

T.C.

BAŞBAKANLIK

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 35831094-610

Konu : Soru Önergesi

15.01.2016*

322

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Milletvekili Sayın Av. Mahmut TANAL tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/74 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB) tarafından kamu kaynaklarının etkin ve verimli değerlendirilmesi amacıyla çevre imar bütünlüğüne uygun şekilde imar planı değişikliği yapılmaktadır. ÖİB portföyünde bulunan taşınmazların çevresiyle uyumlu mevcut imar planlarına daha etkin ve verimli bir fonksiyon getirilmesi mümkün değilse söz konusu taşınmazlar, imar planı değişikliği yapılmadan mevcut durumu ile özelleştirilmektedir. Diğer taraftan özelleştirilen taşınmazlar bazen altyapı alanlarında (iletim hatları, kanalizasyon, trafo, ulaşım, haberleşme vb. gibi) bazen hukuken hiçbir şekilde imar planı değiştirilemeyecek alanlarda (Arkeolojik Sit, Tarihi Sit, Boğaziçi Öngörünüm vb. gibi) kalabilmektedir. Bu alanlarda yer alan taşınmazlara yönelik olarak teknik ve hukuki imkânsızlıklar nedeniyle de imar planları değiştirilememektedir.

ÖİB tarafından özelleştirme kapsam ve programına alınan taşınmazların öncelikle; konumu ve özellikleri (kent içindeki yeri, ulaşım ağındaki yeri, yapı analizi, jeolojik durum), kadastral ve mülkiyet durumu, mevcut imar durumları, tapu kayıt vb. bilgilerine ilişkin detaylı incelemeler yapılmakta olup elde edilen veriler ışığında mevcut imarlı alanlar, mevcut planla getirilmiş yakın çevredeki kullanım kararları, yapılmış imar uygulamaları, komşu parseller, çevredeki yapılaşmalar, mülkiyet durumu, bölgenin konumu, ihtiyaçları, potansiyeli ve ulaşım durumu vb. konular gözönünde bulundurularak plan değişikliği yapıp yapılmayacağına karar verilmektedir.

Satışa konu taşınmaz maksimum getiri sağlayabileceği bir fonksiyona/yapılaşma şartına sahip ise mevcut imar planının değiştirilmemesi kararı alınmakta ve bu karar özelleştirme faaliyetinin amacı ile kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanımı ilkesi ile de örtüşmektedir.

Bilindiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 9 uncu maddesi hükümleri çerçevesinde Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanan imar planları 5 yıl süreyle değiştirilememektedir.

Bilgilerinize arz ederim.



Naci AĞBAL
Maliye Bakanı