

7/6972
68-173

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 -5826
Konu :İzmir Milletvekili
Ahmet Kenan TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016
11 Ekim 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 25.07.2016 tarihli ve 43452547-120.07-47514 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Ahmet Kenan TANRIKULU'nun Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/6972 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET KENAN TANRIKULU
TBMM 7/6972 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Tarafımıza yapılan vaki talep neticesinde;

İstanbul, Üsküdar İradiye Mahallesi 607 Ada, 12 Parsel'de bulunan 8 hanelik apartmanda ikamet eden vatandaşlarımız, kendi iradeleri dışında aynı apartmanda oturan diğer bir kat malikinin şahsi müracaatı sonucunda binanın kat irtifaklı tasdikli projesi yok sayılarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 'Riskli Yapı' tespiti kararının durdurulmasını ve iptal edilmesini istemektedirler.

Bu bağlamda;

1-Üsküdar İcadiye Mahallesi, İmam Galip Sokak 4 no'lu Emek Apartmanı sakinlerinin Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre ortak bir karar almadan müracaatları olmadığı halde İl Müdürlüğünüz bu işlemi hangi mevzuata göre yapmıştır?

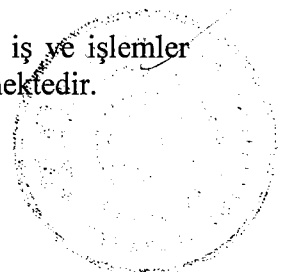
2-İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünüz Emek Apartmanı sakinlerinin yapılan işleme karşı itiraz dilekçesini hangi tarihte almış ve sonucunda hangi işlemleri gerçekleştirmiştir?

3-İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünüz Emek Apartmanı sakinlerinin itiraz dilekçesini yeniden değerlendirip, yapmış olduğu işlemi iptal edecek midir?

CEVAPLAR:

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3. Maddesinin 1. Fıkrasında, “Riskli yapıların tespiti, Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılır ve sonuç Bakanlığa veya İdareye bildirilir. Bakanlık, riskli yapıların tespitini süre vererek maliklerden veya kanuni temsilcilerinden isteyebilir. Verilen süre içinde yaptırılmadığı takdirde, tespitler Bakanlıkça veya İdarece yapılır veya yaptırılır. Bakanlık, belirlediği alanlardaki riskli yapıların tespitini süre vererek İdareden de isteyebilir.” hükmü ve 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 7. maddesinin 2. fıkrası değişik (RG-25/7/2014-29071) (a) bendinde, “Riskli yapıların tespiti, öncelikle yapı malikleri veya kanunî temsilcileri tarafından, masrafları kendilerine ait olmak üzere yaptırılır...” ve aynı fıkranın (b) bendinde, “Bakanlıkça, süre verilerek maliklerden veya kanunî temsilcilerinden istenebilir. Verilen süre içinde yaptırılmadığı takdirde, tespitler Bakanlıkça veya İdarece yapılır veya yaptırılır. Bakanlık, belirlediği alanlardaki riskli yapıların tespitini süre vererek İdareden de isteyebilir.” hükümleri doğrultusunda yapı malikleri veya kanuni temsilcilerinden herhangi biri tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımızca lisanslandırılmış kurum ve kuruluşlara riskli yapı tespiti için müracaat edilebilmektedir.

Dolayısıyla, söz konusu parselde bulunan Emek Apartmanı ile ilgili yapılan iş ve işlemler 6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.



İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, İcadiye Mahallesi, İmam Galip Sok. No: 4 kapı numaralı adreste (Emek Apartmanı), 120 pafta, 607 ada, 12 parselde bulunan ve ARAAD.Net elektronik yazılım sistemi üzerindeki 92065 yapı kimlik numaralı binaya ilişkin olarak Bakanlığımızca lisanslandırılmış İska Yapı Mlz. Lab. Hizm. Gıda İnş. Oto San. Tic. Ltd. Şti. tarafından “6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında düzenlenen ‘riskli yapı’ tespiti işlemine itirazda bulunulduğu ve söz konusu itiraz dilekçesinin değerlendirilmek üzere İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderildiği 36125718.310.14.01.02-349/618-Ç sayılı Üsküdar Belediye Başkanlığı’nın yazısıyla ifade edilmiştir.

Bu kapsamda İstanbul 1’nolu Riskli Yapı tespitine İtiraz Değerlendirme Heyetinin, itiraz üzerinde incelemeleri devam etmektedir.

