

7/ 6701
Ek.165

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Eylül 2016
....../....../2016

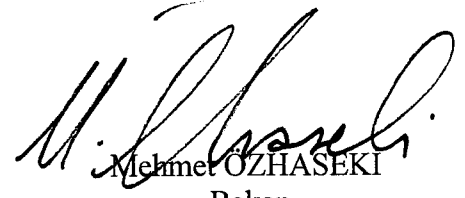
Sayı : 30824082-610 -5068
Konu : İzmir Milletvekili
Aytun ÇIRAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11/07/2016 tarihli ve 43452547-120.07-45157 sayılı yazınız

İzmir Milletvekili Sayın Aytun ÇIRAY'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/6701 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYTUN ÇIRAY'IN
TBMM 7/6701 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Ulusal basınımızda yer alan bir habere göre İzmir Ticaret Odası Başkanı Ekrem Demirtaş'ın öncülüğünde 2011 Yılında kurulan Aya Sandra Termal ve Kür Merkezi A.Ş. adlı şirket İzmir Çeşme'de Tekke Koyu'nda 29 bin metrekarelik bir arazi satın almıştır. Ekrem Demirtaş'ın bir sözleşme çerçevesinde proje danışmanlığını yürüttüğü Aya Sandra Termal ve Kür Merkezi A.Ş. söz konusu arazide termal ve kür turizmi çerçevesinde hizmet verecek bir merkez inşası için imar izni başvurusu yapmış ve mevcut arazinin en yüksek oranda inşaya açılmasını sağlayan bu izin söz konusu şirkete verilmiştir. Ancak ulusal basındaki haberler arazinin çok farklı bir şekilde değerlendirildiğini ortaya koymaktadır.

Bu çerçevede;

- 1- Ekrem Demirtaş'ın Aya Sandra Termal ve Kür Merkezinin proje danışmanlığından yüzde on beş komisyon anlaşması yaptığı ve bunun karşılığında 2 milyon TL. aldığı doğru mudur?
- 2- Arazinin yüzde altmış dokuzunu inşaya açılmasını sağlayan termal ve kür merkezinin inşaatı yarım bırakılmış mıdır? Yarım bırakılmışsa Aya Sandra Termal ve Kür Merkezi AŞ'ye karşı hangi yasal yaptırımlar uygulanmış mıdır?
- 3- Aya Sandra Termal ve Kür Merkezi A.Ş. adeta imar hüllesi yaparak, arazinin büyük bölümüne iki katlı lüks villalar inşa etmiş ve bu villaları termal ve kür merkezinin odaları olarak göstermiş midir?
- 4- İnşaatı yarım bırakılan merkezin odaları olarak gösterilen lüks villaların şirket hissedarları tarafından paylaşılmış ve hissedarlar bu villalara hisseleri karşılığında iki yıl önce yerleşmişler midir?
- 5- İmar statüleri inşaatı yarım bırakılmış termal ve kür merkezinin odaları olmak üzere tanımlanan bu villaların yapılaşmasının Kıyı Kenar Kanununa aykırı olduğu doğru mudur? Doğruysa bu konuda kanunun ve ilgili mevzuatın gerekleri ve yaptırımları yerine getirilmiş midir?

CEVAPLAR:

Aya Sandra Termal ve Kür Merkezinin;

-İzmir İli, Çeşme İlçesi, 6482 ada, 2 parsel ve 6483 ada, 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer aldığı,

-Söz konusu parsellerin, mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.1996 tarih ve 6344 sayılı, 18.02.2006 tarih ve 1182 sayılı ve 09.08.2011 tarih ve 6216 sayılı kurul kararlarında II. Derece Doğal Sit Alanında kaldığı,

-Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 30.12.2014 tarihinde onaylanan 1/100 000 ölçekli İzmir-Manisa Bölgesi Çevre Düzeni Planında Turizm Tesis Alanında kaldığı,

-16.01.2004 gün ve 11025 sayılı kurul kararı ile onaylanan NPL 2 alt Bölgesi Aya Sandra Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarında "turizm tesis alanında" kaldığı,

-Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarının; "Onama ve Uygulama" başlığı altında 1.3.maddesinde Çeşme Koruma Amaçlı İmar Planı plan hükümleri, Çeşme Belediyesi ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun onayıyla yürürlüğe girer. Planlama alanı içinde plan uygulamalarından Çeşme Belediyesi sorumludur. Plan tadilatlarında ise Koruma Kurulu yetkilidir," hükmünün yer aldığı görülmektedir.

Dolayısıyla, önergede belirtilen hususlar ile ilgili İçişleri Bakanlığı'ndan (Çeşme Belediye Başkanlığı) bilgi alınmasının daha uygun olacağı Bakanlığımızca değerlendirilmektedir.