

T.C.
DIŞİŞLERİ BAKANLIĞI
İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

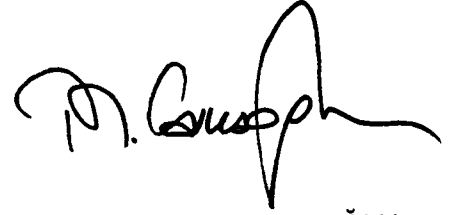
Sayı : 25563001-520.50-2016/11124747
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21.06.2016 tarih ve 43452547-120.07-42548 sayılı yazıları.

İstanbul Milletvekili Sayın Dr. M. Sezgin Tanrıkulu tarafından yöneltilen İlgi'de kayıtlı 6278 esas numaralı soru önergesinin yanıtı ekte sunulmuştur.

Saygılarımla arz ederim.



Mevlüt ÇAVUŞOĞLU
Dışişleri Bakanı

Ek: 1



T.C.
DIŞIŞLERİ BAKANLIĞI
(25563001-520.50-2016/11124747 sayılı yazının ekidir.)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
6278 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ

SORULAR:

1. 6 Haziran 2016 tarihi itibariyle Bakanlığınıza bağlı birimlere ait gayrimenkul var mıdır? Varsa sayısı nedir? Bu gayrimenkuller kaç metrekairelik alan üzerindedir?
2. Bu gayrimenkullerin nakdi değeri nedir? Bu gayrimenkullerden satılanlar var mıdır? Varsa satın alan kuruluş, dernek ve vakıfların isimleri nelerdir? Satış işlemleri hangi tapu müdürlüklerinden gerçekleşmiştir?
3. 6 Haziran 2016 tarihi itibariyle Bakanlığınıza bağlı arsa ve araziler var mıdır? Arsa ve araziler kaç metrekairedir? Bu arsa ve araziler başka kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere satılmış mıdır? Satıldıysa hangi usul ve esaslarla satılmıştır? Satışı gerçekleştiren Tapu Müdürlüklerinin isimleri nelerdir? Satış bedelleri, pafta ve parsel bilgileri nedir?
4. 6 Haziran 2016 tarihi itibariyle Bakanlığınıza ait arsa ve araziler başka kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere kiralanmış mıdır? Kiralandı ise hangi kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere ne kadar bedelle kiralanmıştır?
5. 6 Haziran 2016 tarihi itibariyle Bakanlığınıza ait gayrimenkuller başka kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere kiralanmış mıdır? Kiralandı ise hangi kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere ne kadar bedelle kiralanmıştır?
6. Bakanlığınız hissesinin bulunduğu bina ve arazilerin satışları için ihaleler düzenlenmiş midir? İhale duyuruları her kamu kurumuna ait resmi internet sitelerinden yapılmış mıdır?
7. Satışların kamuyu zarar uğratmaması için bilirkişi raporları düzenlenmiş midir? Bilirkişi raporlarında belirtilen değerlerin altında satışı gerçekleştirilen bina bulunmakta mıdır? Bulunmaktaysa hangileridir?

CEVAPLAR:

Bakanlığımız kullanımına tahsis edilmiş olan gayrimenkullerin mülkiyeti Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ait olup, söz konusu gayrimenkuller aşağıda listelenmiştir.

- Dr. Sadık Ahmet Caddesi, No: 8 Balgat Ankara adresinde yeralan ana binaların net kullanım alanı yaklaşık 50.000 m² olup, söz konusu binaların bulunduğu arsa 30.801 m²'dir.
- Çiğdem Mahallesi, 1549. Cadde No:4 Çankaya Ankara adresinde bulunan Arşiv binamızın bulunduğu arsa 18.132 m²'dir. Aynı bölgede yeralan Bakanlığımız telsiz istasyonlarının bulunduğu arsa ise 114.519 m²'dir.

- Dışışleri Bakanlığı Bakan Konutu olarak kullanılmakta olan bina, Ankara İli, Çankaya İlçesinde bulunan 35.960 m² yüzölçümlü arsanın bir kısmı üzerinde yer almaktadır.
- Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çankaya Mahallesiindeki bir binada bulunan 332 metrekare yüzölçümlü bağımsız bölüm Bakanlığımıza tahsisli olup, Dışışleri Bakanlığı Müsteşar Konutu olarak kullanılmaktadır.
- Ankara İli, Altındağ İlçesi, Ege Mahallesiinde 8030 m² yüzölçümlü, “Ankara Palas Devlet Konukevi” olarak hizmet veren taşınmazın ise kullanım hakkı 1982 yılında Bakanlığımıza devredilmiştir.
- Ankara İli Çankaya İlçesi Kazım Özalp Mahallesiinde yer alan binada 157 metrekare büyüklüğünde bir daire de Bakanlığımıza tahsislidir.
- Bakanlığımız İstanbul Temsilciliği, Bakanlar Kurulu Kararı ile KEİ Sekreteryasına tahsis edilmiş olan Müşir Fuat Paşa Yalısı’nın zemin katında yerleşik durumdadır.

Bakanlığımız kullanımına tahsisli gayrimenkullerin nakdi değerleri, mülkiyetinin ait olduğu Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmekte ve satış işlemleri anılan Genel Müdürlüğün onayı ile gerçekleştirilmektedir.

Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ait Bakanlığımız kullanımına tahsisli araziler aşağıda belirtilmiştir.

- Ankara’daki yabancı misyonların yerleşimi amacıyla Ekonomik İşler Yüksek Koordinasyon kurulunun 20.07.1983 tarihli ve 109 sayılı kararı ile Çankaya İlçesi Oran Semtinde, 800.000 m² büyüklüğünde bir arazi ile Milli Emlak Genel Müdürlüğü’nün 28.02.2012 tarihli ve 5793 sayılı tahsis kararı ile Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar mahallesiinde 326.172 m² büyüklüğünde bir arazi “Diplomatik Site” olarak ayrılmış ve Bakanlığımıza tahsis edilmiştir. Söz konusu arazilerde bulunan parseller 6593 sayılı kanun uyarınca müteakabiliyet esasına göre karşılıklı arsa tahsisi amacıyla Milletlerarası Anlaşmalar çerçevesinde TBMM onayıyla tahsis edilmektedir.

Bakanlığımıza ait arsa, arazi veya gayrimenkul bulunmadığı cihetle başka kurumlara kiralama yapılmamıştır. Bakanlığımız hissesinin bulunduğu bina ve arazi olmayıp, Bakanlığımızca satış işlemi gerçekleştirilmemiş ve bilirkişi raporu düzenlenmemiştir.