

7/6541
e.k.160

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 - 5064
Konu : İstanbul Milletvekili
Onursal ADIGÜZEL'in
Yazılı Soru Önergesi

....../....../2016
06 Eylül 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29/06/2016 tarihli ve 43452547-120.07-44156 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Sayın Onursal ADIGÜZEL'in Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/6541 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (3 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ONURSAL ADIGÜZEL'İN
TBMM 7/6541 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORU VE CEVABI**

SORULAR:

İstanbul ili Kadıköy ilçesinde bulunan Fikirtepe Mahallesi, 09.05.2013 tarihinde Bakanlar Kurulu'nun 4749 sayılı karar ile kentsel dönüşüm bölgesi ilan edilmesine karşın, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü bünyesinde sağlanan kentsel dönüşüm alanlarında ödenen devlet kira destek yardımından faydalanamamaktadır. İlgili Kanunun 5 inci maddesinde yer alan "Riskli yapıların yıktırılmasında ve bunların bulunduğu alanlar ile riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarındaki uygulamalarda, öncelikli olarak malikler ile anlaşma yoluna gidilmesi esastır. Anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılabilir" ibaresine karşın, kentsel dönüşüm alanlarında ödenen devlet kira destek payının, çoğunluğu dar kesimli vatandaşların yaşadığı Fikirtepe'de uygulanmaması, eşitlik ve hakkaniyet ilkeleri ile bağdaşmamaktadır. Vatandaşlara kira yardımının önünü açan mevzuatın aksine, Fikirtepe'de devlet tarafından herhangi bir yardım alamayan vatandaşlar, firmalarla anlaşmalar dahi firmalardan alınan kira yardımı ile Kadıköy ilçe sınırları içinde ev kiralayamadıklarını belirtmekte, yıllardır yaşadıkları semtlerini terk etmeye mecbur bırakıldıklarını ifade etmektedirler.

Bu çerçeveden hareketle;

- 1- Kadıköy ilçesi Fikirtepe mahallesinde kentsel dönüşüm kararının kapsadığı ev, konut, işyeri vs. sayısı nedir?
- 2- İlgili kanun gereği afet riskli alan ilan edilmesine karşın, çoğunlukla dar kesimli vatandaşlarımızın yaşadığı Fikirtepe mahallesinde, devlet kira destek payı hangi gerekçelerle ödenmemektedir?
- 3- Bakanlık olarak, Fikirtepe mahallesi için kira yardımı yapılmasına ilişkin olarak herhangi bir çalışma yapmayı düşünüyor musunuz?
- 4- 6306 sayılı Kanunun ilgi maddesinde öngörülen kira yardımının kimlere sağlanacağını tespiti hangi kriterlere göre yapılmaktadır?
- 5- Fikirtepe'de yaşayan vatandaşlarımız, firmaların keyfiyetine neden terk edilmiştir?
- 6- Kadıköy'ün diğer mahallelerinin aksine, Fikirtepe'de yürütülen kentsel dönüşüm sürecine Kadıköy Belediyesi hangi gerekçelerle dâhil edilmemektedir?

-5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinde ilçe belediyelerinin görev ve yetkileri belirtilmiş olup, (f) fıkrasında, "Afet riski taşıyan veya can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan binaları tahliye etmek ve yıkmak," hükmü getirilmiş olup, bu hüküm gereği bahse konu "Riskli Alan"da yıkım ruhsatı düzenlenmesine ilişkin iş ve işlemler ise Kadıköy Belediyesi tarafından onaylanmaktadır. Bu kapsamda Fikirtepe de uygulanan dönüşüm çalışmaları ilgili Kanun ve Yönetmeliklere uygun niteliktedir.

Bakanlığımız taşra teşkilatı olan İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Fikirtepe'de, %100 anlaşıma sağlanamayan adalarda, kentsel dönüşümün hızlandırılması ve anlaşamama noktasındaki sorunların çözümüne yönelik, uzlaşma toplantıları düzenlenerek malikler ve inşaat firmaları bir araya getirilmektedir. Ayrıca, riskli alan olarak belirlenen bahse konu alandaki uygulamalara ilişkin, 6306 sayılı Kanun gereği Bakanlığımıza verilen yetkiler kapsamında "Riskli Alan" içerisinde anlaşma sağlanamayan maliklerin taşınmazlarının kamulaştırılmasında kamu yararı olduğu ve anlaşma sağlanamayan maliklerin taşınmazlarının kamulaştırılması veya gerek görülmesi halinde acele kamulaştırılması yönünde 12/05/2014 tarihli ve 3179 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u alınarak dönüşüm sürecinin hızlı ve etkin olması doğrultusunda iş ve işlemler yürütülmektedir.

Ayrıca, 6306 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fikirtepe ve Dumlupınar Mahalleleri ile Eğitim ve Merdivenköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan "Riskli Alan"a ilişkin hazırlanan teknik raporun içeriğinde, Proje alanında yapılan arazi tespit çalışmalarında 5931 adet bina tespit edildiği ve bölgenin fonksiyonel dağılımı incelendiğinde ise, konutun 63,59 ha'lık oran ile en yüksek kullanım olduğu, 1424 adet ticaret ve 529 adet küçük sanayi birimin bulunduğu belirtilmektedir.

Diğer taraftan; ilgide kayıtlı yazı eki soru önergesinde konu edinilen kira yardımına ilişkin olarak 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrasında "Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak, TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir", 7'nci maddesinin on ikinci fıkrasında "Bakanlık, bu Kanun kapsamındaki uygulamalarda kullanılmak üzere dönüşüm projeleri özel hesabından TOKİ, İdare ve İller Bankası Anonim Şirketine kaynak aktarabilir," hükümleri yer almaktadır.

Zikredilen Kanun hükümleri uyarınca; 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan ilan edilen alanlarda yetkilendirilen İdarelere, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesindeki hükümlere göre, anlaşma ile tahliye eden hak sahiplerine kira yardımı yapılmak üzere kaynak aktarılmaktadır, ancak söz konusu "Riskli Alan" içerisindeki proje esasen maliklerince yürütülmekte olduğundan, ayrıca kira yardımı yapılması hususu uygun görülmemektedir.