

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Efkan ALA Tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasanın 98 ve içtüzüğün 96'ncı maddeleri gereğince saygıyla talep ederim. 14/06/2016



İlyas ŞEKER
Kocaeli Milletvekili

1) Kocaeli İli, Derince İlçesi, Sopalı Çiftliği, 3 nolu Gecekondur Önlendirme Bölgesinde kalan, imar planlarında spor tesisi alanı olarak ayrılan 7 pafta, 1794 parsel üzerinde bulunan 49.005,00 m2 yüzölçümlü ve belediye mülkiyetinde bulunan **taşınmaz 775 Sayılı Gecekondur Kanuna göre kanundaki amacına uygun olarak kullanılması için o zamanki İzmit Belediyesine devrediliyor.** İzmit Belediyesi de bu taşınmazı belediye Encümenin 19/11/1992 tarihli ve 6539 sayılı kararıyla aşağıdaki satış sözleşmesinde belirtilen şartlarda Kocaeli Eğitim Vakfına " Spor Tesis" yapılması koşulu ile Kocaeli 1. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü'nce 15.01.1993 tarih ve 248 yevmiye ile düzenlenen Resmi Tapu Satış senedi ile aşağıdaki şartlarda satışı yapılıyor.

A) İzmit belediyesi ile Kocaeli Eğitim Vakfı arasında 13/01/1993 tarihinde sözkonusu yerin devri için hazırlanıp imzalanan satış sözleşmesinin şartları:

- ✓ 4. Maddesinde "parsel üzerine plan amaçlarına aykırı olarak spor tesislerinden başka amaçlı tesis yapılamaz..."
- ✓ 5. Maddesinde " Parsel spor tesisi yapılmak üzere ilgili vakfa devredildikten sonra her ne şekilde olursa olsun bir başka özel ve tüzel kişilere satılmaz."
- ✓ 6. maddesinde " 3 ve 4. Maddeye aykırı tasarrufla bulunulduğu takdirde parselin satış bedeli iade edilmez ve taşınmaz geri alınır. Bu husus tapuya şerh verilecektir."

B) Yukarıdaki Sözleşmeye uygun olarak, Kocaeli 1. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü'nce 15.01.1993 tarih ve 248 yevmiyeyle yapılan satıştaki "Resmi Tapu Satış senedi"ndeki şartlar:

- " Bu parselin 775 sayılı yasanın 4/c maddesine göre spor tesisleri yapmak üzere Kocaeli Eğitim Vakfı'na satılmasına,
 - Alıcı vakıf tarafından yapılacak spor tesislerinin 5 yıl içinde tamamlanması,
 - Vakıf tarafından her ne sebeple olursa olsun parselin başka özel ve tüzel kişilere satılması,
 - Aykırı tasarrufla bulunulduğu takdirde parsel için alınan bedel geri ödenmeden parselin geri alınacağı."
- Şeklinde satış şartları belirtilerek satış gerçekleştirilmiş.

2) İzmit Belediye'since, Kocaeli Eğitim ve Gençlik Vakfına yukarıdaki şartlarda devredilen 7 pafta 1794 nolu parselin üzerine **Kocaelispora tesis yapılacak diye**, hayırseverlerden ve belediyelerden toplanan bağışlarla "Sefa Sirmen Tesisleri" ismi ile Kocaelispor tesisleri yapıldı.

- 1- Bağış amacının dışında başka amaçla kullanılamayacağı belirtilen bu tesislerin amacı dışında "Grand Körfez Otel" ismiyle otel hizmeti veren bu otelin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı var mı?***
- 2- İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatı yoksa kaçak çalıştırıldığı için her hangi bir yasal işlem yapılıp yapılmadığı?***