

7/347
G.K. 32

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 666
Konu : Trabzon Milletvekili
Haluk PEKŞEN'in
Yazılı Soru Önergesi

....../....../2016
05 Şubat 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02/12/2015 tarihli ve 43452547-120.07-7613sayılı yazınız

Trabzon Milletvekili Sayın Haluk PEKŞEN'in Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri; Trabzon'daki Yıldızlı TOKİ Konutlarında yaşayan vatandaşların sorunlarına ilişkin, 7/343 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**TRABZON MİLLETVEKİLİ
SAYIN HALUK PEKŞEN'İN
TBMM 7/343 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

TOKİ tarafından eski adıyla Çadır Dağı yeni adıyla Yıldızlı mevkiine yaptırılan TOKİ konutları sakinlerinin dert ve sıkıntıları yıllardır devam etmektedir Yıldızlı TOKİ konutlarında yaşayanlar, altyapı konusundaki yetersizliklerden dolayı çok mağdur durumdadırlar. Burada vatandaşların yaşamını tehdit eden her türlü unsurun bulunduğu, çatlak binalar, kırık-dökük kapılar, çalışmayan asansörler, altyapı yetersizlikleri, ulaşım sorunu ve birçok sıkıntının olduğu zaman zaman haberlerde yer alırken, tarafıma da bu konuda çok fazla şikâyet gelmiştir. Vatandaşlar düzenli olarak ev borçlarını ödemelerine rağmen, evlerinin döküldüğünü, yaşam standartlarının olmadığını dile getirmektedirler.

Bu bağlamda:

1. Vatandaşların Yıldızlı TOKİ konutlarında uzun zamandır oturmalarına rağmen, yolları neden yapılmamıştır?
2. Şahıs arazi üzerinden geçen yolun, mülk sahibine bedeli ödenmediği için kapatıldığı ve vatandaşın evine gidemediği doğru mudur?
3. Göstermelik iyileştirilen köy yolu ile vatandaşın ulaşım probleminin halen çözülmemesi ile ilgili sorumlular hakkında ne gibi bir işlem yapılacaktır?
4. TOKİ Yıldızlı konutlarına yol yapılacaktır diyerek vatandaş kaç yıldır bekletilmektedir ve daha ne kadar bekletilecektir?
5. Trabzon Valiliğinin tarım arazisi diyerek, Yıldızlı TOKİ konutlarının olduğu arazinin imara açılmayacağını, buradaki evlerin yıkılması gerektiğini yazılı olarak ilettiği doğru mudur?
6. Yıldızlı konutlarında yaşamak zorunda kalan vatandaşların mağduriyeti ne zaman giderilecektir? Buraya konut yapılmasına izin veren ancak mesken standartlarını sağlayamayan sorumlular hakkında şimdiye kadar neden bir işlem yapılmamıştır?



CEVAP:

Önergede belirtilen hususlar ile ilgili Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığına kullanıcılar tarafından bildirilen şikâyetler kayıt altına alınmaktadır. Şikâyetin, işin proje ve sözleşmesi kapsamında incelenmesi, bu kapsamda eksik veya kusurlu imalat tespit edilmesi halinde yüklenici firma tarafından giderilmesi hususunda müşavir firmaya talimatlar verilmektedir.

Soru önergesinde bahsi geçen projede, “çatlak binalar, kırık-dökük kapılar, çalışmayan asansörler” gibi iddialarla ilgili yapılan değerlendirmede;

Trabzon Yıldızlı bölgesinde 4 etapta yapılan konutların tesliminden bugüne kadar 227 şikâyet gelmiş, bu şikâyetlerin 225’i sonuçlandırılmıştır. Kalan 2 adet şikâyetin de sonuçlandırılması ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

TOKİ nezdinde bulunan bütün işlerde “TSE” ve “CE” belgeli 1. sınıf malzeme kullanılarak imalatlar yapılmaktadır.

TOKİ tarafından Trabzon Yıldızlı toplu konut alanına ulaşımın sağlıklı ve güvenli bir şekilde sağlanabilmesi için Trabzon Sahil Yolu ile Yıldızlı toplu konutları arasında bağlantı yolu ve altyapı (atık su, yağmursuyu, içme suyu, yol aydınlatma, AG-OG elektrik altyapısı v.s.) uygulama projeleri hazırlanarak, 20.08.2013 tarihinde ihalesi yapılmıştır. Yüklenici firmaya 04.10.2013 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. İşe başlanıldığında yol güzergâhındaki mülkiyet sorunları nedeniyle gerçekleşen mahkeme süreçlerinden dolayı söz konusu iş 01.10.2014 tarihinde tasfiye edilmiştir. İlgili belediyenin kamulaştırma işlemlerini sonuçlandırması ile projenin uygulanmasına tekrar başlanılacaktır.

Trabzon Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından söz konusu konut alanının tarım dışı amaçlı olarak kullanımı uygun bulunmuş olup, inşa edilen konutların ruhsatı bulunmaktadır.

