

7/4313
60-117

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

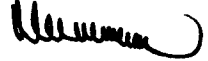
Sayı : 75104166-610-391
Konu : Soru Önergesi

15/06/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 27/04/2016 tarihli ve KAN. VE KAR BŞK.43452547-120.07-[7/4313]-32634 sayılı yazısı.
b) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 11/05/2016 tarihli ve 31853594-610-2-1055-1891 sayılı yazısı.

Kahramanmaraş Milletvekili Fahrettin Oğuz TOR tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen [7/4313] esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevap ekte sunulmaktadır. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Nurettin CANIKLI
Başbakan Yardımcısı

Ek: Önerge Cevabı (1 sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ SAYIN FAHRETTİN OĞUZ TOR'UN
SAYIN BAŞBAKANIMIZA TEVCİH ETTİĞİ 7/4313 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI

Modern yaşamın gerektirdiği sosyal ve teknik özelliklere sahip, doğal ve kültürel değerlerle bütünleşmiş alanlarda alternatif modeller üreterek, öncelikle konutu olmayan dar gelirli insanların konut sahibi olmalarına destek veren TOKİ, kâr amacı gütmeyen bir kamu kuruluşu olmakla birlikte genel bütçeden de ödenek almamaktadır. Bu çerçevede kendi kaynaklarını oluşturarak ve bu kaynakları verimli kullanarak, sosyal konut üretimini sürdüren TOKİ'nin konut uygulamalarının %15'lik kısmını İdarenin kaynak yaratma amacıyla değerli arsalar üzerinde üretimini yaptığı "gelir paylaşımı" projeleri oluşturmaktadır.

TOKİ tarafından gerçekleştirilen projelerin arsaları, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun ve 4706 sayılı Kanun kapsamında Hazine'den bedelsiz (sosyal konut uygulama alanları) ve emlak beyan değeri üzerinden devir alınmaktadır.

2003-2013 yılları arasında TOKİ tarafından 81 il, 3.246 şantiyede 719.718 konut yapılmıştır.

Toplu Konut İdaresi uygulamaları kapsamında satışa arz edilen tüm projelerde satış koşulları belirlenirken, gerçek ihtiyaç sahibine ulaşmaya yönelik ön şartlar ve satış koşulları koyularak hedef kitleye yönelik satış politikası uygulanmasına azami özen gösterilmektedir. Bu kapsamda İdarenin sosyal konut uygulamalarına başvuranlarda öncelikle; T.C. vatandaşı olma, projenin bulunduğu il/ilçede ikamet etme, TOKİ'den daha önce konut almamış ve kredi kullanmamış olma, kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı evi olmama, aylık hane halkı geliri ve yaş gibi şartlar aranmaktadır. Ayrıca şehit aileleri, harp ve vazife malulleri, dul ve yetimleri ile engelli ve emekli kategorilerine projelerden kontenjanlar ayrılarak, öncelikle ihtiyaç sahiplerine ulaşılması hedeflenmektedir.