

7/6400
6.6.160

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 - 5089
Konu : İstanbul Milletvekili
Mahmut TANAL'ın
Yazılı Soru Önergesi

07. Eylül 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22/06/2016 tarihli ve 43452547-120.07-42799 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'ın Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/6400 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV.MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/6400 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Medyada “Çevre ve Şehircilik Bakanlığı eliyle imara açılan ve Beykoz 2. derece sit ve orman içi dinlenme alanında kalan arazi yandaa feda oldu. Beykoz Ormanları'nın dibinde şimdi iş makinaları ve beton mikserleri geziyor. 3. havalimanı projesini de yürüten Kalyon Gayrimenkul yatırım iştiraki RSY İnşaat tarafından Enerji Bakanı damat Berat Albayrak'ın kurduğu Nun Vakfı için lise ve ortaokul yapılıyor. Tahribat Beykoz-Riva yolunun girişinden görülüyor.” Şeklinde açıklamalar yer almaktadır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin (İBB) ormanlık alanı korumak için Beykoz'da 2. derece sit ve orman içi dinlenme alanında kaldığı gerekçesiyle reddettiğı konut teklifini Çevre ve Şehircilik Bakanlığı söz konusu alana özel eğitim tesisleri yapılmasını geçen yıl onayladı. “Tarla ve meyve bahçesi” niteliğindeki 82 bin metrekarelik alan İstanbul Kuzey Kesimi Karadeniz Kuşağı Doğal Sit Alanı'nda kalıyor. Söz konusu alanın kuzeyinde özel orman alanı ve güneyinde özel orman alanıyla tarım alanları bulunuyor.

Konuya ilişkin olarak;

- 1- Beykoz 2. Derece sit ve orman içi dinlenme alanında kalan ve imara açıldığı belirtilen arazi de; inşaat faaliyetine başlanılmış mıdır? Söz konusu inşaatı yüklenen firma kime karşı sorumludur? İnşaatın ihalesi ne kadardır?
- 2- Özel eğitim tesislerinin yapılmasına onay verilen, Beykoz Ormanlarıyla çevrili olup ikinci derece sit ve orman içi dinlenme alanında kalan, “tarla ve meyve bahçesi” niteliğindeki 82 bin metrekarelik arazinin; imara açılmak suretiyle gözden çıkarılmasında, ne gibi kamusal menfaat bulunmaktadır?
- 3- İmara açılan söz konusu alanın, kuzeyinde özel orman alanı ve güneyinde özel orman alanıyla tarım alanlarında meydana gelen ve gelmekte olan tahribatları önlemek hususunda yapılan çalışmalar var mıdır?
- 4- Beykoz ormanlık alanındaki arazide yapılan binaların; İki ayrı kampüs olarak ortaokul ve lise hizmeti vermesi için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Berat ALBAYRAK'ın kurucusu olduğu Nun Okullarına devredileceğı açıklamaları doğru mudur? Toplamda yaklaşık 150 dönümlük alanın devir şartları, mahiyeti ve devir karşılığı alınacak tutar ne kadardır?
- 5- İstanbul Büyükşehir Belediyesi; Beykoz'da ikinci derece sit ve orman içi dinlenme alanında kaldığı ve ormanlık alanı koruma gerekçesiyle karşı çıkmasına rağmen, söz konusu arazinin imara açılmasındaki zorunluluklar nelerdir?
- 6- İstanbul İlimizde yaşayan vatandaşlarımıza ait az sayıda park ve dinlenme yerlerinin imara açılarak yok edilmesinin; insan sağlığı ve doğal yaşam alanları üzerinde oluşacak zararların tespiti yönünde, bilimsel araştırma yapılması düşünülmekte midir?

CEVAP:

Söz konusu alan özel mülkiyete konu olup şahıs mülkiyetindedir, orman alanı değildir. Alan 2. Derece Doğal Sit olduğundan 2. Derece Doğal Sit Alanında okul, hastane, sosyo-kültürel vb. tesisler yer alabilmektedir. Alan gerek 3194 sayılı İmar Kanunu gerekse 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak imar planları değerlendirilmiş ve onaylanmıştır. Bakanlık Makamının 11.05.2015 tarih ve 5472 sayılı Olur'u ile onaylanan İstanbul İli, Beykoz İlçesi

Dereseki Mahallesi, 8 Pafta, 355 ve 356 Parsellere ilişkin 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda 355 ve 356 parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yapılaşma koşulları belirlenerek Emsal=0.80, Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarında "Özel Eğitim Tesisleri Alanı" olarak tanımlanmıştır. Söz konusu alan; Orman Genel Müdürlüğü'nün (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Kanlıca Orman İşletme Müdürlüğü) 03.04.2015 tarih ve 701553 sayılı yazısı eki 02.04.2015 tarihli inceleme raporunda; "...Orman Kadastro çalışmaları sonucu 8 pafta 355 ve 356 sayılı parsellerin de bulunduğu alan 2. Madde uygulaması ile malikleri adına orman sınırları dışına çıkarılmıştır. Bu nedenle 8 pafta 355 ve 356 sayılı parseller malikleri adına orman sınırları dışına çıkarıldığından imar planı uygulamaları konusunda kurumumuzca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır" denildiği, bu kapsamda orman alanı içerisinde yer almadığı, İstanbul 2 numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 21.04.2015 tarih ve 02-687 sayılı kararında "...İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Dereseki Mah. 8 pafta, 355 ve 356 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tekliflerine yönelik, ...sunulan plan teklifinin uygun olduğuna" karar verildiği, bu kapsamda; II. Derece Doğal Sit Alanında "Eğitim Tesisleri" alanının yapılmasının uygun bulunduğu anlaşılmaktadır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 13. maddesinin 3. Alan Kullanımları başlığının (f) bendinde; "Eğitim alanı: Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır" şeklinde tanımlanmıştır. Bu doğrultuda, Bakanlık Makamının 11.05.2015 tarih ve 5472 sayılı Olur'u ile onaylanan planlarda; söz konusu alan "Özel Eğitim Tesisleri Alanı" olarak belirlendiğinden donatı alan miktarını artırıcı nitelik taşımaktadır.

Söz konusu devir işlemi şirketin işleri ile ilgili olup Bakanlığımızda bu hususa ait bir bilgi bulunmamaktadır.

