



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 25 Mart 2016
Sayı: 2504

3928

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Ahmet DAVUTOĞLU tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasanın 98. ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

Orhan SARIBAL
Bursa Milletvekili

1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “**Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik**” hükümlerine göre “Varlık yönetim şirketi; Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, bankalar ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacına yönelik olarak faaliyet göstermek üzere söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre izin alarak kurulan şirketler”dir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından hazırlanan bu Yönetmelikle Ülkemizde yeni bir istismar sistemi devreye sokulmuştur.

Ülkemizde önce yabancı banka sayısı artırılmış; özellikle bu bankalar vatandaşlarımızın daha kolay istismar edilerek ekonomik bakımdan varlıklarını kaybettirilmişlerdir. Bankaların her türlü faaliyetlerinin önü açılmış, diledikleri temerrüt faiziyle tefecilerin 10 katı oranında astronomik faiz oranları vatandaşa yansıtılmıştır. Bu da yetmemiş, bankalar tarafından şehir merkezlerinde kolay satılan gayrimenkuller bitince, sıra köylüye ve çiftçiye gelmiştir.

Tarım arazilerinin satışını istediği gibi gerçekleştiremeyen bankalara BDDK hızla bir düzenleme yaparak Varlık yönetim şirketlerinin kurulmasına izin vermiştir. Böylelikle, bankaların özellikle sorunlu alacakları el değiştirmiş; vatandaşın borcu ikinci bir elden yeniden pazarlık konusu olmuştur.

Bankalar vatandaşın borcunu temerrüt faizi ile bire yirmi, otuz oranında artırmaktadır. Örneğin 30 bin TL'ye alınmış bir traktörün 15 bin TL'sini ödeyen çiftçinin ödeyemediği kalan 15 bin TL için Varlık yönetim şirketindeki dosyasında kalan borç miktarı 280 bin TL olmuştur. Buna karşılık 15 dekar tarım arazisi üçüncü şahıslara satılmış; üstelik traktör alımı sırasında kefil olan başka bir çiftçinin de hem evi hem de 10 dekar tarım arazisi Varlık yönetim şirketi tarafından ele geçirilmiştir. Varlık yönetim şirketleri Ülkemizin her tarafında köylünün ve çiftçinin korkulu rüyası haline dönmüşlerdir.

7928

Bu bağlamda;

- 1) Halen ülkemizde kaç adet varlık yönetim şirketi faaliyet göstermektedir?
- 2) Varlık yönetim şirketleri devlet desteği almakta mıdır?
- 3) Varlık yönetim şirketleri özellikle bankaların ellerinde bulunan sorunlu alacakları hangi şartlarda almaktadır?
- 4) Halen faaliyet gösteren bu tür şirketlerin elinde ne kadar tarım arazisi bulunmaktadır?
- 5) Son 3 yıl içerisinde varlık yönetim şirketleri tarafından ne kadar tarım arazisi borçlu dışında üçüncü şahıslara satılmıştır?
- 6) Son 3 yıl içerisinde varlık yönetim şirketleri tarafından ne kadar tarım arazisi gerçek sahibine geri verilmiştir?
- 7) Halen varlık yönetim şirketlerinin ellerindeki dosyaların ne kadarı çiftçi veya köylüye aittir?