



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 01.09.2016
Sayı : 7022

7073

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, T.C. Başbakanı Binali YILDIRIM tarafından, Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Yrd. Doç. Dr. Gülay YEDEKCI

İstanbul Milletvekili

Kentsel dönüşüm süreci özellikle Gezi Parkı mücadelesinden sonra İstanbul'da hız kazanmıştır. Kapalı ve prestijli konut alanları ve her türlü yerleşim alanları mahalle olgusunun sağladığı dayanışmayı ortadan kaldırır. Kentsel dönüşümün yol açtığı çatışma toplumsal tehlikeyi de beraberinde getirir.

İstanbul, Beyoğlu İlçesinde büyük çaplı bir kentsel dönüşüm süreci başlamış ve Bakanlar Kurulu kararınca altı mahalle riskli alan ilan edilmiştir. Özellikle riskli alan olarak ilan edilen yerler arasında Fetihtepe Mahallesi, Kaptanpaşa Mahallesi, Keçecipiri Mahallesi, Piripaşa Mahallesi, Piyalepaşa Mahallesi ve Kulaksız mahalleleridir. Riskli alan ilan edilen 6 mahallede (yaklaşık 1 milyon 650 bin metrekare) yaklaşık 100 bin kişinin yaşamaktadır.

Beyoğlu Belediyesi altı mahalleyi riskli alan ilan etmesi sonucu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili yazısı üzerine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 2. maddesi ve ek 1. maddelerine göre Bakanlar Kurulunda 13 Haziran 2016'da kararlaştırılmış ve Resmi Gazete'de yayınlayarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu 6 mahalleyle ilgili daha önce Beyoğlu Belediyesi ile semt halkı ve Okmeydanı Çevre Koruma Derneği arasında mahkeme süreci yaşanmış, Okmeydanı Dayanışma Derneği'nde 1/5 bin ve 1/bin ölçekli planların iptali için dava açmış ve kazanmıştır. Buna rağmen Beyoğlu Belediyesi Nisan ayında yeniden 1/5 bin ölçekli planı askıya çıkarmıştır. Beyoğlu Belediye Başkanı bu altı mahalleyi içeren projesi için "Okmeydanı'nı Champs-Élysées yapacağız" demiş ve bu mahallelerdeki 30 ayrı ada üzerinde kentsel dönüşüm yapacaklarını açıklamıştır.

Buna bağlı olarak;

1. Beyoğlu'nda hangi sebeplerden dolayı kentsel dönüşüm süreci başlamıştır?
2. Beyoğlu'nda kentsel dönüşüm sürecinde her bina riskli değildir, bölgedeki sağlam binalar neden korunmamaktadır?

3. Kentsel dönüşüm olarak ilan edilen bölgede imarda yeşil alan olarak görülen yerler korunacak mıdır?
4. Bu kentsel dönüşüm sürecinde kaç konut, kaç iş yeri ve kaç esnaf etkilenecektir?
5. Kentsel dönüşüm kararıyla mağdur olan vatandaşlar için ne tür tedbirler alınması düşünülmektedir?
6. Beyoğlu'nda tescillenmiş kültür varlığı var mıdır? Bu kentsel dönüşüm süreciyle nasıl etkileşecektir?
7. Beyoğlu'nda kentsel dönüşümle ilçe nüfusunun 2,5 kat daha artacağı, bölgede ekonomik açıdan işsizliğin ve her türlü çevre sorunlarının oluşacağı açıktır. Bu doğacak sorunlarla ilgili çalışmalarınız nelerdir?
8. Kentsel dönüşüm adı altında "mülksüzleştirme" politikası mı uygulanmaktadır? Kentsel dönüşüm adıyla gündeme getirilmiş olan bu proje bir rant projesi midir? Bu proje ile kent halkının ve ilçenin hangi sorunlarının çözüleceği amaçlanmaktadır?
9. Herhangi bir maddi ve manevi hazırlığı bulunmayan hak sahiplerini yerlerinden edildiğinde yeni barınma yerleri konusunda ve yeni yerler ile ilgili borçlandırma hususunda yeterli olacak şekilde nasıl yardımlar planlanmaktadır?
10. İlçedeki bu arsalar daha çok asgari ücretli ya da altında geliri olan işçi ve emekçilerin barındığı mahalleler olarak göze çarpıyor. Bu yurttaşların yoğunluklu olarak yaşadığı mahalleler olarak, buralardaki yaşam tarzını da mı tasfiye etmeyi düşünüyorsunuz?
11. Kentsel dönüşüm için belirlenen mahallelerin ada ve parsel bilgileri neden harita üzerinde gösterilmiyor? Bu husus halka neden açıklanmıyor?
12. Mahalle sakinleriyse, evlerinin bulunduğu arsaların 1990'lı yıllarda kendilerine satıldığını ve mülkiyet haklarının belediye tarafından tanınmadığını söylemektedirler bu vatandaşlarımız için ne yapmayı düşünüyorsunuz?
13. Yapılan bu çalışma tapu tahsis belgesi olanlar ile tapusuz ve kiracılar için yaşam alanlarını değiştirme zorunluluğu getirecek midir?