



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

7/7038
GK-173

Sayı: 48335108.610.01/ 185354
Konu: Soru Önergesi (7/7038)

22/8/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.07.2016 tarihli ve 47514 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL' ın, Çekmeköy İlçesindeki 2/B arazilerine ilişkin, 7/7038 esas numaralı yazılı soru önergesi, Bakanlığımca incelenmiş olup, cevabi yazı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Prof. Dr. Veysel EROĞLU
Bakan

EK:
Cevabi Yazı (./ sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ MAHMUT TANAL'IN
7/7038 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN CEVABI**

SORU 1. Çekmeköy İlçesi'nde yer alan 2B kapsamındaki arazilerin ölçümü ne kadardır ve nitelikleri açısından hangi arazi kapsamındadır? Üzerlerinde taşınmaz mevcut mudur? Bu arazilerin satış bedeli nedir?

SORU 2. 2B arazileri hangi tarihte 2B arazi sınıfına girmiştir?

SORU 3. Çekmeköy'deki 2B arazilerinin hak sahipleri kimlerdir? Bu kişiler yetkili yerlere hak ettikleri araziler için başvuru yapmış mıdır? Yaptıysa; başvurular sonrası ne kadar hak sahibine 2B arazilerinin tescili yapılmıştır?

SORU 4. Haklarında işlem yapılamayan taşınmazların tapu kütüklerinde yer alan 2/B, kullanıcı ve muhdesat belirtmeleri Maliye Bakanlığının talebi üzerine tapu idaresince terkin edilir ve bu taşınmazlar Maliye Bakanlığınca genel hükümlere göre değerlendirilir. Bu yerlerden kamu hizmetlerinde kullanılanlar, kamu idarelerinin ihtiyaçları için gerekli olanlar ve özel kanunları gereğince ilgili idarelere tahsisi gerekenler Maliye Bakanlığınca tahsis edilir. Bu çerçevede İstanbul ili Çekmeköy ilçesinde tahsis edilen ne kadar 2B arazisi vardır?

SORU 5. Çekmeköy İlçesi'nde yer alan 2B kapsamındaki arazinin meclis üyesi yakınlarına tahsisi işlemi iddiaları doğru mudur? Doğruysa bu tahsisin yasal dayanağı nedir? İşlemler hukuki midir? Hukuki değilse, bu konuda inceleme soruşturma başlatılacak mıdır? Çekmeköy İlçesi Belediye Başkanlığınca bu konu hakkında gerekli inceleme ve soruşturma yapılması düşünülmekte midir?

SORU 6. Çekmeköy ilçesindeki 2B arazilerinin satış bedeli gerçek rayiç değerleri üzerinden mi belirlenmiştir? Söz konusu bedeller kim tarafından ve ne şekilde belirlenmiştir?

SORU 7. 6292 sayılı yasanın gerekçesinde, "orman içindeki ve bitişiğindeki köyler halkının kalkındırılması, 2B arazilerinden öncelikle köyler halkının yararlandırılması" ifadesi yer almaktadır. 2B arazilerin tahsisi gerekçeye göre mi yapılmıştır?

CEVAP 1-7. Çekmeköy İlçesi'nde 6831 sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı kanunla değişik 2/B uygulaması çalışmaları 1988 yılında başlamış, 1991 yılında ilan edilip kesinleşmiştir. Bu kapsamda yapılan çalışmalarda 1.896.006 m alan 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılmıştır. İlgili 2/B alanları üzerindeki taşınmazların tespiti; 5831 sayılı yasanın 8. Maddesi ile 3402 sayılı Kadastro Kanununa eklenen Ek-4. Madde kapsamında İlgili Kadastro Müdürlüğü tarafından tespit edilerek taşınmazların kullanıcı ve muhtesat bilgilerinin güncelleştirilmesi 22.11.2011 tarihinde ilan edilmiştir. Bu arazilerin satış bedelinin tespiti Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

6292 sayılı kanunun 6. Maddesi 1. Fıkrası gereğince müracaatlar defterdarlık ve mal müdürlüklerine yapılmıştır. Çekmeköy İlçesinde 73.204 m² alan, orman olarak kullanılmak üzere, 6831 sayılı Orman Kanununun 11. Maddesi gereğince Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilmiştir.

5831 sayılı yasanın 8. Maddesi ile 3402 sayılı Kadastro Kanununa eklenen Ek-4. Madde kapsamına göre; kullanıcı ve muhdesat bilgilerinin tespiti, ilgili kadastro müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.