

7/4805
61C-127

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189-000-[3151-0]-ı 35605
Konu : Soru Önergesi (7/4805)

20/12/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.05.2016 tarihli ve 37593 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda alınan İzmir Milletvekili Sayın Tacettin BAYIR'a ait 7/4805 esas numaralı yazılı soru önergesine ait cevabımız aşağıda belirtilmiştir.

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde;

- 2/f bendinde; "**Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17. maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir.**"

- 3 fıkrasında ise; "**ikinci fıkrada belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise; bu istekliler arasında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir.**"

Hükümleri yer almaktadır.

Buna göre, anılan Tebliğ hükümleri uyarınca; Hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık, kültür ve spor vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere **kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına ilgili kurumların görüşleri dikkate alınarak hiçbir ayırım gözetilmeden bedeli karşılığında ilan yapılmaksızın doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmekte ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler devlete intikal etmektedir.**

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı