmesini istemektedir. Buna karşın Plan dosyasında Maltepe sahilindeki dolgu alanının yeterli olduğu ifade edilmektedir.
 - Dolgu alanları deprem esnasında güvenli midir?
 - 1999 Marmara Depreminde dolgu alanlarında hayatını kaybeden vatandaşlarımızın sayısı nedir?
 - Maltepe ilçesinde belirlenen güvenli toplanma alanları nelerdir? Bu alanlar içerisinde Maltepe Sahilindeki dolgu alan mevcut mudur?

CEVAP:

İstanbul İli, Maltepe İlçesi'nde yer alan eski Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü arazisine ilişkin imar planı değişikliği Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanıp 30 gün süre ile yasal askı sürecinin gerçekleştirilmesi için 18.04.2016 tarihinde İstanbul Valiliği'ne (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'ne ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilmiştir.

Onaylı İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde 374 adedi İstanbul Valiliği'ne (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ve 6 adedi de Bakanlığımıza direkt iletilmek sureti ile toplam 380 adet itirazda bulunulmuştur.



İtiraz dilekçesi sayısının yüksek olması ve gerek Vatandaşlarımız gerekse de Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen itirazların bulunması nedeni ile sağlıklı bir itiraz değerlendirme sürecinin gerçekleştirilebilmesi için Bakanlığımızca inceleme ve değerlendirme çalışmalarının devam etmesi sebebiyle itiraz sahiplerine henüz bir cevap verilememiştir.

İhale işlemleri hakkında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgiye göre; özel hukuk hükümlerine tabi bir gayrimenkul yatırım ortaklığı olan Emlak Konut GYO A.Ş.'nin mülkiyetindeki veya tasarrufundaki bir arsa üzerinde gerek proje geliştirmesi, gerekse bununla ilgili ihale sürecini başlatması konusunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair diğer yasal mevzuat hükümlerinde imar planları ile ilgili itiraz ve dava süreçlerinin tamamlanarak imar planlarının kesinleşmesini beklemesini gerektirecek herhangi bir engel bulunmamaktadır. Bahse konu ihale, Kamu İhale Kanunu'na göre değil, hisselerinin %50.66'sı halka açık olan Emlak Konut GYO A.Ş.'nin özel hukuka tabi kendi ihale yönetmeliği ve iç düzenlemeleri kapsamında gerçekleştirilmiştir.

Diğer taraftan, Acil Durum Toplanma Alanları ile ilgili olarak Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'ndan bilgi alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

