

7/988
S.K.41

T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

Sayı : 86782684 - 610/16
Konu : Soru Önergeleri

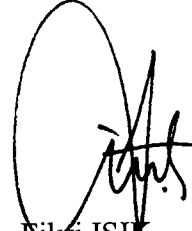
16.02.2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31/12/2015 tarihli ve 43452547-120.00-10785 sayılı yazı.

Bakanlığımıza intikal eden ilgi yazı eki, Kocaeli Milletvekili Sayın Tahsin TARHAN tarafından tevcih edilen 7/988 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Fikri IŞIK
Bakan

EK: Cevabi yazı (2 sayfa)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ SAYIN TAHSİN TARHAN'IN
7/988 ESAS NOLU YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

“Türkiye’nin Bilişim Üssü” olacağı vaadi ile yola çıkılan ve Gebze Muallim Köy Mevkii’nde temeli atılan Bilişim Vadisi ile ilgili olarak yurttaşlarımızın mağdur edildiği bilgisi tarafıma iletilmiştir. İstimlak işlemleri yapılmadan inşaata başlanılan alanda halen kuluçka binalarının ve yollarının yapımının sürdüğü ifade edilmektedir.

Arsa sahiplerine arada uçurum yaratacak farkta fiyatların teklif edildiği ve buna ilişkin de mahkeme tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiği ifade edilmektedir.

Bunun dışında yakın zamanda Gebze Teknik Üniversitesi Muallimköy Mevkii’ndeki kampüsünde bulunan 3 binadan, inşaat halindeki 7 katlı binanın Bilişim Vadisi Projesi kapsamında yıkımına başlandığı basına yansımıştır. Yıkımı gerçekleştirilen binaların “Kamu Hizmeti” kategorisinde Avrupa’nın en iyisi olarak seçildiği, bu binaların Bilişim Vadisi Projesi’ne entegre edileceği de basına yansıyan haberler arasındadır.

Bu çerçevede;

Soru 1- Bilişim Vadisine ilişkin projelendirme hangi tarihte yapılmıştır?

Cevap 1- Muallimköy TGB, 27/05/2011 tarihli ve 27946 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak kurulmuştur.

- İmar Planları 25/02/2014 tarihli ve 1558 sayı ile Bakanlığımızca onaylanmış olup ilgili belediyelere askıya çıkarılarak kesinleşmiştir.
- 1. Etap parselasyon planları 30/05/2014 tarihli ve 3463 sayıyla, 2. Etap parselasyon planları ise 19/12/2014 tarihli ve 6285 sayı ile onanmıştır.
- İdari Bina ve Kuluçka Merkezi Binaları mimari uygulama projeleri Bakanlığımızca onaylanarak 14/08/2015 tarihli Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir.

Soru 2- İstimlak işlemleri yapılmadan inşaata başlanıldığı doğru mudur?

Cevap 2- İnşaata başlanılmış olan alan 1. Etap parselasyon planı kapsamında olup bu alan üzerinde şahıs mülkiyetinde herhangi bir arazi bulunmamaktadır. Dolayısıyla, istimlak gerektirecek alan üzerinde herhangi bir inşaata başlama durumu söz konusu değildir. Zaten Bölge’de arazi satın alımları Bölgenin yönetimi ve işletilmesinden sorumlu yönetici şirket tarafından gerçekleştirildiği için bu konuda Bakanlığımızın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir etkisi yoktur. Sonuç olarak, Muallimköy TGB dâhilinde Bakanlıkça yapılmış herhangi bir kamulaştırma işlemi veya Yönetici Şirket tarafından bu taleple yapılmış herhangi bir başvuru mevcut değildir.

Soru 3- Yapımı devam eden kuluçka binaları ile yolların ihalesi hangi usulle, hangi firmaya, ne kadar bedelle verilmiştir?

Cevap 3- Söz konusu süreç 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'na göre Bölge Yönetici Şirketi uhdesinde yürütülmektedir.

Soru 4- Gebze Teknik Üniversitesine ait ve Avrupa'nın en iyisi olarak seçilen binanın projeye entegre edilmesi yerine yıkılmasının nedeni nedir? Bu konuda entegrasyon için bir çalışma yapılmadan doğrudan yıkıma geçilmesinin nedeni nedir?

Cevap 4- Konuya ilişkin olarak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'ne hitaplı göndermiş olduğu yazı incelenmiştir.

Bahse konu yazıdan; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Muallimköy Mahallesi Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesinde yer alan Elektrik-Elektronik Fakültesi A, B, C, D bloklar ile Çevre Fakültesi A, B, C bloklar ve Atrium Binaları için Arsata İnş. Turz. Ve Gıda San. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan "*Deprem Performans Analiz Raporu*" Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından incelenerek bahse konu binaların yıkımına karar verildiği anlaşılmaktadır. Bu konu 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında ve Bölge yönetici şirketinin yetki ve sorumluluğunda olup, burada Bakanlığımızın herhangi bir müdahil durumu kesinlikle söz konusu değildir.

Soru 5- Çok büyük vaatlerle sunulan ve bilişim sektöründe atılımları ön gören bu projede bölge halkının –yani insan faktörünün hiç önemsenmemesi ve hatta hukuksuz uygulamalarla mağdur edilmesinin nedeni nedir?

Cevap 5- Söz konusu Bölgenin ilanı 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında gerçekleşmiş olup, Bölge alanındaki özel mülkiyete konu taşınmazların kamulaştırılmasıyla ilgili olarak, Kanuna göre Bölge yönetici şirketince kamulaştırma talebinde bulunulmamış olması nedeniyle bu konuda Bakanlığımızca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Ayrıca, Bölge alanı içerisinde yer alan özel mülkiyete konu taşınmazların satışı veya kiralanmasında engelleyici herhangi bir hususun olmadığı düşünülmektedir. Bu konuda süreç, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında Bölge yönetici şirketinin yetki ve sorumluluğunda devam etmektedir.