

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 - 5837
Konu : Ankara Milletvekili
Necati YILMAZ'ın
Yazılı Soru Önergesi

....../....../2016

11 Ekim 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24/08/2016 tarihli ve 43452547-120.07-52800 sayılı yazınız

Ankara Milletvekili Necati YILMAZ'ın Bakanlığuma yöneltmiş olduğu 7/7574 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

Ek:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN NECATİ YILMAZ'IN
TBMM 7/7574 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Ankara'nın en önemli bakı noktası olan Çaldağ Mahallesi'nde, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 14 Eylül 2015 tarih ve 1919 sayılı kararı ile yeni bir imar planı değişikliğine gidilmiştir.

Çankaya İlçesi Çaldağ Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanına ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları değişikliği çerçevesinde, bölgede görüntü kirleticisi tuz silosu bulunan BHA'nın kaldırılması, konut kullanımlarında E=2 yapı yoğunluğu verilmesi, konutlarda yüzde 20'yi geçmeyecek tarzda ticari kullanıma yer verilmesi kararlaştırılmıştır. TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin Çaldağ'da yapmak istediği söz konusu kentsel dönüşüm planlarının yürütmesinin durdurulması talebiyle Ankara Nöbetçi İdare Mahkemesi Başkanlığı'nda dava açmıştır.

Bu dava devam ederken bu kez de Büyükşehir Belediyesi'nin Çaldağ'nda bu kez 29211 ada 1 parselde bulunan 180 bin 923 metrekarelik araziye satışa çıkardığı basına yansımıştır. Mimarlar Odası Ankara Şubesi, Büyükşehir Belediyesi'nin OHAL fırsatçılığı yaptığını, ihalenin iptali için yargıya gideceklerini açıklamıştır.

Bu çerçevede;

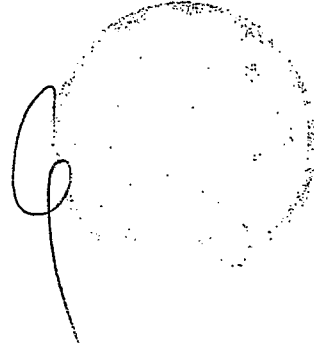
- 1- Deniz seviyesinden 1293 metre yükseklikte bulunan Çaldağ Tepesi'nin kentsel dönüşüm projesi kapsamına alınmasının gerekçesi nedir? Yeşil alan olarak değerlendirilmesi neden gündeme gelmemiş/getirilmemiştir?
- 2- Gelişmiş ülkelerde kent panoramasının görüldüğü tepeler, turizm açısından en değerli kamusal alan olarak değerlendirilirken, Ankara için çok önemli bir değer olan Çaldağ'ın kentsel dönüşüme açılma kararının altında ne yatmaktadır?
- 3- Çaldağ'da kentsel dönüşüm projesinde yüksekliğin serbest ve 2 emsal verilerek, alanın yarısından fazlasının konuta açılmasının gerekçesi nedir?
- 4- 2012 yılında aynı bölgede yapılan planlarda bölgenin yüzde 70'i açık ve yeşil alan olarak düzenlenirken, son yapılan plan değişikliği ile aynı bölgenin yüksek yoğunluklu konuta açılmasıyla ne planlanmaktadır? Aradan geçen 3 yılda sözü edilen bölgede ne ya da neler değişmiştir?
- 5- Mimarlar Odası Ankara Şubesi'nin açtığı dava devam ederken Büyükşehir Belediyesi'nin "yangından mal kaçırır gibi" Çaldağ'nda yeni arsaları satışa çıkarmasının gerekçesi nedir?
- 6- Çaldağ Tepesi'nde kentsel dönüşüm projesi kapsamında neler yapılması planlanmaktadır?
- 7- Bölgede yoksul yurttaşların oturduğu gecekondu ve mevcut sorunların çözümü için nasıl bir yol izlenecektir? Söz konusu proje çerçevesinde kamulaştırma yapılmış mıdır?
- 8- Başbakan eski Yardımcısı Sn. Bülent ARINÇ'ın ifadesiyle "parsel parsel sattı" ifadeleri doğrultusunda Çaldağ, sözü edilen proje ile "sadece parası olanların konut aldığı bir tepe" haline mi getirilecektir?
- 9- Ülkemiz 15 Temmuz 2016'da FETÖ mensubu subayların darbe girişiminin ardından OHAL dönemi yaşanırken, Büyükşehir Belediyesi'nin Ankara'nın panoramik bakı noktası Çaldağ'nda arsaları alelacele satışa çıkarması hangi belediyececilik ilkesiyle bağdaşmaktadır?

CEVAP:

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çaldağ Mahallesi (Çaldağ Tepesi) sınırları içerisinde 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir “Riskli Alan” kararı veya Belediyesi tarafından incelenmek üzere Bakanlığımıza iletilen riskli alan teklifi bulunmadığı gibi, ilgili idaresince Bakanlar Kuruluna sunulmak üzere teklif edilen ya da Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” veya “Yenileme Alanı” bulunmamaktadır.

Ancak; ilgi yazı ekinde bahsi geçen alan, İçişleri Bakanlığının 06/07/2010 tarihli ve 47202 sayılı yazısı üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre, Bakanlar Kurulu’nca 07/07/2010 tarihinde “Çaldağ Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi uyarınca söz konusu alana ilişkin tüm uygulamalar Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca yürütülmektedir.

Bu kapsamda; önergede belirtilen hususlarla ilgili olarak İçişleri Bakanlığı’ndan bilgi alınmasının daha uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

A handwritten signature in black ink is written over a circular, textured stamp. The signature is a cursive, flowing line that starts with a large loop and ends with a long, thin tail. The stamp is a circular, dotted or textured mark, possibly a seal or a stamp from an official source.