

71 7316
62-11

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610-7098
Konu : İstanbul Milletvekili
Mahmut TANAL'ın
Yazılı Soru Önergesi

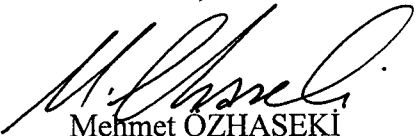
09.12.2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09/08/2016 tarihli ve 43452547-120.07-49799 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/7316 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV.MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/7316 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Kamuoyundan ve özellikle Şanlıurfa halkından gelen bilgiler doğrultusunda, aşağıdaki sorularımın cevaplanması gereği doğmuştur.

- 1- Şanlıurfa'nın Ceylanpınar İlçesi'nde Belediye adına kayıtlı kaç m² tarım arazisi ve tarla vasıflı taşınmaz vardır? Bu arazilerin 2002 yılından önerge tarihine kadar kaç m² 'sinin imar uygulaması yapılmıştır?
- 2- Şanlıurfa'nın Ceylanpınar İlçesi'nde Maliye Hazinesi adına kayıtlı kaç m² tarım arazisi ve tarla vasıflı taşınmaz vardır? Bu arazilerin 2002 yılından önerge tarihine kadar kaç m² 'sinin imar uygulaması yapılmıştır?
- 3- Şanlıurfa'nın Ceylanpınar İlçesi'nde imar uygulaması tamamlanmış taşınmazların satışları hangi yolla yapılmıştır?
- 4- Şanlıurfa'nın Ceylanpınar İlçesi'nde satışa sunulmuş taşınmazları için ihale açılmadığı bilgisi doğru mudur? Doğru ise gerekçe nedir? İhale yapıldı ise şartları nedir? İhale edilen taşınmaz bilgileri nelerdir? Taşınmazları kimlere ne kadar bedelle, hangi tarihte ihale edilmiştir? İhale usulü neye göre belirlenmektedir?
- 5- Şanlıurfa'nın Ceylanpınar İlçesi'ndeki kamuya tescilli taşınmazların hak sahiplerine (şagillerine veya muhdesat sahiplerine) Belediye veya Maliye Hazinesi tarafından satışının yapılmadığı bu taşınmazların bazı şirketlere ihalesiz satıldığı doğru mudur? Doğru ise bu şirketlerin açık ünvanı nedir?
- 6- Bahsi geçen gayrimenkullerin satışının alıcı şirket ve/veya şirketler tarafından vatandaşa yapıldığı bilgisi doğru mudur? Doğru ise kimlere ve kaç TL bedelle hangi tarihte satışlar yapılmıştır?
- 7- Şanlıurfa'nın Ceylanpınar İlçesi'nde imar uygulaması sonucu tarla vasıflı olan taşınmazların kanunen alım önceliği olan talep sahibi muhdesat kullanıcısı hak sahiplerine ve şagillere tahsisinin ve satışının doğrudan yapılmama sebebi nedir?

CEVAP:

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun tapu sicilinin açıklığı başlıklı 1020'nci maddesi "(1) Tapu sicili herkese açıktır. (2) İlgisini inanılır kılan herkes, tapu kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebilir. (3) Kimse tapu sicilindeki bir kaydı bilmediğini ileri süremez." hükmündedir. Söz konusu madde ile tapu sicilinde yer alan hususların incelenmesi, bilgi ve/veya belge alınması "ilgisini inanılır kılama" koşuluna bağlanmıştır. Bu bağlamda tapu siciline ait bilgi ve belgelerin verilmesi anayasal hak ve güvencelere de aykırılık teşkil etmemelidir. Tapu sicilinin Türk Medeni Kanunu'nun 1020'nci maddesinde bahsedilenlerin dışındakilere açılması doğrudan kişilerin özel hayatına müdahale mahiyetinde sonuç doğuracak bu sonuç ise Anayasa'nın özel hayatın gizliliği ve özel hayatın gizliliğine dokunulamama ilkesine aykırılık teşkil edecektir. Bu itibarla yukarıdaki şartların oluşmaması, nedeniyle tapu siciline ait bilgilerin açıklanmasına imkân bulunmamaktadır. Tapu sicilinin kamuya açık bilgilerine ise Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz resmi web sayfasında (www.tkgm.gov.tr) parsel sorgulama bölümünden il, ilçe, mahalle/köy, ada ve parsel bilgileri girilerek ulaşılabilmektedir.

Konuyla ilgili Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünden bilgi istenmiş olup, Bakanlığımıza iletilmesi akabinde tarafınıza gönderilecektir.