

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 66844966-300-[3151-0]-...24361
Konu : Soru Önergesi (7/6737)

23/08/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : a) 11/07/2016 tarihli ve 45157 sayılı yazınız.
b) 28/07/2016 tarihli ve 48157 sayılı yazınız.

Kocaeli Milletvekili Sayın İlyas ŞEKER tarafından verilen 14/06/2016 tarihli ve 7/6737 esas numaralı yazılı soru önergesinde; Kocaeli İli, Derince İlçesi, Sopalı Çiftliği, 3 Nolu Gecekondü Önleme Bölgesinde kalan, imar planında spor tesisi olarak ayrılan, 1794 parsel numaralı ve 49.005 m² yüzölçümlü taşınmazın, 775 sayılı Gecekondü Kanununa istinaden İzmit Belediyesine devredildiği, anılan Belediye tarafından Kocaeli Eğitim Vakfına satılmasına ilişkin olarak anılan taşınmazın amacına uygun şekilde kullanılıp kullanılmadığı ve satış amacına ve yasal mevzuata aykırı kullanılan bu yer için ilgili makamlar tarafından herhangi bir işlem yapıp yapılmadığı sorulmaktadır.

Konu hakkında Kocaeli Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 25/07/2016 tarihli ve 14585 sayılı yazıda özetle;

- 1794 parsel numaralı ve 49.005 m² yüzölçümlü taşınmazın 21.585 m²'lik kısmının Hazinece 775 sayılı Kanunun 3 üncü maddesine göre İzmit Belediyesine devredildiği, geriye kalan 27.420 m²'lik kısmının ise İzmit Belediyesinin mülkiyetinde olduğu,

- Söz konusu taşınmazın adı geçen Belediye tarafından 15/01/1993 tarihinde 300.000,00 TL bedel ile Kocaeli Eğitim Vakfına satıldığı,

- Anılan taşınmaz ile ilgili olarak Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Kocaeli Eğitim Vakfı aleyhine Kocaeli 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2012/714 Esas numarasında, satış sözleşmesindeki şartlara uyulmadığı gerekçesi ile tapu iptal ve tescil davası açıldığı, adı geçen mahkemenin 2013/816 Karar numaralı ilamı ile zamanaşımı ve hak düşürücü süre nedeniyle davanın reddine karar verildiği,

./..

-Derince Belediye Başkanlığından alınan 22/07/2016 tarihli ve 3502 sayılı yazı ve eklerinde; üzerinde otel ve Derincespor Kulübü tarafından kullanılan tesisler bulunan bahse konu taşınmaz üzerindeki yapılara ilişkin olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 32 ve 42'nci maddeleri uyarınca ruhsatsız yapı yapmak ile ilgili işlem tesis edildiği,

Belirtilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı