



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Kültür ve Turizm Bakanı Nabi Avcı tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim. 11.07.2016

Atıla SERTEL
İzmir Milletvekili

İzmir'de çok sayıda yatırımı bulunan ve Adalet ve Kalkınma Partisi'nin iktidarı döneminde yatırımlarını ve dolayısıyla kazancını katlayan Mesut Sancak'ın yönetim kurulu başkanı olduğu Folkart A.Ş.'nin Çeşme Paşalimanı Koyu'ndaki "Folkart Blu" isimli projesinin imara ve deniz kıyı kenar yapılmasına aykırı olduğu iddia ediliyor.

Sözcü Gazetesi'nden Gökmen Ulu'nun haberine göre; Folkart A.Ş., turizm belgesi almasına rağmen yasalara aykırı bir şekilde 7 katlı rezidans inşa ediyor. Haberde dikkat çeken detaylar şöyle:

"Folkart, Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan 30 odalı otel ruhsatı aldı. Ancak, konaklama tesisi değil, yüksek katlı konutlar yapmak için çalışma başlattı. Şirketin geçen yıl denize 39 metre mesafede yapımına başladığı 'Folkart Blu' adlı rezidansın kaba inşaatı da tamamlandı. Ortaya, 83 lüks daireden oluşan, ikisi bodrum katı, beşi yer üstünde olmak üzere toplam yedi katlı bir yapı çıktı. Oysa Çeşme'de, konutlar için iki kat sınırı bulunuyor. Paşalimanı'ndaki Büyük Liman Koyu kıyısı konut alanı değil, turizm alanı. 5 Ocak 2010 tarihli imar revizyon planına göre, burada konut yapılıp, kat mülkiyeti kurulması kanuna aykırı.

Folkart Blu'ya komşu parsellerdeki konut alanlarında emsal 0.40. İmar planına göre, Folkart Blu'nun yapıldığı turizm alanında ise emsal hakkı 0.90. Dolayısıyla Folkart Yapı A.Ş., turizm imarı ile iki kat fazla inşaat yaptı. Proje alanının yüzde 90'ına inşaat yapmak mümkün. Ancak, 6 bin 787 metrekare proje alanına sahip olan Folkart Yapı A.Ş., toplam 24 bin 293 metrekare inşaat alanı olduğunu açıkladı. Şirket emsale dahil olmayan alanların satışından da büyük kazanç sağlayacak. 83 lüks konutun en küçüğü 330 bin Euro'dan başlayan fiyatlarla satışa çıkarıldı. Rezidansta 1+1'den 4+1'e kadar değişik büyüklükte daireler bulunuyor.

MSF

Folkart Yapı A.Ş. kamu alanını da işgal etti. Şirket, Gençlik Kampı ile arasında kalan 7 metre genişliğindeki yolun ortalama 4 metre genişliğindeki kısmını kendi arsasına kattı. Yolun ortasına yaklaşık 50 metre uzunluğunda, bir metre yüksekliğinde duvar ören Folkart, duvar üstüne de iki metre yüksekliğinde alüminyum levhalar yerleştirdi. Şirket böylece yolun toplamda yaklaşık iki bin metrekarelik bölümünü gasp ederek, kendi kullanım alanı haline getirdi.

Turkuaz renkli berrak görünümü ile ünlü koy, şirket tarafından, temel alanından denize kanal açılıp atıklar boşaltılarak kirletilmişti. Atıklar, bu yıla kadar tertemiz olan denizi çamur deryasına dönüştürürken, tabanın balçık tabakası ile kaplandığı görüldü. Folkart'ın yarattığı çevre katliamı sualtı yaşamını yok ederken, halk sağlığını tehdit ediyor. Öte yandan şirket yakın zamanda koya bir de iskele inşa edeceğini açıkladı.

