



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruları Çevre ve Şehircilik Bakanı Sn. İdris GÜLLÜCE tarafından Anayasa'nın 98.ve İktüzük'ün 99.maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Hışyar ÖZSOY

HDP Bingöl Milletvekili

2012 yılı itibariyle Bingöl ili merkez ilçesi İnönü mahallesinde, kentsel dönüşüm kapsamında yapımına başlanan ve yapımını TOKİ'nin üstlendiği 1971 yılı deprem konutlarının hak sahiplerinin çeşitli mağduriyetlere maruz kaldığı tespit edilmiştir. 2015 yılının Temmuz ayında anahtar teslimi yapılması planlanmış, ancak anahtar teslimi 15 Ekim 2015'e ertelenmiştir. Fakat bu tarihte de teslimat yapılmamıştır. Yapılan araştırmalara göre TOKİ'nin yaptığı kentsel dönüşüm projelerinde hak sahiplerine yapılan kira yardımının Bingöl ilinde yapılmadığı bilgisine ulaşılmıştır. Bingöl'de ortalama 600.00 TL olan kira bedeli hak sahiplerine ödenmediğinden bu 3 yıllık süre zarfında hak sahibi başına 21.600.00 TL olmak üzere toplamda 614 hak sahibinin 13.262.400.00 TL kira ödediği tespit edilmiştir. Verilecek olan dairelerin detayları hak sahiplerine verilmemiş, kullanılan malzeme hakkında bilgilendirme yapılmamış, anlaşma detayları da hak sahipleri ile paylaşılmamıştır. Hak sahiplerine herhangi bir resmi bildirim yapılmamış, sadece gayri-resmi ve gayri-ciddi bir şekilde projenin bitmiş halini gösteren bir maket gösterilmiştir. Makette belirtilen yeşil alanların çokluğu ve evlerin büyüklüğü ve kalitesi bitmiş projeye yansıtılmamıştır. Evler söz verilenden küçük, kullanılan malzemeler kalitesiz ve bitmiş projede yeşil alan miktarı oldukça az tutulmuştur. Hak sahiplerine sözleşme dahilinde resmi bir bilgilendirme yapılmadığı, sözleşme imzalama süreci alelacele ve özensiz yürütüldüğü ve mağdurların elinde herhangi bir resmi belge bulunmadığı için mağdur aileler hiçbir hak talep edemeyecekleri bir konuma düşürülmüşlerdir. Buna ek olarak hak sahiplerinden edindiğimiz bilgilere göre evlerini vermek istemeyen kişiler belirli aralıklarla Bingöl Belediyesi tarafından aranarak "evlerinizi vermezseniz zorla kamulaştıracamız" denmiş ve ev sahipleri sözleşmeye imza atmaya mecbur bırakılmışlardır.

Bu bağlamda;

1. Hak sahiplerinin teslimatın gecikmesinden dolayı oluşan mağduriyetlerini gidermek için bakanlık nezdinde herhangi bir çalışma yapılmış mıdır?
2. TOKİ ile Bingöl Belediyesi arasında imzalanan protokol bakanlığınızca bilinmekte midir? Bu protokol neden kamuoyuna açıklanmamıştır? Bu protokolü kamuoyuna açıklamayı düşünüyor musunuz?
3. TOKİ uygulamaya geçirdiği projelerde hak sahiplerine 18 ay boyunca aylık 680.00TL kira yardımı yapmaktadır. Bingöl ilinde, TOKİ tarafından hak sahiplerine herhangi bir kira yardımı yapıldı mı? Yapılmadıysa neden yapılmamıştır?
4. Bingöl ili 1. derece deprem bölgesi olması nedeniyle en fazla 5 kat yapılmasına imar izni verilirken neden TOKİ'ye 8 kat izni verilmiştir?
5. Aynı özelliklere sahip ve aynı çatı altında yer alan dairelerin; manzara, cephe, yön, kat durumu, bahçe durumu, açıklık, gün ışığı gibi özelliklerine göre alınan şerefiye parası kuradan önce neden belirlenmemiştir? Şerefiye parasının önce istenip sonra iptal edilmesinin sebebi nedir?
6. M² fiyatı 1000 TL olarak belirlenen yapılarda KDV oranı %1 olarak kabul edilmiştir. 120 m² olarak yapılması planlanan daireler 98 m² olarak yapılmıştır. Ancak KDV parası 120 m² üzerinden alınmıştır. 98 m² KDV parası alınması gereken hak sahiplerinden neden 120 m² üzerinden KDV parası alınmıştır?
7. Yaptığımız araştırmalara göre, yapılacak dairelerin detaylarını gösteren anlaşma detayları metni hiçbir hak sahibine verilmemiştir. Bunun sebebi nedir?
10. TOKİ alanına yapılması planlanan doğal gaz boru hattı proje dahilinde neden yapılmamıştır? Doğal gaz borularının döşenmesi, doğal gazın şehre gelmesinden sonra konut çevreleri tekrar kazılıp mı yapılacaktır?
11. Edinilen bilgilere göre konutlarda yapılan doğal gaz sisteminin hatalı olduğu tespit edilmiştir. Bu hatanın giderilmesi için herhangi bir çalışma yapılmış mıdır?
12. Konutların yapımında kullanılan malzemelerin oldukça kalitesiz olması konutların daha oturmaya bile başlanılmadan deforme olmasına yol açmıştır. Hak sahiplerinin konuyla ilgili mağduriyetlerinin giderilmesi için ne tür planlamalar ve çalışmalar yapılmaktadır?