

7/3530
G.K. 99

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 2475
Konu : Sakarya Milletvekili
Engin ÖZKOÇ'un
Yazılı Soru Önergesi

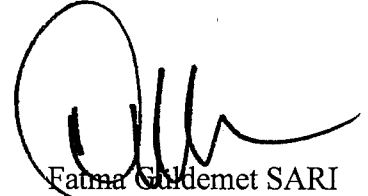
.../.../2016
02 Mayıs 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29/03/2016 tarihli ve 43452547-120.07-26966 sayılı yazınız.

Sakarya Milletvekili Engin ÖZKOÇ'un; Sakarya İlinin Karasu İlçesinde endüstri bölgesi ilan edilen alandaki arazilerin satın alınması hakkında, Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/3530 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

**SAKARYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ENGİN ÖZKOÇ'UN
TBMM 7/3530 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Sakarya'nın Karasu İlçesi İhsaniye Mahallesi'nde 222 hektar alan, 8 Nisan 2015 tarihli Bakanlar Kurulu kararıyla "Karasu Otomotiv ihtisas Endüstri Bölgesi" ilan edildi. Söz konusu karar, 8 Şubat 2016 tarihli Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlükten kaldırıldı ve alan, BMC Otomotiv Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine münferit yatırım alanı olarak tahsis edildi.

İhsaniye Mahallesi'ndeki 222 hektarlık alanda, Endüstri Bölgesi ilan edilmeden kısa bir süre önce, dönemin Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce'nin kızının da aralarında yer aldığı bazı kişilerce arazi satın alındı.

Endüstri Bölgesi ilanından sonra, devletin kamulaştırma yapacağı bilinen bu arazide fiyatlar yüzde 100 artış gösterdi ve kısa bir süre sonra da tapuya "satılamaz" şerhi konuldu.

1) Endüstri Bölgesi Koordinasyon Kurulu'nun, Karasu Otomotiv Endüstri Bölgesi kurulmasına yönelik rapor çalışmasına başladığı dönemden, Tapu'da "satılamaz" şerhi konulan zaman dilimine kadar, Karasu'nun İhsaniye Mahallesi'ndeki 222 hektarlık söz konusu alanda kaç kişi, hangi bedellerle arazi satın almıştır?

2) Söz konusu kişilerin, dönemin Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce ile yakınlığı, akrabalık bağı nedir?

CEVAP:

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun tapu sicilinin açıklığı başlıklı 1020'nci maddesi "(1) Tapu sicili herkese açıktır. (2) İlgisini inanılır kılan herkes, tapu kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebilir.(3) Kimse tapu sicilindeki bir kaydı bilmediğini ileri süremez." hükmündedir.

Söz konusu madde ile tapu sicilinde yer alan hususların incelenmesi, bilgi ve/veya belge alınması "ilgisini inanılır kılama" koşuluna bağlanmıştır. Bu bağlamda, tapu siciline ait bilgi ve belgelerin verilmesi anayasal hak ve güvencelere de aykırılık teşkil etmemelidir. Tapu sicilinin Türk Medeni Kanunu'nun 1020'nci maddesinde bahsedilenlerin dışındakilere açılması doğrudan kişilerin özel hayatına müdahale mahiyetinde sonuç doğuracak, bu sonuç ise Anayasa'nın özel hayatın gizliliği ve özel hayatın gizliliğine dokunulamama ilkesine aykırılık teşkil edecektir.

Bu itibarla; yukarıdaki şartların oluşmamış olması nedeniyle tapu siciline ait bilgilerin açıklanmasına imkân bulunmamaktadır. Tapu sicilinin kamuya açık bilgilerine ise bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün resmi web sayfasında (www.tkgm.gov.tr) parsel sorgulama bölümünden il, ilçe, mahalle/köy, ada ve parsel bilgileri girilerek ulaşabilmektedir.

