



T.B.M.M.  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih: 1.6.2017  
Sayı: 1380

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanunda değişiklik yapılmasına dair kanun teklifim gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur. Gereğini arz ederim. 29.05.2017

Saygılarımla.

Ömer Fethi GÜRER

Niğde Milletvekili

| TBMM BAŞKANLIĞI |                                       |        |             |          |
|-----------------|---------------------------------------|--------|-------------|----------|
| Ali             | Bayındırlık, İmar, Kalkınma ve Turizm |        |             |          |
| İşyon           | Akkat                                 |        |             |          |
| as              | 09 Haziran 2017                       |        |             |          |
| İşyon           | E.No: 2/1747                          |        |             |          |
| Uzm.            | Bşk.Yrd.                              | Başkan | Gn.Sek.Yrd. | Gen.Sek. |
| AA              | AB                                    | K.T.   | K.T.        |          |
| MM              | İk.                                   |        |             |          |
| KANI            |                                       |        |             |          |



|                                       |
|---------------------------------------|
| TBMM<br>KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ |
| 02 Haziran 2017                       |
| Numara:                               |

|                     |
|---------------------|
| TBMM<br>GENEL EVRAK |
| 01 Haziran 2017     |
| No: 135268          |

T.S. T.S.

**GEREKÇE:**

Gayrimenkul ile ilgili davalarda yaşanan sorunların daha kolay çözülmesi, mağduriyetlerin azalması için Gayrimenkul İhtisas Mahkemelerinin bu konuda duyulan ihtiyaca karşılık vereceği düşüncesindeyim.



## 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

**MADDE 1-** 16.5.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“EK MADDE 2- (1) Bu Kanunda öngörülen davalarda görevli mahkeme, Gayrimenkul İhtisas Hukuk Mahkemeleridir. Bu mahkemeler, Hâkimler ve Savcılar Kurulunun olumlu görüşü alınarak, tek hâkimli ve asliye mahkemesi derecesinde Adalet Bakanlığınca lüzum görülen yerlerde kurulur. Bu mahkemelerin yargı çevresi, 26.9.2004 tarihli ve 5235 sayılı Adli Yargı İlk Derece Mahkemeleri ile Bölge Adliye Mahkemelerinin Kurulu, Görev ve Yetkileri Hakkında Kanun hükümlerine göre belirlenir.

(2) İdarenin bu Kanun hükümlerine göre aldığı bütün kararlara karşı açılacak davalarda görevli ve yetkili mahkeme, davacının yerleşim yeri veya hukuka aykırı fiilin gerçekleştiği yahut bu fiilin etkilerinin görüldüğü yer mahkemesidir.

(3) Davacının Türkiye’de yerleşim yeri bulunmaması hâlinde yetkili mahkeme, davanın açıldığı tarihte sicilde kayıtlı vekilin işyerinin bulunduğu yerdeki mahkemedir.

(4) Üçüncü kişiler tarafından açılacak davalarda yetkili mahkeme, davalının yerleşim yerinin bulunduğu yer mahkemesidir. Hak sahibinin Türkiye’de yerleşim yeri bulunmaması hâlinde, üçüncü fıkra hükmü uygulanır.”

**MADDE 2-** Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-** Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

