



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Ahmet DAVUTOĞLU tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince arz ederim. 17.03.2016

Levent GÖK
Ankara Milletvekili
CHP Grup Başkanvekili

23 Haziran 2015 Tarihli ve 29395 Sayılı Resmî Gazete;

Ankara İli, Çankaya İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7735 sayılı,

Ankara İli, Çankaya İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7736 sayılı ,

Ankara İli, Çankaya İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7737 sayılı,

Ankara İli, Çankaya ve Mamak İlçelerinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7738 sayılı,

Ankara İli, Gölbaşı İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7739 sayılı,

Ankara İli, Gölbaşı İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7740 sayılı,

Ankara İli, Gölbaşı İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7741 sayılı,

Ankara İli, Gölbaşı ve Etimesgut İlçelerinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7742 sayılı

Bakanlar Kurulu kararları yer almış olup alınan yukarıda anılı Bakanlar Kurulu kararlarının eki kararlar uyarınca, karar ekinde krokilerde sınır ve koordinatları gösterilen alanlar kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiş bulunmaktadır.

23 Haziran 2015 tarih ve 29395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bakanlar Kurulu Kararlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının muhtelif tarih ve sayılı yazıları üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre 15.06.2015 tarihinde alındığı ifade olunmuştur.

Alınan Bakanlar Kurulu kararları ile kararlar kapsamında ilan edilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırları içerisinde yer alan ve harca esas değer üzerinden belediyelere devredilen Hazineye ait taşınmazların, kentsel dönüşüm ve gelişim amacına yönelik imar planı ve uygulaması yapılmadan satılamayacağı hüküm altına alınmıştır.

Bakanlar Kurulu'nun 2015/7735 sayılı kararıyla Ankara Çayyolu kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiştir.

Bu bağlamda;

1-7 Haziran seçimleri öncesinde işletilen süreçle, kamuoyunun çok hassas olduğu konularda ve büyük bir duyarlılıkla ağaçlandırılmasına aktif katkıda bulunduğu alanların alınan Bakanlar Kurulu kararıyla Büyükşehir Belediyesine devredilmiş olmasının bu alanların parsel parsel satılması anlamına geleceği öngörü ve iddialarını doğrulayan girişimlerin ilgili kamuoyunu, sivil toplum kuruluşlarını rahatsız ve rencide ettiği bilgisi tarafınıza mutlaka ulaşmış olacağından bu konuda bir açıklama yapmayı düşünüyor musunuz?

2-Çayyolu Ankaralılar Caddesi çevresindeki sağlı sollu alanda bugün itibariyle ne yapılması düşünülmüştür? Proje tasarımı neler üzerinde durulmuştur? İlgili kurul kararları nelerdir, çevre sakinlerinin eğilimleri ve düşünceleri alınmış mıdır?

3-Nazım İmar Planındaki değişikliğe göre, Yiğitler ve Temsa Sitelerinin arkasına düşen alanda yer alan üzeri örtülü dere yatağı, kanalizasyon ve metro güzergahı ile ilgili tasarımlarda ne gibi değişiklikler olmuştur?

4-Gordion ile Yiğitler ve Temsa Sitelerinin arasına Metro Vagon depolama ve tamir alanı yapılacağı doğru mudur? Bu konuda hangi kurul kararı, ne zaman alınmıştır? Çevre sakinlerinin görüşüne başvurulmuş mudur?

5-Daha önce Vergi İstinaf Mahkemeleri için tahsis edildiği söylenen alanın TOKİ'ye nasıl verildiği, bir inşaat şirketinin 1 Kasım seçimlerinden hemen sonra 6.12. 2015 tarihinde aldığı ihale ile 102 konutluk bir inşaata başlamış olması yeni TOKİ inşaatları yapılacağına, parsel parsel satışların sürdürüleceğinin işareti midir?

6-Nazım İmar Planı Değişikliğine konu olan bölge parkı ve rekreasyon alanına ilişkin arka plan ayrıntısı kamuoyundan neden gizlenmiştir? Spor, sosyal kültürel faaliyetlerin yapılabileceği aktif yeşil alanlar, açık spor ve oyun alanları, kurslar, gezinti alanı, hanımlar lokali kır gazinosu gibi değişiklikler bir ihtiyacı ifade etse de 35 katlı 4 blokun yapıldığı TEONA emsal gösterilmek suretiyle kamu oyunu en çok endişelendiren park ve rekreasyon alanında yüksekliğin serbest bırakıldığı bir yapılaşma başlatılacağı iddiası doğru mudur? Bu konuda ivedi bir açıklama yapacak mısınız?

7-Üzerinde yapı bulunmayan ormanlık alanın parsellenerek satışa sunulacağı iddiası doğru mudur? Doğru değilse bu doğrultuda dönüşüm proje ve tasarımlarının, plan hedeflerinin halk tarafından kolayca anlaşılabilceği bir açıklama yapılması için ilgililere talimat verecek misiniz?

3916

9-Teorik olarak yeni bir siyasal iktidarın gündemde olduğu günlerde, görevi sona ermiş, yeni bir bakanlar kurulu teşkil oluncaya kadar göreve devam etmekte olan istifa etmiş bir Bakanlar Kurulu'nun Ankara'nın çeşitli ilçelerinde 8 mahallede kentsel dönüşüm kararları alıp uygulamaya koyarak yurttaşları endişe ve kuşku girdabına sürüklemesinden nasıl bir yarar umulmuştur? Bu yarar sağlanmış mıdır? Varsa nedir, kamu oyuna açıklayacak mısınız?

10-Ankara'nın Çankaya, Mamak, Gölbaşı ve Etimesgut ilçelerinde 8 mahalleyi kapsayan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanlarıyla ilgili uygulamalar ne aşamada? Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nde bu alanların kullanımı konusunda alınmış herhangi bir karar var mıdır? Kamuoyuna bu konuda bir açıklama yapacak mısınız?