

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki Sorularımın, Başbakan Sayın Ahmet DAVUTOĞLU tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Mehmet TUM

Balıkesir Milletvekili

Bilindiği üzere Başbakanlık TOKİ aracılığı ile konut üretmekte ve 10 yıllık vade ile Yurttaşlara satmaktadır. Konutların bir kısmı Yüksek Gelir gurubuna hitap etmekle birlikte önemli bir kısmı ise dar gelirli Yurttaşlara satılmaktadır.

TOKİ bu konutları Satış vaadi sözleşmesi ile vadeli sattığından Tapu vermemektedir. Yasal olarak tüm konutların Maliki görünen TOKİ bu yerleşim alanlarında, Site Yönetimi oluşturmaktadır. Site Yönetimlerini kendi iştiraki olan Emlak Yönetim AŞ ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi KİPTAŞ iştiraki olan Boğaziçi Yönetim A.Ş arasında paylaştırmaktadır. Oluşturulan bu yönetimler ve yönetim şirketleri özellikle dar gelirli yurttaşların oturduğu sitelerde, Yüksek aidatlar talep etmekte ve zaten konut taksitlerini zor ödeyen yurttaşları mağdur etmektedir.

Bu itibarla,

- 1-Mülyeti TOKİ’de olan Toplam konut sayısı ne kadardır? Bunlardan ne kadarında site yönetimi oluşturulmuştur?
- 2-Oluşturulan Sitelerin ne kadarı sosyal konut projesidir. Bunlarda toplam bağımsız bölüm sayısı nedir?
- 3- Tapusunu alan toplam Yurttaş sayısı ne kadardır. Bu yurttaşlardan site yönetimlerine giren var mıdır?
- 4- Yöneticileri TOKİ tarafından oluşturulan sitelerin, Deneticileri de TOKİ tarafından mı oluşturulmaktadır.? Bu siteler yeterince denetlenmekte midir? İbra edilmeyen Site yönetimi var mıdır ? Sayısı nedir? Ne gibi yaptırım uygulanmıştır.
- 5- Türkiye’de Site Yönetimi yapan Şirket sayısı ne kadardır? Emlak Yönetim ve Boğaziçi Yönetime hangi koşullarda Yönetim işini verdiğiniz.? Eğer İhale ile verdiyseniz başka ihaleye giren firma yok mudur? Neden sadece bu iki firmaya ihale etmektesiniz.?

6-Boğaziçi ve Emlak Yönetim Şirketleri ayrı ayrı, toplam ne kadar konutu yönetiyor. Bunların toplam ihale bedeli nedir.? Buralarda kaç kişi çalışmaktadır? Yöneticilere ne kadar ücret ödemektesiniz?

7- Balıkesir ve Bandırma'da bulunan TOKİ konutlarında hangi firmalar Yönetim görevini üstlenmişlerdir? İhale ile mi verilmiştir. Bu sitelerde kaç kişi çalışmaktadır? Ödenen toplam Yönetim Ücreti ne kadardır?

8- Konutların Gerçek sahipleri olan yurttaşların işletme aidatı belirlenmesinde, hak sahiplikleri yok mudur? Site bütçelerinin tarafı olan bu yurttaşların en azından, işletme aidatlarının katılımına olanak tanınması gerekmektedir. Bunu sağlamayı düşünüyor musunuz? Bir mevzuat değişikliği yapacak mısınız?