

7/170  
Ek. 28

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 667  
Konu : Antalya Milletvekili  
Niyazi Nefi KARA'NIN  
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016  
05 Şubat 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18/12/2015 tarihli ve 43452547-120.07-6854 sayılı yazınız

Antalya Milletvekili Sayın Niyazi Nefi KARA'nın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri; Antalya'da bir otelin Kıyı Kanunu'na aykırı faaliyet gösterdiği iddiasına ilişkin, 7/170 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI  
Bakan

EK:  
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN NİYAZİ NEFİ KARA'NIN**  
**TBMM 7/170 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

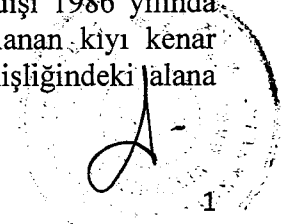
Antalya İli Kemer İlçesi Kiriş Mahallesi'nde sahilde yer alan lüks bir otelin Kıyı Kanunu'na aykırı uygulamalar yaptığı basında yer almıştır.

1. 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 5. Maddesinde yer alan kıyı çizgisinden itibaren 100 metre genişliğindeki sahil şeridi alanında 50 metreye kadar ticari işletme ve yapı yapılamayacağı belirtilirken bu otelin bu alanı 35 metreye indirdiği ve burada ticari faaliyette bulunduğu iddiaları doğru mudur?
2. Sahil şeridi alanının kamuya açık olması gerekirken, bu otelin kullandığı kıyı şeridine halkın girmesine izin verilmediği iddiası doğru mudur? Doğru ise, bu hak hangi yasal mevzuata dayanmaktadır?
3. Bu konuyla alakalı Kemer'de yaşayan vatandaşların 25.06.2015 tarihinde Kemer PTT üzerinden Kemer Belediyesi'ne şikâyet dilekçesi gönderdikleri ancak Kemer Belediyesi yetkililerince kendilerine bu yönde dilekçelerin ulaştırılmadığı söylenmiştir. Burada tarafı kim olursa olsun bir 'görevi ihmal suçu' söz konusudur. Anayasa'nın 74. Maddesi ile güvence altına alınan "Dilekçe" hakkının bu şekilde suiistimal edildiği iddiası doğru mudur? Eğer doğru ise, yetkili makamlarca yapılacak yasal uygulamalar ne olacaktır?

**CEVAP:**

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce yerinde yapılan inceleme neticesinde önergede belirtilen alanın, ormandan tahsisli 115 ada 1 parsel içerisinde yer alan tesisin olduğu anlaşılmıştır. Kiriş Mevkii'nde bulunan tesis; Kemer merkeze 6 km. Antalya'ya 50 km ve Antalya Havalimanı'na 60 km mesafede bulunmaktadır. 160.000 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulu tesisin, toplam 291 odası bulunuyor. Denize sıfır konumdaki tesisin; kendine ait her biri 200 m uzunluğunda biri kum diğeri ince çakıllı 2 adet koyu ve 400 m uzunluğunda çakıl plajı bulunuyor. Tesisin kullanımında bulunan koyalara dışarıdan ulaşım topografya nedeniyle sağlanamamakta, ancak otelden giriş yapılarak sağlanabilmektedir.

115 ada 1 parselin mülkiyetinin devlet elinde olduğu ve otel alanının 49 yıllığına kiralandığı anlaşılmıştır. Konaklama Tesis alanlarına ilişkin ilk imar izinlerinin 1986 yılında onaylı imar planlara istinaden 1987 yılında düzenlene yapı ruhsatları ile yapıldığı, 3621 sayılı Kıyı kanununun 1990 yılında hazırlandığı ancak bazı düzeltmeler nedeniyle 1992 yılında yürürlüğe girdiği bu nedenle sahil şeridine ilişkin hükümlerin dışında kaldığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda plan yapı dışı 1986 yılında 3621 sayılı kıyı kanunu kapsamında "Sahil Şeridi" olarak tanımlanan kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 m. genişliğindeki talana yönelik hükümler bulunmamaktadır.

  
1

2002 ve 2003 yıllarında Kemer bölgesinde imar planlarının yenilendiği bu plan hükümlerinde de eski plan hükümlerinin geçerli olduğunun belirtildiği anlaşılmıştır. Otelin kuzeydoğusunda yer alan koyda 1986 yılında onaylanarak yürürlüğe giren kıyı kenar çizgisine aykırı olarak yapıldığı tespit edilen kaçak yapı niteliğindeki büfeye ilişkin olarak da Kemer Belediye Başkanlığı ile resmi yazışmalara başlanmıştır.

