

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kentsel dönüşüm, hemen hemen herkesi ilgilendiren en güncel konularımızdan biridir. Uygulama ve proje aşamalarının hepsinde o ilin belediye başkanı, valisi ve bürokratlarından, işadamları, müteahhitler, mühendis ve mimarlar ve tabii ki mahallelilere kadar yani hemen hemen hepimizi ilgilendirmektedir.

Kentsel dönüşüm, sorunun bire bir muhatapları olan vatandaşlarımız açısından, onların barınma hakkı ve mülkiyetlerinin şekilleneceği biçimi belirleyecek olması bakımından oldukça önem arz etmektedir. Bu nedenle kentsel dönüşüm ilanlarında, projelerin hazırlanmasında, vatandaş birinci önceliğe alınmalıdır.

Ve odağında insan olması nedeniyle; kentsel dönüşüm, tip projelerle yapılmış çağdışı binalarla değil daha modern binalarla, altyapısıyla, ulaşımıyla, yeşil alanlarıyla, kısaca her türlü sosyal donatı alanlarıyla, engelsiz bir yaşam mantığıyla yapılması gerekmektedir.

Dikkat edilmesi gereken konular şu başlıklar altında sıralanabilir:

- Kentsel dönüşüm alanlarının ilan edilme gerekçeleri iyi belirlenmelidir. Kentin bütünselliği içinde doğru tespitler yapılabilmesi açısından kentsel dönüşüm master planının oluşturulması önem arz etmektedir.
- Kentsel dönüşüm uygulamalarında artan yoğunluk kentin geleceği üzerinde önemli etkiler yaratmaktadır. Projeler hazırlanırken, hâlihazırda düşük yoğunluklu binalara dahi yetersiz gelen alt yapı sistemleri, yol, kaldırım ve otopark ihtiyaçları göz önünde bulundurulmalıdır. Binalar fiziksel olarak büyürken, insan sayısı artarken, dolayısıyla ihtiyaçlar katlanırken, kanalizasyon - içme suyu, yol, kaldırım, yeşil alan ve sosyal donatı alanları giderek daha da yetersiz hale gelmektedir.
- Kentsel dönüşüm, kente yapılan yatırımlar, bir sermaye aracı olarak görülmemelidir. Alanlar fiziksel ve mekânsal özellikleriyle değil insan, yaşam, mahalle, komşuluk ve yıllara dayanan sosyal ilişki özellikleriyle ele alınmalıdır. Hak sahiplerinin komşuluk ilişkilerini devam ettirecek, sosyal yaşamlarını göz önünde bulunduran bir dönüşüm sağlanmalıdır. Yerelde ve yerinde dönüşümü oluşturma yolları hep birlikte aranmalıdır.
- Kentsel dönüşüm proje alanlarında yaşayan vatandaşlarımız, projelerle ilgili yeterince bilgilendirilmemektedir. Odamızın çalışmaları göstermektedir ki mahallelilerin, sorunlarını anlatacak, kendilerini ifade edecek bir merci bulma ihtiyacı üst seviyededir.
- Projeler vatandaşlara dayatmayla sunulmamalıdır. Öncesinde ciddi bir araştırma yapılmalı bölgedeki hak sahiplerinin istekleri, kültürel sosyal talepleri ve ekonomik olanakları tespit edilmelidir. Bunların ışığında projelendirmeye gidilmelidir. Özellikle de dar gelirli vatandaşların yaşadığı mahallelerde oturanların durumu göz önünde bulundurulmalıdır. Bu alanlardaki kentsel dönüşüm projeleri, insanları yaşadıkları mahalleleri terk etmek zorunda bırakmamalıdır. Vatandaş karşılayabileceği seçenekler sunulmalıdır.
- Bu denli çok ve bu kadar fazla yönü olan sorunların çözümü, tek yanlı kararlarla mümkün değildir. Adaletli, hakkaniyetli ve uygulanabilir çözüm için belediyeler, meslek odaları ve mahalle temsilcilerin birlikte çalışması sağlıklı ve sorunları azaltıcı nitelikte olacaktır.

Tüm bu nedenlerle, toplumsal sorumluluğumuz gereği konuyla ilgili yetkilileri, tüm bu süreçleri planlı, kentlerin geleceğini düşünerek, geliş güzel kararlarla değil uzmanların ve detaylı, çok yönlü düşünülen çalışmalar kapsamında ele alması gerektiğini önemle vurguluyor, Anayasanın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105. Maddeleri gereğince 'Kentsel Dönüşüm' başlıklı Meclis Araştırması açılması hususunda gereğini arz ederiz. **11 Kasım 2016**

Necdi BAKIR
 KIRKARASI
~~12/12/2014~~
 TURAB KAYAN
 KIRKARASI
 TURAB KAYAN
 FURKAN
 BAKIR

Ömer Fethi Gökçe
Wigde
Zülfikar İnönü TÜMER
Adana Milletvekili
Mehmet Gökdağ
Gaziantep
M. Özalp
Halit
İrfan Bakır
MRTA M V.

922 Sayılı Meclis Araştırması Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
9 Mahmut Tural	İst	
10 Kadim Duman	Bilecik	
11 Ali Seker	İst.	
12 Orhan SARIKAL	Bursa	
13 Elif Doğan Tayan	Aydın	
14 Cahit TAYAN	Kocaeli	
15 Haydar AKAR	Kocaeli	
16 Kamran Arslan	Denizli	
17 Kemal ZEYBEK	Samsun	
18 Ali AKYILDIZ	Sivas	
19 Melike Başmacı	Denizli	
20 Erkan Aydin	Bursa	
21 Muammer Erkel	Gaziantep	
22 Mevlüt Budun	Hatay	
23 Onursal ADIGÜZEL	İST	

