

7/6239
02-160

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
Sn. Nurettin CANİKLİ

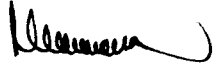
Sayı : 75104166-610- 764
Konu : Soru Önergesi

02/11/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 21/06/2016 tarihli ve 43452547-120.07-[7/6239]-42548 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Mustafa Sezgin TANRIKULU tarafından tarafıma tevcih edilen [7/6239] esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevap ekte sunulmaktadır.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim


Nurettin CANİKLİ
Başbakan Yardımcısı

Ek: Önerge Cevabı (3 sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU'NUN
TARAFIMA TEVCİH ETTİĞİ
7/6239 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) Haziran 2016 tarihi itibarıyla İstanbul-Ataşehir'de 21.717,87 m² yüzölçümlü bir arsası bulunmakta olup İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi çerçevesinde söz konusu arsa üzerine Toplu Konut İdaresi Başkanlığı marifetiyle inşa ettirilecek hizmet binasının tamamlanmasını müteakip BDDK'nın merkezi buraya taşınacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Haziran 2016 tarihi itibarıyla Ankara'da 20.000 m² yüzölçümlü (1) hizmet binası, muhtelif sayıda daire içeren (7) adet lojman binası; İstanbul'da 6.047 m² yüzölçümlü (1) hizmet binası, muhtelif sayıda daire içeren (2) adet lojman binası bulunmaktadır. İstanbul Süzer Plaza'da bulunan hizmet binasının 1.769 m²'lik bölümü Merkezi Kayıt Kuruluşu'na 6 Haziran 2016 tarihi itibarıyla aylık 64.350,82 TL bedel karşılığı kiralanmıştır. Ayrıca, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında hizmet binası yapımı için 12.530,10 m² arsa alınmış olup söz konusu hizmet binasının yapımı için Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihaleye çıkılmış ve 30.01.2015 tarihinde yüklenici firma ile sözleşme imzalanmıştır. İhale, "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı" yöntemi ile yapıldığından yüklenici firmaya ödeme yapılmayacaktır. Verilen arsa karşılığında yüklenici tarafından SPK hizmet binası yapılacak olup, ayrıca yüklenici tarafından satılan binalardan SPK'ya gelir payı verilecektir. Yapılan bu satışa ilişkin bilirkişi raporu düzenlenmiştir. Bilirkişi raporlarında belirtilen değerlerin altında satışı gerçekleştirilen bina ve arazi bulunmamaktadır.

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun (TMSF) Haziran 2016 tarihi itibarıyla kurum envanterinde kayıtlı olup Ankara, Antalya, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Giresun, Hatay, İstanbul, İzmir, Karabük, Kocaeli, Manisa, Malatya, Mersin, Muğla, Sakarya, Samsun, Ordu, Tekirdağ ve Yalova illerinde bulunan gayrimenkullerin toplam kaydi değeri 43.584.710,00 TL'dir.

TMSF'nin mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satış işlemleri Bankacılık Kanunu gereği çıkarılan Teşkilat Yönetmeliğinde yer alan ihale yöntemleri gereği yapılmış olup satışı müteakip devirler tapu mevzuatı uyarınca gayrimenkullerin kayıtlı olduğu tapu müdürlüklerinde yapılmıştır. Satışlar süresince kamunun zarara uğratılmaması maksadıyla SPK tarafından yetkilendirilen değerlendirme şirketi ve/veya uzmanlara gayrimenkullerin değerlemesi yaptırılmakta, bu değerlemelerden hareketle ilgili usullere göre tespit edilen muhammen bedeller üzerinden hazırlanan satış ilanları tüm Türkiye'de tirajı en yüksek 5 gazeteden birinde ve Kurumun internet sitesinde ilan edilmekte ve ihale yöntemi ile satışlar gerçekleştirilmektedir.