

7/2849
616-93

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626-310.80.02-[3151-0]- 17036
Konu : Yazılı soru önergesi 7/2849, Bursa, 2/B

GÜNLÜ
../../....
14.06.2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 18.03.2016 tarihli ve 25368 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde gönderilen ve yazılı cevaplanmak üzere Bursa Milletvekili Sayın Nurhayat ALTACA KAYIŞOĞLU tarafından verilen 7/2849 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevaplarımız aşağıda yer almaktadır..

1 - Türkiye genelinde, 2/B taşınmazlarına kıymet takdiri yapılırken; Ziraat, Ticaret ve Sanayi Odaları, Tarım Müdürlükleri, Belediye ve Köy veya Mahalle Muhtarlıkları ve Mahalli Bilirkişiler ile emlakçıların görüşleri alınarak, emsal satışlar ile eğitim, imar planında ayrıldığı amaç, toprağın verimliliği gibi taşınmazın tüm özellikleri dikkate alınarak (rayiç bedellerin tespit çalışmasının yapıldığı tarih itibarıyla) taşınmazın piyasadaki gerçek değerini gösterecek şekilde tespit ve takdir yapılmak suretiyle rayiç bedel belirlenmektedir.

2- Çepni Mahallesinde bulunan 2/B taşınmazları ile diğer mahallelerdeki 2/B taşınmazlarının satış bedellerine ilişkin olarak Bursa Valiliğinin (Defterdarlık) 31.03.2016 tarihli ve 6721 sayılı yazısı ekinde alınan Mudanya Kaymakamlığının (Malmüdürlüğü) 29.03.2016 tarihli ve 962 sayılı yazısında; İlçeye bağlı diğer mahallelerde 2/B taşınmazlarının kıymet takdirlerinin 2010 yılında, Çepni Mahallesinde ise 2015 yılında yapıldığı, İlçe sınırları içinde kalan tüm taşınmazların değerlerinin sürekli artış göstermesi, Çepni Mahallesinin konum itibarıyla daha iyi bir bölgede kalması, Çepni Mahallesi ile diğer mahallelerde bulunan 2/B taşınmazlarının yapılan kıymet takdirleri arasında 5 yıl gibi bir zaman geçmesi gibi hususlardan kaynaklandığı bildirilmiştir.

Bilgilerinizi arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı