

7/ 2955
G.K. 96

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 3057
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

..../..../2016

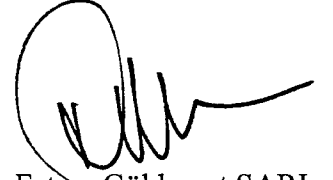
24 Mayıs 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)TBMM'nin 23.03.2016 tarihli ve 43452547-120.07-[7/2955]-26052 sayılı yazısı
b)Başbakanlığın 07.04.2016 tarihli ve 31853594-610-2-688-1286 sayılı yazısı

İstanbul Milletvekili Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun, Sayın Başbakanımıza yönelmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/2955 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/2955 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1- TOKİ'ye 12 Şubat 2016 tarihi itibariyle toplam kaç konut sahibi dava açmıştır?
- 2- Bu davalar nasıl sonuçlanmıştır?
- 3- TOKİ'nin ödediği tazminat var mıdır? Varsa tazminat miktarı nedir?
- 4- TOKİ son 14 yıllık dönemde kaç konut yapmıştır? Konutları en düşük ve en yüksek hangi fiyatlarla satmıştır?
- 5- TOKİ'nin emekliler için yaptığı proje kapsamında ne kadar konut yapılmıştır? Bu konutlar hangi fiyatlarla satılmıştır?
- 6- TOKİ'nin yaptığı lüks konut ve rezidansların sayısı nedir? Nerelerde yapmıştır?
- 7- TOKİ'nin şehit ve gazi yakınları için yaptığı ve dağıttığı konut var mıdır? Varsa, bu konutların ücretsiz dağıtılması amacıyla yapılan çalışma var mıdır? Dağıtılan konutların sayısı nedir? Ücretsiz dağıtılmayıp para alınmışsa, ne kadar alınmıştır?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1,2-2015 yılında Toplu Konut İdaresi Başkanlığına 1.754 dava açılmıştır. Bu davalardan 12'si lehte, 2'si kısmen kabul, 37'si de aleyhte sonuçlanmıştır. 1.703 davanın yargı süreci devam etmektedir. 01.01.2016–12.02.2016 tarihleri arasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığına 85 dava açılmış olup, bu davaların yargı süreçleri devam etmektedir.

3-01.01.2015–20.04.2016 tarihleri arasında, daha önceki yıllarda görülen davaların da sonuçlanması neticesinde toplamda 14.450.733,96 TL tazminat ödemesi yapılmıştır.

4-2002-2016 yılları arasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 595.104 sosyal konut üretilmiştir. Yapı yaklaşık birim maliyetleri yıllar itibariyle ve projelerin yapıldığı illere göre farklılık göstermektedir. Halen sosyal konut projeleri kapsamında 2+1 konutlar 70-85 bin TL, 3+1 konutlar ise 140-160 bin TL ortalama satış fiyatlarıyla sunulmaktadır.

5-Emeklilere ön talep toplama yöntemi çerçevesinde 7.681 konut satışa sunulmuş 85.574 adet başvuru alınmıştır. Batman Emekliler Derneği üyelerine 1.472 konut satılmıştır. Konut projelerinden % 25 oranında kontenjan ayrılması uygulaması kapsamında 7 projede toplam 547 konut satılmıştır. Emeklilerimize konutlar 70.000 TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulmuştur.

6-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı genel bütçeden pay almadan kaynaklarını kendisi üreten bir kamu kuruluşudur. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca kısa vadeli sermaye giderleri ile uzun vadeli alacakları arasındaki boşluğu kapatmak üzere kaynak geliştirme ve gelir paylaşımı modeli kapsamında 19.624 konut inşa edilmiştir. Söz konusu projeler İstanbul, Ankara, Eskişehir ve Çanakkale illerinde gerçekleştirilmiştir.

7-Şehit yakınları ve terör malullerine 94.000 TL faizsiz konut kredisi kullanılmaktadır. 18.484 hak sahibine toplam 535.302.177 TL kredi ödemesi yapılmıştır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşa edilen konutlardan %10 peşin ve 240 ay sabit taksit imkanı ile alabilmeleri sağlanmaktadır. Konut fiyatına herhangi bir artış yapılmamaktadır. Toplam 1.577 şehit ailesi yararlanmıştır.