

7/607
6K-33

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 66844966-610-[3121-55174]-.... 11934
Konu : Yazılı Soru Önergesi (Trabzon)

27/4/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18/12/2015 tarihli ve 8213 sayılı yazınız.

İlgi yazınız eki; Trabzon Milletvekili Av. Haluk PEKŞEN tarafından verilen 27/11/2015 tarihli ve 7/607 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen soruların cevaplandırılması istenilmektedir.

5366 sayılı “Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun” un 4 üncü maddesi dördüncü fıkrasında, “(Değişik dördüncü fıkra: 27/4/2008-5793/45 md.) *Yenileme alanında kalan Hazineye ait taşınmazlar; bir kamu hizmetine tahsisli olanlar, ön izin verilmiş veya üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiş olanlar, 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında bulunan yerler ile sivil ve askeri hava alanları ve mania plânları kapsamında kalan yerler hariç olmak üzere, Maliye Bakanlığının teklifi ve Bakanlar Kurulu kararı ile projeyi yürüten il özel idaresine veya belediyeye bedelsiz olarak devredilir. Devir işlemleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır. Devir tarihinden itibaren beş yıl içinde devir amacına uygun olarak kullanılmayan taşınmazlar, bedelsiz olarak re’sen Hazine adına tescil edilir. Söz konusu taşınmazlardan elde edilecek gelirin, proje ve uygulama giderleri düşüldükten sonra kalan kısmının yüzde 50’si Hazineye aktarılır. Yenileme alanı ilan edilen yerlerde, yenileme projesi kapsamında kalan taşınmazlar devir işlemleri sonuçlandırılıncaya kadar Hazinece satılamaz, kiraya verilemez, tahsis edilemez, ön izin veya irtifak hakkına konu edilemez.*” hükmü bulunmaktadır.

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Ortahisar Mahallesinde bulunan 16 (onaltı) adet taşınmaz mülkiyeti Hazineye ait iken 5366 sayılı Kanun gereğince Trabzon Büyükşehir Belediyesine devredilen taşınmazların devir tarihinden itibaren (15/7/2013) beş yıl geçmediği için Hazine adına yeniden tescile yönelik herhangi bir işlem yapılmamıştır.

Bilgilerine arz ederim.


Naci AGBAL
Maliye Bakanı