Folkart Yapı A.Ş., 1 Haziran – 15 Eylül tarihleri arasını kapsayan 'Turizm sezonunda inşaat yasağına' da uymuyor. Gürültü, görüntü ve çevre kirliliği oluşturan inşaat faaliyetleri hızla devam ediyor."

Bahse konu haberdan ve iddialardan hareketle bu yasa dışı yapılaşmaya izin verilmemesi Çeşme Paşalimanı Koyu'nun katledilmemesi adına bir an önce önlem alınması ve yapılaşmanın durdurulması kanaatindeyim. Vatandaşların da tepkisini çeken ve iktidarınızın birilerine rant kapısı oluşturduğu iddialarının cevap bulması adına aşağıdaki sorularımın cevaplanmasını saygılarımla arz ederim.

- 1- Çeşme Paşalimanı Koyu'nda bakanlığınız tarafından kaç firmaya turizm belgesi ve otel yapma izni verilmiştir? Bu firmalar hangileridir? Bunlardan hangileri verilen izinler doğrultusunda inşaatlarını sürdürmektedir?
- 2- Bakanlığınız tarafından Folkart A.Ş.'ye verilen turizm belgesi ve otel ruhsatının kapsamı nedir? Verilen otel ruhsatının 30 odalı olduğu doğru mudur? Şayet 30 odalı otel yapma ruhsatı verilen firma nasıl oluyor da 83 odalı rezidans yapabiliyor? Bunun kanunen bir açıklaması var mıdır?
- 3- Paşalimanı'ndaki Büyük Liman Koyu kıyısı konut alanı değil, turizm alanı. 5 Ocak 2010 tarihli imar revizyon planına göre, burada konut yapılıp, kat mülkiyeti kurulması kanuna aykırı. Bakanlığınızın otel ruhsatı verdiği inşaatın şuanki durumu ve yapının konut olacağı ile ilgili bilgisi var mıdır? Her kesin gözü önünde kanuna aykırı inşaat yapan bu firmaya dur denilecek midir?
- 4- Sahil şeridinde en fazla 50 metreye kadar yapılaşma izni verilmesine rağmen Folkart Yapı A.Ş. tarafından yapılan inşaatın 39 metre mesafede olduğu belirtiliyor. Kıyı Kanunu'na açıkça aykırı olan bu yapılaşmaya izin verilmesinin gerekçesi nedir?
- 5- Folkart Blu'ya komşu parsellerdeki konut alanlarında emsal 0.40. İmar planına göre, Folkart Blu'nun yapıldığı turizm alanında ise emsal hakkı 0.90. Dolayısıyla Folkart Yapı A.Ş.'nin turizm imarı ile iki kat fazla inşaat yaptığı iddia ediliyor. Bu iddialar doğru

7137

mudur? Doğru ise bu konuda bir inceleme başlatıp gereğini yapmayı düşünüyor musunuz?

- 6- Folkart A.Ş.'ye bakanlığınız tarafından başkaca otel ruhsatı verilmiş midir? Verildiyse bu izinler hangi bölgeleri ve hangi projeleri kapsamaktadır?
- 7- Folkart Yapı A.Ş.'nin, 1 Haziran – 15 Eylül tarihleri arasını kapsayan 'Turizm sezonunda inşaat yasağına' da uymadığı iddialar arasında. Yasak olmasına rağmen bu firma inşaat faaliyetlerine nasıl devam etmektedir? Devam etmesinin sebebi iktidarınıza yakınlığı nedeniyle ikili ilişkilerinin kuvvetli olması mıdır?
- 8- Türkiye'nin turizm cennetlerinden biri olan Çeşme'de yasadışı ve imara aykırı inşaat yapan firmanın aynı zamanda büyük bir çevre kirliliğine de yol açtığı iddia ediliyor. Bu firma tarafından atıklar denize boşaltılırken, görüntü ve gürültü kirliliği yapılırken bakanlığınız bütün bunlara göz mü yumacaktır yoksa önlem alıp gerekli yaptırımları uygulayacak mıdır?