

7/609
6E-33

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626-610-[3313-0]-11474
Konu : Yazılı Soru Önergisi 7/609

25/4/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.12.2015 tarihli ve 8213 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde gönderilen İstanbul Milletvekili İsmail Faruk AKSU'ya ait 7/609 esas numaralı yazılı soru önergesindeki sorulara ilişkin cevaplarımız aşağıda belirtilmiştir.

Bilindiği üzere, 26.04.2012 tarihli ve 28275 sayılı Remi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin üçüncü fıkrasında; "*Kamu hizmetine tahsis edilmiş veya fiilen bu amaçla kullanılanlar, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan yerler, belediye ve mücavir alan sınırları dışında olmakla birlikte kamu kurum ve kuruluşlarının hazırladıkları planlarda tarım dışı kullanıma ayrılmış alanlar, denizlerde kıyı kenar çizgisine beş bin metre, tabii ve suni göllerde kıyı kenar çizgisine beş yüz metreden az mesafede bulunan alanlar ile içme suyu amaçlı barajların mutlak ve kısa mesafeli koruma alanları içinde kalan yerler, satış tarihi itibarıyla arazi toplulaştırılması yapılacak yerler, özel kanunları kapsamında kalan ve özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gerekenler ile diğer sebeplerle satılamayacağı Maliye Bakanlığınca belirlenecek Hazineye ait tarım arazileri bu madde kapsamında hak sahiplerine satılmaz...*" hükmü ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Geçici 2 nci maddesinde; "*Bu Kanunun yürürlüğe girdiği (23.07.2004) tarihte; büyükşehir belediye sınırları, İstanbul ve Kocaeli ilinde, il mülki sınıridir. Diğer büyükşehir belediyelerinde, mevcut valilik binası merkez kabul edilmek ve il mülki sınırları içinde kalmak şartıyla, nüfusu birmilyona kadar olan büyükşehirlerde yarıçapı yirmi kilometre, nüfusu birmilyondan ikimilyona kadar olan büyükşehirlerde yarıçapı otuz kilometre, nüfusu ikimilyondan fazla olan büyükşehirlerde yarıçapı elli kilometre olan dairenin sınırı büyükşehir belediyesinin sınırını oluşturur. göre değerlendirilir...*" hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle, İstanbul İl sınırları içerisinde 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin uygulanması mümkün bulunmamaktadır. Başbakanlıkça 6292 sayılı Kanunun kapsamında gerçekleştirilecek 2/B taşınmazlarının değerlendirilmesi ile Hazineye ait tarım arazilerinin satışında 2012/15 sayılı Genelge kapsamında genel izin verilmiştir. Ayrıca, Hazineye ait tarım arazilerinin satışını düzenleyen 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesi kapsamında satış işlemlerine başlanılmamıştır.

Bilgilerini arz ederim.


Naci AGBAL
Maliye Bakanı